

Remplir une demande de réexamen (DR) pour 2018 : Ce que vous devez savoir (propriétés résidentielles)



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Qui est la SEFM?

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est une société indépendante sans but lucratif financée par toutes les municipalités de l'Ontario. Nous sommes responsables de l'évaluation et de la classification justes de plus de cinq millions de propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et les règlements établis par le gouvernement de l'Ontario.

Qu'est-ce qu'une demande de réexamen (DR)?

Si vous n'êtes pas d'accord avec l'évaluation de la SEFM concernant la valeur ou la classification de votre propriété au 1^{er} janvier 2016, vous pouvez demander à la SEFM de réexaminer l'évaluation pour vous assurer qu'elle est juste. Ce processus est appelé une demande de réexamen (DR). Vous pouvez effectuer cette demande en remplissant un formulaire de DR et en nous le faisant parvenir. Cette demande se fait sans frais.

Quelle est la date limite pour remplir une DR pour l'année d'impôt foncier 2018?

La date limite est imprimée sur votre avis d'évaluation foncière. Si vous avez égaré votre avis d'évaluation foncière 2016, veuillez prendre contact avec nous au 1 866 296-6722. L'un de nos représentants du service à la clientèle pourra vous aider.

De quelle information la SEFM a-t-elle besoin pour réexaminer l'évaluation de ma propriété?

L'article 39,1 de la *Loi sur l'évaluation foncière* vous demande de donner les raisons de votre demande de réexamen. Vous devez donc nous envoyer tous les détails clés que nous devrions connaître au sujet de votre propriété. Nous comparons également votre valeur imposable avec les ventes et les valeurs imposables de propriétés similaires dans votre quartier.

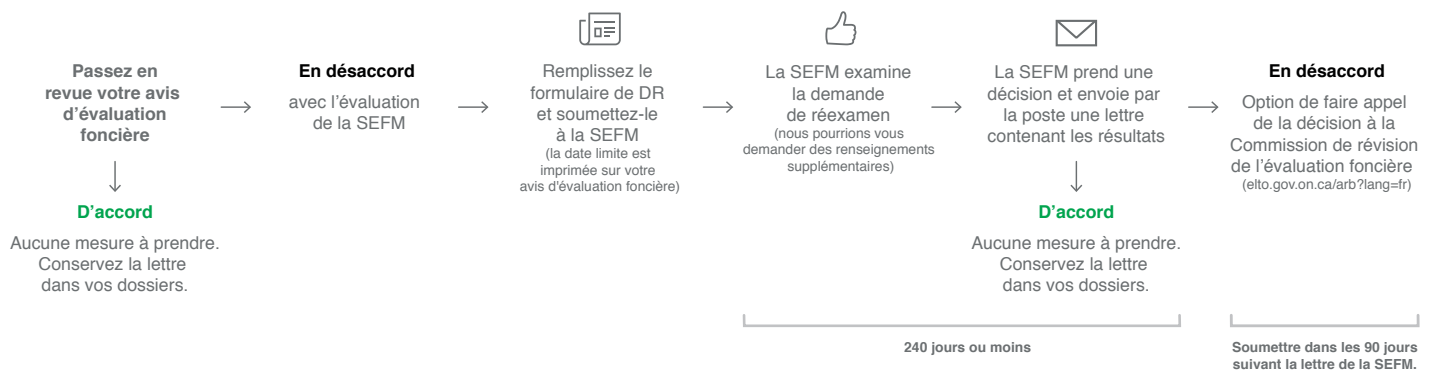
Combien de temps faudra-t-il à la SEFM pour examiner ma DR?

Votre date limite pour la DR figure sur votre avis d'évaluation foncière. La SEFM vous enverra une lettre contenant les résultats de notre examen dans les 180 jours (ou moins) suivant la réception de votre demande. Il arrive parfois que nous ayons besoin de plus de temps (jusqu'à 60 jours de plus) pour réexaminer votre évaluation foncière et pour terminer notre examen. Nous prendrons contact avec vous si nous avons besoin de plus de temps.

Nous étudions également ces cinq facteurs, qui comptent pour 85 % de la valeur de votre propriété :

- Emplacement
- Surface habitable
- Dimensions du lot
- Âge de la propriété
- Qualité de la construction

Le processus de demande de réexamen (DR)



Remplir une demande de réexamen (DR) pour 2018 : Ce que vous devez savoir (propriétés résidentielles)



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Prêt à envoyer votre
demande de réexamen?



En ligne : aboutmyproperty.ca

OU



mpac.ca/fr/ContactUs



Poste : SEFM C.P. 9808
Toronto (Ontario)
M1S 5T9

Comment soumettre ma DR dûment remplie?

La façon la plus rapide de réexaminer l'évaluation de votre propriété consiste à envoyer à la SEFM votre formulaire de DR dûment rempli au aboutmyproperty.ca. Bien qu'il existe un certain nombre de facteurs sous-tendant la valeur imposable d'une propriété, l'emplacement est le plus important d'entre eux. Ainsi, l'examen de l'évaluation de votre propriété sera facilité par la comparaison avec des propriétaires semblables de votre région ou quartier. Connectez-vous au aboutmyproperty.ca à l'aide du numéro de rôle et de la clé d'accès que vous trouverez sur la première page de votre avis d'évaluation foncière pour comparer votre propriété à d'autres qui se trouvent dans votre quartier. Vous pouvez également utiliser la carte interactive pour consulter et sauvegarder vos propriétés préférées et pour télécharger un rapport détaillé pour joindre à votre soumission de DR. Vous pouvez également remplir un formulaire de DR, accessible à l'adresse mpac.ca/fr, et nous le soumettre par l'entremise de mpac.ca/fr/ContactUs ou par la poste.

Vous avez besoin de davantage d'information?

Pour plus d'information ou pour obtenir de l'aide afin de remplir le formulaire de DR, ou pour tout besoin en matière d'accessibilité, veuillez prendre contact avec nous en composant le 1 866 296-6722 ou le 1 877 889-6722 pour l'ATS.

Comment la SEFM utilise-t-elle l'information contenue dans mon formulaire de DR?

L'information figurant sur le formulaire de DR est recueillie en vertu de la *Loi sur l'évaluation foncière*. Elle sera utilisée pour réexaminer l'évaluation de votre propriété. Veuillez noter que si votre DR concerne l'admissibilité à la catégorie de propriété agricole, au Programme d'encouragement fiscal pour les forêts aménagées ou au Programme d'encouragement fiscal pour les terres protégées, votre demande doit être traitée par le ministère de l'Agriculture, de l'Alimentation et des Affaires rurales ou le ministère des Richesses naturelles et des Forêts, conformément au Règlement de l'Ontario 282/98. Lorsque vous remplissez votre DR pour la SEFM, vous autorisez cette dernière à transférer votre demande au ministère approprié à cette fin. Vos renseignements personnels sont protégés en vertu de la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*.

Faire appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CREF)

Vous pouvez également faire appel de l'évaluation de la SEFM par l'intermédiaire de la CREF. La CREF est un tribunal indépendant (organisme décisionnaire) mis sur pied par le ministère du Procureur général de l'Ontario.

Veuillez noter que si votre propriété ou une partie de celle-ci est classée comme propriété résidentielle, propriété agricole ou forêt aménagée, vous devez d'abord déposer une DR auprès de la SEFM, et celle-ci doit rendre une décision, avant de pouvoir interjeter appel auprès de la CREF.

Il existe une période limite pour faire appel d'une évaluation auprès de la CREF. Celle-ci commence à la date à laquelle la SEFM émet les résultats de votre DR et prend fin 90 jours plus tard. La date limite pour faire appel d'une évaluation à la CREF figurera dans la lettre que la SEFM vous envoie avec les résultats de la DR. Vous trouverez davantage de renseignements au sujet de la façon de faire appel d'une évaluation, notamment les formulaires et les frais, à l'adresse elto.gov.on.ca/?lang=fr.

Demande de réexamen (Propriétés résidentielles) Année d'imposition 2018



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Section 1 : Au sujet de votre propriété

Numéro de rôle (voir la page 1 de votre avis d'évaluation foncière)

- - - - -

Adresse de la propriété		
Municipalité		
Propriétaire 1 (nom de famille, prénom)		Propriétaire 2 (nom de famille, prénom)
Nom de l'entreprise (le cas échéant)		Poste/Titre (le cas échéant)
Numéro de téléphone au travail	Autre numéro de téléphone	Adresse courriel

Dites-nous si nous devons vous envoyer l'information de suivi au sujet de votre DR à une adresse différente de l'adresse de la propriété :

Adresse postale

Quelle est la valeur de votre propriété le 1^{er} janvier 2016?
(haut de la page 1 de l'avis d'évaluation foncière ou de
l'avis d'évaluation foncière modifié)

\$

Section 2 : Pourquoi la SEFM devrait réexaminer la valeur de votre propriété

Dans la case ci-dessous, veuillez nous indiquer pourquoi vous demandez à la SEFM de réexaminer la valeur de votre propriété. Ajoutez des détails pour appuyer votre demande. Prenez autant d'espace que nécessaire ou utilisez une seconde feuille si vous ne remplissez pas le formulaire en ligne.

Section 3 : Vos documents justificatifs

Veuillez nous indiquer si vous ajoutez des documents ou des photographies à votre DR pour appuyer votre demande.

Photos de cette propriété

Valeur imposable de propriétés similaires

Autres documents, tels
que des relevés relatifs
au zonage municipal

Photos de propriétés similaires

Information justifiant l'exemption de
l'impôt foncier en vertu de la section 3
de la *Loi sur l'évaluation foncière*

Renseignements relatifs à la
vente pour cette propriété et pour
d'autres propriétés similaires

Section 4 : Données sur la propriété résidentielle

Numéro de rôle (voir la page 1 de votre avis d'évaluation foncière)

		-			-					-						-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Dans le cas de propriétés munies d'une habitation résidentielle (à l'exclusion des condominiums), veuillez fournir les données suivantes pour confirmer l'information inscrite au dossier pour votre propriété.

Détails associés à la structure principale

Étages complets	1 étage	2 étages	3 étages	Superficie totale (pieds carrés) _____		
Étages partiels	Étage ¼	Étage ½	Étage ¾	1 ^{er} étage (pieds carrés) _____		
Modèle	Maison à mi-étages avant et arrière	Maison à mi-étages latéraux	Bungalow surélevé	2 ^e étage (pieds carrés) _____		
Salles de bains complètes	1	2	3	4	Autre : _____	
Demi-salle de bains (sans bain ni douche)	1	2	3	4	Autre : _____	
Superficie aménagée du sous-sol	¼ aménagée	½ aménagée	¾ aménagée	Entièrement aménagée	Non aménagée	
Sous-sol aménagé	Salle de jeux	À plusieurs chambres	Appartement en sous-sol	Date d'achèvement du sous-sol aménagé : _____		
Sortie du sous-sol	Oui	Non				
Système de chauffage principal						
Source de carburant	Pétrole	Gaz naturel	Électrique	Propane	Géothermique	Autre : _____
Type de système de chauffage	Air forcé	Radiant électrique	Eau chaude	Calorifère à air chaud	Thermopompe	
	Air chaud sans tuyauterie	Air chaud avec tuyauterie	Chauffage par rayonnement au sol	Aucun chauffage central	Poêle hermétique	Autre : _____
Climatisation centrale	Oui	Non				
Foyers intégrés	1	2	3	4	Autre : _____	
Sauna	Oui	Non	Longueur (pieds) : _____ Largeur (pieds) : _____ Hauteur (pieds) : _____			
Cuve thermale/baignoire d'hydromassage (séparée de la salle de bains)	Oui	Non	pieds carrés de la cuve thermale/baignoire d'hydromassage : _____			
Porches/terrasses Veuillez fournir les détails ci-dessous au sujet des dimensions et du type de porche ou de terrasse (par exemple terrasse de 300 pieds carrés et 200 pieds carrés de porche couvert)	S.O.	Non couvert (sans toit)	Couvert (toit complet)	Encloisonné	Encloisonné (isolé)	

Site Services

Eau	Municipal	Puits privé	Puits partagé	Lac/rivière	Autre : _____	
Service sanitaire	Municipal	Champ d'épuration	Réservoir de stockage			
Électricité disponible	Oui	Non				
Accès au site	Toute l'année	Saisonnier	Voie publique	Eau	Inaccessible	Autre : _____
Voie d'accès/stationnement	Privée	Partagée	Allée à l'arrière	Autre : _____		

