



Maison de retraite

Termes et définitions

Terme	Définition
Date de fin de l'exercice financier *	Si le rapport financier ne représente pas une année complète, indiquez à droite le nombre de mois couverts par le rapport.
Jours pour residents potentiels	Le nombre total d'appartements disponibles pour les residents réels ou potentiels de la maison, multiplié par 365.
Jours pour residents réels	Le nombre réel de jours (d'une année) pendant lesquels les appartements étaient occupés.
Inoccupation déclarée (%)	Le rapport en % entre l'inoccupation et la perte pour recouvrement; (aux loyers du marché) et le revenu brut potentiel.
Jours de résidence du 2 ^e occupant	Le nombre de jours où les appartements avaient un 2 ^e occupant.
Jours de répit	Le nombre de jours où les appartements étaient occupés pour des soins de répit.

Revenus (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Revenu total par lit	Revenu de location réel provenant des appartements (hébergement et services de soins).



Terme	Définition
Frais pour soins de répit et invités	Revenu provenant de l'utilisation pour soins de répit et hébergement d'invités.
Stationnement	Revenu provenant de la location de places de stationnement à l'intérieur ou à l'extérieur.
Autres loyers commerciaux	Revenus issus des baux signés avec des locataires qui n'ont aucun lien avec les activités de maison de retraite (p. ex., dépanneur, bureaux).
Panneaux publicitaires appartenant à un tiers (babillards)	Le revenu reçu par le propriétaire de la part de l'exploitant de panneaux publicitaires appartenant à un tiers pour les babillards installés sur la propriété.
Autre	Tous les autres revenus. Veuillez en fournir la ventilation.

Charges d'exploitation (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Total de la paie et des avantages sociaux	Provenant de toutes les sources, y compris la direction, la main-d'œuvre directe et le coût des avantages sociaux associés tels que l'assurance-emploi, le RPC, la CSPAAT, l'impôt-santé des employeurs, la paie de vacances, l'hébergement sur place pour le personnel, les repas du personnel, l'allocation pour vêtements, etc.
Coût de la nourriture et des boissons	Coûts associés à la nourriture et aux boissons servies aux résidents et aux invités.



Terme	Définition
Fournitures et services alimentaires	Coûts associés aux fournitures et services alimentaires fournis aux résidents.
Fournitures pour les soins médicaux et infirmiers	Coûts associés aux fournitures et aux services pour les soins médicaux et infirmiers fournis aux résidents.
Fournitures et services de tenue des locaux	Coûts associés aux fournitures et services de tenue des locaux fournis aux résidents.
Fournitures et services de tenue de buanderie et de literie	Coûts associés aux fournitures et services de buanderie et de literie fournis aux résidents.
Communications	Coûts associés à la prestation de services Internet ou de communication.
Activités des résidents	Coûts associés aux activités quotidiennes ou régulières (p. ex., activités mondaines, jardinage, cours de cuisine, cours de santé, etc.) fournies aux résidents.
Administration et fournitures de bureau	Cotisations et abonnements, coûts liés aux automobiles pour les déplacements, l'éducation et la formation, fournitures de bureau, fournitures informatiques, dons, frais bancaires et frais pour cartes de crédit.
Honoraires de consultation et professionnels	Tous les frais associés aux consultants externes (par exemple, conseillers juridiques, comptables et vérificateurs), y compris les frais de déplacement et les débours.



Terme	Définition
Marketing	Tous les frais pour la publicité, y compris sur Internet, imprimée, radiodiffusée et télédiffusée.
Réparations et entretien	Inclut toutes les dépenses associées à la réparation des bâtiments et au mobilier et aux accessoires fixes associés. Ne doit pas inclure les dépenses en capital.
Services publics	Tous les services publics associés à l'exploitation des installations, y compris l'électricité, le propane, le gaz, le mazout, l'eau et les égouts, et le câble et la télévision par satellite.
Autre	Toutes les autres dépenses. Veuillez en fournir la ventilation
Frais de gestion	Honoraires payés à une entreprise ou à un particulier pour des services tiers de gestion. Cette catégorie ne concerne pas les salaires de la direction.

Frais fixes

Terme	Définition
Assurances *	Tous les types d'assurance associés à l'exploitation et aux bâtiments d'une maison de retraite. L'assurance relative aux avantages sociaux des employés, qui est comptabilisée sous la rubrique « Total de la paie et des avantages sociaux », est exclue.
Impôt foncier *	Le montant total d'impôt municipal payé pendant l'exercice financier le plus récent.



Terme	Définition
Amortissement/ Dépréciation	Montant de la dépréciation des biens immobiliers amortissables, y compris la dépréciation pour les composants associés aux coûts de location capitalisés et aux améliorations capitalisées. Amortissement des améliorations des locataires ou du locateur.

Réserve pour remplacement

Terme	Définition
Allocation de réserve pour remplacement	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant mis de côté pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.
Dépenses de remplacement pour les éléments de courte durée	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant réellement dépensé pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.

Sommaire du coût des immobilisations

Terme	Définition
Dépenses en immobilisation	Coûts associés au remplacement de composants de la structure qui devront être remplacés avant la fin de la durée économique de la structure, par exemple, le toit et les fenêtres. Cela est différent des coûts d'entretien.



Formulaire de données relatives aux loyers des maisons de retraite

Terme	Définition
Inclusions dans le loyer	Pour une unité typique, indiquez ce qui est inclus dans le loyer mensuel facturé aux résidents. Cochez toutes les réponses applicables.
Chauffage	Un ✓ indique que les frais de chauffage sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Électricité	Un ✓ indique que les frais d'électricité sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Eau	Un ✓ indique que les frais de distribution d'eau sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Câble	Un ✓ indique que les frais de câble sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Internet	Un ✓ indique que les frais d'Internet sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Nourriture	Un ✓ indique qu'un forfait repas est inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Tenue des locaux	Un ✓ indique que des services de tenue des locaux sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Activités	Un ✓ indique que les coûts associés aux activités sont inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Services de soins	Indiquez les services de soins qui sont généralement inclus dans le loyer pour ce type d'appartement. Cochez toutes les réponses applicables.



Terme	Définition
Médicaments	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à prendre des médicaments sur ordonnance est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Alimentation	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à manger un ou plusieurs repas est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Bain	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à prendre une douche ou un bain est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Continence	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à rester continent est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Habillage	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à s'habiller et à se déshabiller est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Hygiène	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à maintenir son hygiène personnelle est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Ambulation	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite aide le résident à se



Terme	Définition
	déplacer d'un endroit à l'autre est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Repas	Un ✓ indique qu'un service dans le cadre duquel le personnel de la maison de retraite fournit un ou plusieurs repas au résident est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Démence	Un ✓ indique qu'un programme de soins aux personnes atteintes de démence est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Peau/Plaies	Un ✓ indique qu'un programme de soins de la peau et des plaies est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Soins médicaux	Un ✓ indique que tout service fourni par un membre de l'Ordre des médecins et chirurgiens de l'Ontario dans le cadre de l'exercice de la médecine est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Soins infirmiers	Un ✓ indique que tout service fourni par un membre de l'Ordre des infirmières et infirmiers de l'Ontario dans le cadre de l'exercice des soins infirmiers est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.
Pharmacie	Un ✓ indique que tout service fourni par un membre de l'Ordre des pharmaciens de l'Ontario dans le cadre de l'exercice de la pharmacie est inclus dans le loyer pour ce type d'appartement.



Terme	Définition
Type d'appartement *	Fournissez toute l'information séparée par type d'appartement.
Nombre d'unités *	Nombre d'unités pour le type d'appartement sélectionné.
Superficie (pi ²) *	Superficie moyenne en pieds carrés du type d'appartement sélectionné.
Loyer réel *	Le loyer mensuel (incluant les options typiques en matière de soins) facturé aux résidents actuels de la maison.
Loyer mensuel du marché *	Le loyer mensuel du marché est le montant le plus probable d'une unité de ce type d'appartement sur le marché libre (incluant les options typiques en matière de soins) à la date de la demande de la SEFM.
Tarif typique des soins *	Les frais mensuels fixes facturés pour les services de soins personnels fournis aux résidents.
Frais pour deuxième occupant	Frais payés par le deuxième occupant d'un appartement, le cas échéant.
Vie autonome	Un type de service offert aux résidents qui n'ont pas besoin de soins personnels ou d'aide.
Logement avec assistance	Un type de soins pour les personnes qui ont besoin de services d'aide personnelle.
Soins pour personnes atteintes de troubles de la mémoire	Un type de soins pour les personnes atteintes de pertes de mémoire et de confusion permanentes découlant de la démence ou de la maladie d'Alzheimer, qui présentent



Terme	Définition
	un risque d'errer et qui pourraient avoir des problèmes de comportement.
Extérieur/ Non couvert	Le nombre de places du stationnement extérieur fournies par le locateur pour cette unité.
Intérieur/ Couvert	Le nombre de places du stationnement intérieur fournies par le locateur pour cette unité. Les places intérieures comprennent tous les types de stationnement couvert, p. ex., abri à voitures.
Places totales (non incluses dans le loyer)	Le nombre total de places du stationnement non incluses dans le loyer.
Tarif mensuel (par place)	Le montant total facturé séparément au locataire pour toutes les places du stationnement extérieur qui ne sont pas incluses dans le « loyer mensuel du marché ».
Places totales (incluses dans le loyer)	Le nombre total de places du stationnement incluses dans le loyer.
Places totales	Le nombre total de places du stationnement par type (de surface ou intérieur).
Stationnement intérieur – Tarif mensuel	Le montant mensuel chargé par place du stationnement intérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.
Stationnement de surface – Tarif mensuel	Le montant mensuel chargé par place de stationnement extérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.

* Indique un champ obligatoire