



Motel

Termes et définitions

Terme	Définition
Date de fin de l'exercice financier *	Si le rapport financier ne représente pas une année complète, indiquez à droite le nombre de mois couverts par le rapport.

Statistiques relatives aux chambres

Terme	Définition
Nombre de chambres/suites	Le nombre total de chambres dans le motel.
Chambres disponibles	Le nombre total de chambres disponibles pour les clients du motel, multiplié par 365.
Pourcentage d'occupation	Au cours de l'année, le pourcentage des chambres disponibles réellement occupées par les clients du motel.
Prix moyen d'une nuitée	Le montant en dollars d'une nuitée pour une chambre typique du motel.

Revenus du motel (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Chambres	Revenu provenant des ventes annuelles des chambres.



Terme	Définition
Nourriture	Revenu provenant de la vente de nourriture, y compris les boissons non alcoolisées.
Boissons	Revenu provenant de la vente de boissons (généralement alcoolisées) dans les restaurants, les salons, les salles de réception et le service aux chambres du motel.
Communications	Revenu provenant des services de téléphone et Internet.
Divers	Revenu provenant d'articles divers (p. ex., achats dans les machines distributrices, articles de toilette).
Panneaux publicitaires appartenant à un tiers (babillards)	Le revenu reçu par le propriétaire de la part de l'exploitant de panneaux publicitaires appartenant à un tiers pour les babillards installés sur la propriété.
Autres loyers commerciaux	Revenus issus des baux signés avec des locataires qui n'ont aucun lien avec les activités de motel (p. ex., commerce de détail, tour de transmission, station-service).
Autres revenus	Revenu du motel provenant d'autres sources, par exemple le change de devises, les frais de villégiature/destination ou d'autres articles divers. Veuillez en fournir la ventilation et la description.



Coût direct des produits (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Nourriture	Charges requises pour exploiter les installations alimentaires du motel.
Boissons	Charges requises pour exploiter les installations de boissons du motel.
Communications	Charges requises pour exploiter les dispositifs de communication du motel.
Divers	Charges requises pour exploiter les diverses installations du motel.
Autres dépenses	Charges requises pour générer les « autres revenus » figurant ci-dessus. Veuillez en fournir la ventilation et la description.

Dépenses non réparties (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Paie et des avantages sociaux	Provenant de toutes les sources, y compris la direction, la main-d'œuvre directe et le coût des avantages sociaux associés tels que l'assurance-emploi, le RPC, la CSPAAT, l'impôt-santé des employeurs, la paie de vacances, l'hébergement sur place pour le personnel, les repas du personnel, l'allocation pour vêtements, etc.
Administration et généralités	Cotisations et abonnements, coûts liés aux automobiles pour les déplacements, l'éducation et la formation,



Terme	Définition
	fournitures de bureau, fournitures informatiques, dons, frais bancaires et frais pour cartes de credit.
Divertissement	Toutes les dépenses engagées pour l'organisation d'activités pour les clients du motel (p. ex., spectacles en direct).
Réparations et entretien	Inclut toutes les dépenses associées à la réparation des bâtiments et au mobilier et aux agencements associés. Ne doit pas inclure les dépenses en capital.
Services publics	Tous les services publics associés à l'exploitation des installations, y compris l'électricité, le propane, le gaz, le mazout, l'eau et les égouts, et le câble et la télévision par satellite.
Marketing	Tous les frais pour la publicité, y compris sur Internet, imprimée, radiodiffusée et télédiffusée.
Législation et vérification	Toutes dépenses payées pour les services juridiques et de verification.
Buanderie	Toutes les dépenses associées aux services de buanderie du motel, y compris la literie des chambres et tout service individuel fourni aux clients.
Fournitures (bar, chambres, salle à manger)	Toutes les dépenses associées à l'achat de fournitures pour le bar, les chambres ou la salle à manger.
Frais et permis/licences	Le cas échéant, le montant payé en frais, permis ou licences requis pour l'exploitation du motel.



Terme	Définition
Frais de franchisage/ redevances	Le cas échéant, le montant payé à une entreprise de motels pour participer à son système marketing.
Frais de gestion	Honoraires payés à une entreprise ou à un particulier pour des services tiers de gestion. Cette catégorie ne concerne pas les salaires de la direction.
Autre	Toutes les autres dépenses. Veuillez en fournir la ventilation. Aucune des catégories de dépenses ne doit inclure les paiements d'intérêt, les paiements hypothécaires ou les paiements de prêts.

Frais fixes

Terme	Définition
Impôt foncier *	Le montant total d'impôt municipal payé pendant l'exercice financier le plus récent.
Assurances *	Tous les types d'assurance associés à l'exploitation du motel. L'assurance relative aux avantages sociaux des employés, qui est comptabilisée sous la rubrique Salaires et avantages sociaux, est exclue.
Amortissement/ Dépréciation	Montant de la dépréciation des biens immobiliers amortissables, y compris la dépréciation pour les composants associés aux coûts de location capitalisés et aux améliorations capitalisées. Amortissement des améliorations des locataires ou du locateur.



Terme	Définition
Hypothèque/ Intérêt sur le prêt	Le montant payé pendant l'exercice financier en intérêt sur l'hypothèque prise pour le motel.
Autre	Toutes les autres dépenses. Veuillez en fournir la ventilation et la description.

Réserve pour remplacement

Terme	Définition
Allocation de réserve pour remplacement	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant mis de côté pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.
Dépenses de remplacement pour les éléments de courte durée	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant réellement dépensé pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.

Sommaire des dépenses en immobilisation

Terme	Définition
Dépenses en immobilisation	Coûts associés au remplacement de composants de la structure qui devront être remplacés avant la fin de la durée économique de la structure, par exemple, le toit et les fenêtres. Cela est différent des coûts d'entretien.

* Indique un champ obligatoire