



Hôtel

Termes et définitions

Terme	Définition
Date de fin de l'exercice financier *	Si le rapport financier ne représente pas une année complète, indiquez à droite le nombre de mois couverts par le rapport.

Statistiques relatives aux chambres

Terme	Définition
Nombre de chambres/suites	Le nombre total de chambres dans l'hôtel.
Chambres disponibles	Le nombre total de chambres disponibles pour les clients de l'hôtel, multiplié par 365.
Pourcentage d'occupation	Au cours de l'année, le pourcentage des chambres disponibles réellement occupées par les clients de l'hôtel.
Prix moyen d'une nuitée	Le montant en dollars d'une nuitée pour une chambre typique de l'hôtel.

Revenus par département (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Chambres	Revenu provenant des ventes annuelles des chambres.



Terme	Définition
Nourriture	Revenu provenant de la vente de nourriture, y compris les boissons non alcoolisées.
Boissons	Revenu provenant de la vente de boissons (généralement alcoolisées) dans les restaurants, les salons, les salles de réception et le service aux chambres de l'hôtel.
Autres départements d'exploitation	Revenus provenant de la vente de services ou de marchandises applicables aux autres départements d'exploitation (p. ex., revenu provenant des appels téléphoniques ou du service Internet).
Salles de réunion	Revenu provenant de la location de salles de réunion dans l'hôtel.
Installations de santé et de bien-être	Revenu provenant des frais d'adhésion et de visite pour l'accès aux installations de santé et de bien-être dans l'hôtel.
Stationnement	Revenu provenant des frais reçus pour les services de stationnement.
Locations	Revenus issus des baux signés avec des locataires gérés/contrôlés par l'hôtel (p. ex., commerce de détail, restaurant exploité par un tiers, bureaux).
Autres revenus	Revenu de l'hôtel provenant de la vente d'articles divers, du change de devises, des machines distributrices, les frais de villégiature/destination ou d'autres articles divers. Veuillez en fournir la ventilation et la description.



Dépenses par département (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Chambres	Charges associées à la vente et au nettoyage des chambres et des aires communes. Cela inclut également la paie du personnel de ménage, les commissions et les réservations associées aux ventes de chambres, le blanchiment de la literie et les fournitures des chambres.
Nourriture et boissons	Charges requises pour exploiter les installations de nourriture, de boissons ou de banquet de l'hôtel.
Autres départements d'exploitation	Charges applicables à tout autre département d'exploitation.
Salles de réunion	Charges requises pour exploiter les salles de réunion de l'hôtel.
Installations de santé et de bien-être	Charges requises pour exploiter les installations de santé et de bien-être de l'hôtel.
Stationnement	Charges requises pour exploiter les installations de stationnement de l'hôtel.
Locations	Charges requises pour générer le revenu associé au « Revenu de location » figurant ci-dessus.
Autres dépenses	Charges requises pour générer le revenu associé aux « Autres revenus » figurant ci-dessus.



Dépenses non réparties (*au moins un champ doit être rempli)

Terme	Définition
Administration et généralités	Inclut les salaires et les traitements du personnel administrative qui n'ont pas de lien direct avec les autres départements d'exploitation.
Systèmes d'information et de télécommunication	Dépenses d'information et de télécommunication, y compris les systèmes informatiques, Internet et téléphoniques.
Ventes et marketing	Dépenses associées aux activités de publicité, de promotion et de vente.
Frais de franchisage/ redevances	Le cas échéant, le montant payé à une entreprise hôtelière pour participer à son système marketing.
Exploitation et entretien de la propriété	Réparations et entretien nécessaires pour l'entretien de la propriété. N'inclut pas les dépenses en capital.
Services publics	Tous les services publics associés à l'exploitation des installations, y compris l'électricité, le propane, le gaz, le mazout, l'eau et les égouts, et le câble et la télévision par satellite.
Frais de gestion	Honoraires payés à une entreprise ou à un particulier pour des services tiers de gestion. Cette catégorie ne concerne pas les salaires de la direction.



Revenu et dépenses hors exploitation

Terme	Définition
Autres loyers commerciaux	Revenus issus des baux signés avec des locataires, mais qui ne sont pas gérés/contrôlés par l'hôtel (p. ex., commerce de détail, restaurant exploité par un tiers, bureaux).
Panneaux publicitaires appartenant à un tiers (babillards)	Le revenu reçu par le propriétaire de la part de l'exploitant de panneaux publicitaires appartenant à un tiers pour les babillards installés sur la propriété.
Impôt foncier *	Le montant total d'impôt municipal payé pendant l'exercice financier le plus récent.
Assurances *	Tous les types d'assurance associés à l'exploitation de l'hôtel. L'assurance relative aux avantages sociaux des employés, qui est comptabilisée sous la rubrique Salaires et avantages sociaux, est exclue.
Amortissement/Dépréciation	Montant de la dépréciation des biens immobiliers amortissables, y compris la dépréciation pour les composants associés aux coûts de location capitalisés et aux améliorations capitalisées. Amortissement des améliorations des locataires ou du locateur.
Autres dépenses	Toutes les autres dépenses. Veuillez en fournir la ventilation. Si des revenus ont été déclarés ci-dessous dans « Autres loyers commerciaux »,



Terme	Définition
	veuillez indiquer les dépenses associées à ces revenus.

Réserve pour remplacement

Terme	Définition
Allocation de réserve pour remplacement	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant mis de côté pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.
Dépenses de remplacement pour les éléments de courte durée	Pour l'exercice financier faisant l'objet du rapport, le montant réellement dépensé pour le remplacement futur des agencements, du mobilier et de l'équipement (AM&E) ou d'autres éléments de courte durée.

Sommaire des dépenses en immobilisation

Terme	Définition
Dépenses en immobilisation	Coûts associés au remplacement de composants de la structure qui devront être remplacés avant la fin de la durée économique de la structure, par exemple, le toit et les fenêtres. Cela n'est pas la même chose que les coûts d'entretien. Veuillez indiquer dans la section Commentaires ci-dessous si une partie de ces dépenses faisait partie d'un plan d'amélioration prévue.

* Indique un champ obligatoire