Bail immobilier et maison mobile

Termes et définitions

Terme	Définition
Date de fin de l'exercice financier *	Si le rapport financier ne représente pas une année complète, indiquez à droite le nombre de mois couverts par le rapport.

Nombre de sites

Terme	Définition
Occupé	Le nombre total de sites occupés loués (sauf les sites temporaires et les emplacements de camping) à la date de la demande de la SEFM.
Vacant	Le nombre total de sites vacants (sauf les sites temporaires et les emplacements de camping) à la date de la demande de la SEFM.
Nombre total de sites	Le nombre total de sites occupés et vacants sur la propriété à la date de la demande de la SEFM.
Temporaire	Le nombre total de sites temporaires à la date de la demande de la SEFM.
Terrain de camping	Le nombre total d'emplacements de camping à la date de la demande de la SEFM.

Revenus

Terme	Définition
Montant des baux immobiliers provenant des sites	Montant total des baux immobiliers pour les sites, à l'exclusion des coûts facturés séparément, à la date de la demande de la SEFM.
Frais d'entretien	Le total des frais d'entretien perçus. Ces frais comprennent l'entretien des sites, par exemple la tonte de la pelouse, et l'entretien des aires communes comme les centres récréatifs.
Récupération de l'impôt foncier	Le montant total du revenu recueilli auprès des locataires sous la forme de récupération de l'impôt foncier.
Récupération des frais d'électricité	Le montant total de revenu recueilli après des locataires sous la forme de frais d'électricité.
Récupération des frais pour l'eau et les égouts	Le montant total du revenu recueilli auprès des locataires sous la forme de récupération de frais pour l'eau et les égouts.
Récupération des frais de câble	Le montant total de revenu recueilli après des locataires sous la forme de frais de télévision par cable.
Buanderie	Le montant total du revenu généré par les installations de buanderie sur la propriété.
Panneaux publicitaires appartenant à un tiers (babillards)	Le revenu reçu par le propriétaire de la part de l'exploitant de panneaux publicitaires appartenant à un tiers pour les babillards installés sur la propriété.

Dépenses générales

Terme	Définition
Impôt foncier *	Le montant total d'impôt municipal payé pendant l'exercice financier le plus recent.
Assurances *	Le montant total payé pour tous les types d'assurance associés à l'exploitation de la propriété. L'assurance relative aux avantages sociaux des employés, qui est comptabilisée sous la rubrique Salaires et avantages sociaux, est exclue.

Dépenses d'administration

Terme	Définition
Gestion	Cotisations et abonnements, tous les coûts liés aux services de télécommunication, coûts liés aux automobiles pour les déplacements, l'éducation et la formation, fournitures de bureau, fournitures informatiques, dons, frais bancaires et frais pour cartes de credit.
Frais juridiques et frais de vérification	Tous les frais associés aux conseillers juridiques, comptables et vérificateurs, y compris les frais de déplacement et les débours.
Honoraires professionnels	Tous les frais associés aux consultants externes, y compris les frais de déplacement et les débours.
Commissions de location	Honoraires payés à un agent pour la location d'espaces aux locataires.

Terme	Définition
Marketing et promotion	Tous les frais pour la publicité, y compris sur Internet, imprimée, radiodiffusée et télédiffusée.
Fournitures/ équipement de bureau	Tous les frais associés aux fournitures et à l'équipement de bureau.
Salaires et avantages sociaux	Provenant de toutes les sources, y compris la direction, la main-d'œuvre directe et le coût des avantages sociaux associés tels que l'assurance-emploi, le RPC, la CSPAAT, l'impôt-santé des employeurs, la paie de vacances, l'hébergement sur place pour le personnel, les repas du personnel, l'allocation pour vêtements, etc.

Services publics

Terme	Définition
Électricité	Le montant total payé pour l'électricité sur la propriété.
Eau et égouts	Le montant total payé pour les services d'eau et d'égouts sur la propriété.
Télévision par câble	Le montant total payé pour les services de télévision par cable sur la propriété.

Entretien de la propriété

Terme	Définition
Enlèvement des déchets/ Recyclage	Le montant total payé pour l'enlèvement des déchets et le recyclage sur la propriété.

Terme	Définition
Déneigement	Le montant total payé pour le déneigement sur la propriété.
Aménagement paysager	Le montant total payé pour l'aménagement paysager sur la propriété.
Entretien de CVC	Le montant total payé pour l'entretien et la réparation des services de CVC (chauffage, ventilation et climatisation) sur la propriété.
Entretien du stationnement intérieur	Le montant total payé pour l'entretien et la réparation des installations de stationnement sur la propriété.
Entretien extérieur	Le montant total payé pour l'entretien extérieur sur la propriété.
Entretien des bâtiments	Le montant total payé pour l'entretien des bâtiments.
Sécurité et incendie	Le montant total payé pour l'entretien et la réparation du système de sécurité et d'incendie sur la propriété.
Conciergerie	Le montant total payé pour les services de conciergerie sur la propriété.
Entretien de la piscine, des centres récréatifs, des terrains de tennis, etc.	Selon le cas, le montant total payé pour l'entretien et la réparation des piscines, des centres récréatifs ou des terrains de tennis sur la propriété.
Peinture, décoration	Le montant total payé pour les améliorations cosmétiques aux maisons mobiles ou aux aires

Terme	Définition
	communes de la propriété (p. ex., peinture ou décoration).
Tests et traitement de l'eau	Le montant total payé pour les services de tests et de traitement de l'eau sur la propriété.

Autre

Terme	Définition
Automobile	Coûts associés aux réparations et à l'entretien d'automobiles.

Pertes de revenu de location

Terme	Définition
Espaces vacants	Le montant total de revenu perdu en raison de l'inoccupation et du roulement des locataires pendant l'exercice financier le plus recent.
Recouvrement	Le montant total de revenu perdu en raison du non-paiement du loyer par tous les locataires pendant l'exercice financier le plus recent.

Sommaire des dépenses en immobilisation

Terme	Définition
Dépenses en immobilisation	Coûts associés au remplacement de composants de la structure qui devront être remplacés avant la fin de la durée économique de la structure, par exemple, le toit et les fenêtres. Cela est différent des coûts d'entretien.

* Indique un champ obligatoire