



Le 16 mai 2024

PROPRIÉTAIRE

ADRESSE 1

ADRESSE 2

ADRESSE 3

Emplacement de la propriété/municipalité :

Numéro du rôle :

Objet : Vos renseignements sur la propriété sont requis, veuillez les soumettre d'ici le 15 juillet 2024

Bonjour,

Afin d'établir des évaluations précises, la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) exige des renseignements précis sur la propriété susmentionnée.

La SEFM est responsable de l'évaluation et de la classification de toutes les propriétés en Ontario, conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements établis par le gouvernement de l'Ontario. La *Loi sur l'évaluation foncière* habilite la SEFM à recueillir ces renseignements, et exige que les propriétaires fonciers soient conformes.

Pour nous aider à déterminer les valeurs exactes de votre propriété et d'autres propriétés comparables, veuillez soumettre les informations suivantes avant le **15 juillet 2024** :

- Des états financiers d'exploitation détaillés pour le dernier exercice financier terminé avec des annexes à l'appui indiquant :
 - le prix moyen d'une nuitée
 - les taux d'occupation annuels
 - les revenus et dépenses par département
 - les charges d'exploitation non réparties
 - les frais de gestion
 - l'impôt foncier
 - les assurances
 - la réserve pour remplacement, y compris les annexes à l'appui détaillées

Remarque : Les renseignements suivants se trouvent dans le rapport annuel des foyers de soins de longue durée préparé pour le ministère de la Santé.

- L'indice de gestion des cas et le classement des foyers de soins de longue durée annuels déterminés par le ministère de la Santé pour 2024.
- Le nombre de chambres ou de lits et combinaison de types (p. ex., chambre à un lit, chambres à deux lits, salle commune, répit, etc.).
- L'avis de calcul des paiements le plus récent pour les foyers de soins de longue durée.
- Une liste des rénovations, des ajouts ou de toute autre modification apportée à la propriété au cours du dernier exercice financier.
- Si la propriété a fait l'objet d'une vente d'actions ou d'un achat d'actifs, fournissez les détails pertinents, notamment la date de transfert, le montant de la vente, le nom du cédant, du cessionnaire et une liste des éléments inclus dans la vente.
- Un barème de location actuel indiquant tout locataire commercial, y compris toutes les zones transportées à bail. Pour chaque zone louée, fournir les informations suivantes :



- nom du locataire commercial
 - dates de début et d'expiration du bail
 - tarif de location annuel de début et échancier indiquant toutes les dispositions relatives aux augmentations
 - le cas échéant, paiements de location en pourcentage
 - paiements de charges d'exploitation
- Un barème de location actuel pour tout locataire **non commercial** indiquant :
 - le numéro de l'unité, type d'unité (garçonnière, une chambre, etc.)
 - le loyer mensuel actuel
 - le rapport de vacance de l'unité pour l'exercice financier fiscal le plus récent
 - une confirmation que le stationnement ou une partie ou la totalité des services publics (chauffage, électricité, eau et câble) sont inclus dans le loyer
 - si le stationnement n'est pas inclus dans le loyer, le loyer mensuel par place

Si les renseignements fournis concernent plus que le numéro de rôle indiqué en haut de ce formulaire (c.-à-d. qu'une propriété adjacente est incluse dans les revenus/dépenses), veuillez fournir une liste des autres propriétés et des numéros de rôle associés, si vous les connaissez.

Remarque : Si le bien immobilier susmentionné comporte un élément autre que les soins de longue durée (p. ex., une maison de retraite, un appartement ou un bail viager), veuillez fournir des détails sur cette partie du bien immobilier dans le cadre de cette demande.

Pour en savoir plus sur l'évaluation foncière et les raisons pour lesquelles la SEFM exige ces renseignements, visitez le site Web : mpac.ca/fr/propertytypes.

Comment soumettre vos renseignements

Veuillez utiliser l'enveloppe-réponse d'affaires ci-jointe pour renvoyer votre dossier.

Les renseignements demandés peuvent être fournis sous forme de disque de données ou de copie papier et renvoyés à :

Centre de traitement central de la SEFM
1340, promenade Pickering, bureau 101, Pickering (Ontario) L1V 0C4

Nous vous demandons également de remplir le formulaire ci-dessous et de renvoyer cette lettre avec les renseignements demandés.

Je, (Imprimer) _____ certifie qu'à
ma connaissance, les renseignements ci-joints sont exacts et complets.

Signature _____ Date _____

Titre _____ Téléphone (____) _____

Nom de la société _____ Courriel _____

Veuillez vous assurer que vos renseignements sont soumis avec précision et à temps. Pour vous aider à soumettre ces renseignements, un guide d'utilisateur ainsi que des termes et définitions sont disponibles à l'adresse mpac.ca/fr/PIER.



L'article 11 de la *Loi sur l'évaluation foncière* autorise la SEFM à recueillir des renseignements à des fins d'évaluation foncière. L'article 13 de la *Loi* prévoit des sanctions au cas où vous omettez de fournir les renseignements demandés et donnez de faux renseignements.

Si les renseignements demandés ne sont pas fournis en entier, la SEFM peut être tenue d'estimer les détails de votre propriété lors de l'évaluation. De plus, si vous choisissez d'interjeter appel de votre évaluation auprès de la Commission d'examen de l'évaluation foncière, le fardeau de la preuve passera de la SEFM à vous.

L'obligation de la SEFM de protéger vos renseignements personnels

La SEFM s'engage à protéger vos renseignements. La divulgation non autorisée de vos renseignements nous est interdite en vertu de la *Loi sur l'évaluation foncière* et de la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*. La SEFM ne recueille et n'utilise que les renseignements dont elle a besoin pour fournir des programmes et des services autorisés par la loi. À l'occasion, la SEFM peut utiliser vos renseignements pour obtenir des commentaires, mener des sondages et améliorer la prestation des programmes.

Nous vous remercions de votre coopération. Si vous avez des questions concernant cette demande, veuillez nous contacter :

Sans frais 1 866 296-6722

ATS 1 877 889-6722

Du lundi au vendredi – de 8 h à 17 h

1340, promenade Pickering, bureau 101, Pickering (Ontario) L1V 0C4

You may also contact our call centre to request a French copy of this letter/Vous pouvez également prendre contact avec notre centre d'appels pour demander un exemplaire en français de cette lettre.

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez faire savoir à nos représentants comment nous pouvons vous aider au mieux.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués.

signé à l'origine par

Greg Martino, membre de l'Institute of Municipal Assessors
Vice-président et chef de l'évaluation et des normes