MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION

Toll-free 1 866 296-6722
TTY 1 877 889-6722
Monday to Friday – 8 a.m. to 5 p.m.

Mai 2023

PROPRIÉTAIRE
ADRESSE 1
ADRESSE 2
ADRESSE 3

Emplacement de la propriété/municipalité :
Numéro du rôle :

Objet : Vos renseignements sur la propriété sont requis, veuillez les soumettre d'ici le 14 juillet 2023

Bonjour,

Afin d'établir des évaluations précises, la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) exige des renseignements précis sur la propriété susmentionnée.

La SEFM est responsable de l'évaluation et de la classification de toutes les propriétés en Ontario, conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements établis par le gouvernement de l'Ontario. La *Loi sur l'évaluation foncière* habilite la SEFM à recueillir ces renseignements, et exige que les propriétaires fonciers soient conformes.

Pour nous aider à déterminer les valeurs exactes de votre propriété et d'autres propriétés comparables, veuillez soumettre les informations suivantes avant le **14 juillet 2023** :

- Un horaire du nombre et des types d'unités, chalets, et sites de camping disponibles et les taux de location qui s'appliquent à chacun.
- Le taux quotidien et le taux d'occupation moyen de la propriété, le nombre de nuits disponible par chambre (ou par unité chalet, out site de camping) et le nombre de nuits vendus.
- Un rapport sur les revenus et dépenses cumulés.
- Un résumé des coûts d'exploitation et la réserve pour l'immobilisation.
- Les renseignements sur votre registre des loyers actuels pour tous vos locataires commerciales, indiquant tous les zones louées.

Pour en savoir plus sur l'évaluation foncière et les raisons pour lesquelles la SEFM exige ces renseignements, visitez le site Web : mpac.ca/fr/propertytypes.

Comment soumettre vos renseignements

Veuillez utiliser l'enveloppe-réponse d'affaires ci-jointe pour renvoyer votre dossier.

Les renseignements demandés peuvent être fournis sous forme de disque de données ou de copie papier et renvoyés à :

Centre de traitement central de la SEFM
1340, promenade Pickering, bureau 101, Pickering (Ontario) L1V 0C4

Nous vous demandons également de remplir le formulaire ci-dessous et de renvoyer cette lettre avec les renseignements demandés.

Je, (Imprimé) _____certifie qu'à ma connaissance, les renseignements ci-joints sont exacts et complets.

Signature_____ Date _____

Titre _____ Téléphone (_____)
_____Nom de la société _____
Courriel_____

Veuillez-vous assurer que vos renseignements sont soumis avec précision et à temps. Pour vous aider à soumettre ces renseignements, un guide d'utilisateur ainsi que des termes et définitions sont disponibles à l'adresse mpac.ca/fr/PIER.

L'article 11 de la *Loi sur l'évaluation foncière* autorise la SEFM à recueillir des renseignements à des fins d'évaluation foncière. L'article 13 de la Loi prévoit des sanctions au cas où vous omettez de fournir les renseignements demandés et donnez de faux renseignements.

Si les renseignements demandés ne sont pas fournis en entier, la SEFM peut être tenue d'estimer les détails de votre propriété lors de l'évaluation. De plus, si vous choisissez d'interjeter appel de votre évaluation auprès de la Commission d'examen de l'évaluation foncière, le fardeau de la preuve passera de la SEFM à vous.

L'obligation de la SEFM de protéger vos renseignements personnels

La SEFM s'engage à protéger vos renseignements. La divulgation non autorisée de vos renseignements nous est interdite en vertu de la *Loi sur l'évaluation foncière* et de la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*. La SEFM ne recueille et n'utilise que les renseignements dont elle a besoin pour fournir des programmes et des services autorisés par la loi. À l'occasion, la SEFM peut utiliser vos renseignements pour obtenir des commentaires, mener des sondages et améliorer la prestation des programmes.

Nous vous remercions de votre coopération. Si vous avez des questions concernant cette demande, veuillez nous contacter :

Sans frais 1 866 296-6722
ATS 1 877 889-6722
Du lundi au vendredi – de 8 h à 17 h
1340, promenade Pickering, bureau 101, Pickering (Ontario) L1V 0C4

Vous pouvez également prendre contact avec notre centre d'appels pour demander un exemplaire en anglais de cette lettre/You may also contact our call centre to request an English copy of this letter.

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez faire savoir à nos représentants comment nous pouvons vous aider au mieux.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués.

Greg Martino, membre de l'Institute of Municipal Assessors
Vice-président et chef de l'évaluation et des normes