

# Rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

« T4 2024



SOCIÉTÉ  
D'ÉVALUATION  
FONCIÈRE DES  
MUNICIPALITÉS



## Modalités du rapport de la SEFM

1. Vous devez accepter ces modalités pour utiliser les rapports de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM). Vous reconnaisez que la SEFM peut modifier ces modalités sans préavis, et vous acceptez d'y être lié au moment d'obtenir des données des rapports de la SEFM, qu'elles appartiennent à la SEFM ou qu'elles soient sous licence, y compris toute représentation visuelle de ces données (« données des rapports de la SEFM »).
2. Les rapports de la SEFM, fournis par la SEFM et Teranet Inc., ne doivent être utilisés à aucune autre fin qu'à des fins commerciales internes dans le cadre de la compréhension des tendances du marché et ils ne peuvent pas être redistribués.
3. La SEFM affirme que la SEFM et Teranet Inc. détiennent des titres, possèdent ou détiennent par ailleurs la propriété intellectuelle ou d'autres droits sur les données du rapport de la SEFM, à moins que des données supplémentaires provenant de tiers n'aient été explicitement citées.
4. Les rapports de la SEFM sont fournis «tels quels» et «lorsqu'ils sont disponibles». Bien qu'elle s'efforce d'être précise, la SEFM et Teranet Inc. n'offrent aucune garantie, assertion ou condition quant à l'exactitude, l'exhaustivité, l'adaptation à votre but ou de votre intention de fournir des mises à jour, des correctifs, de la maintenance ou du soutien. La SEFM et ses fournisseurs déclinent expressément toutes les garanties, assertions ou conditions, explicites ou implicites. Vous assumez tous les risques liés aux résultats et au rendement des données du rapport de la SEFM.
5. La SEFM et Teranet Inc. ne seront pas responsables envers vous pour toute perte ou pour tout dommage, y compris, sans s'y limiter, les pertes de revenus, de profits ou d'économies, les données perdues ou endommagées ou toute autre perte commerciale ou économique, ou de tout dommage indirect, accessoire ou consécutif résultant de votre utilisation des rapports de la SEFM.
6. Dans la mesure maximale permise par la loi applicable, vous indemnisez et dégagerez de toute responsabilité la SEFM et Teranet Inc. de toute réclamation, action, de tout dommage ou de toute perte qui peut être allégué contre la SEFM et Teranet Inc. concernant toute violation de ces modalités ou votre utilisation des données du rapport de la SEFM.
7. Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande. Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité et que vous avez besoin de mesures d'adaptation en raison d'un handicap, veuillez communiquer avec le [Centre de communication avec la clientèle de la SEFM](#) ou utiliser son [Formulaire de rétroaction sur l'accessibilité](#).

## Le saviez-vous?

- Les évaluations foncières sont utilisées comme base pour répartir les impôts fonciers au sein d'une communauté.
- On croit souvent à tort qu'une modification importante de votre valeur imposable, à la suite d'une mise à jour de l'évaluation à l'échelle de la province, entraînera une modification proportionnellement importante de vos impôts fonciers.
- Dans cette situation, le facteur important n'est pas la variation de la valeur imposable, mais bien la variation par rapport à la variation moyenne pour le type de propriété dans une municipalité.
- Si la valeur de la propriété augmente plus que la moyenne pour votre type de propriété, vos impôts vont probablement augmenter.
- Si la valeur de votre propriété augmente moins que la moyenne pour votre type de propriété, vos impôts vont probablement diminuer.
- Même si la valeur imposable des maisons peut augmenter à la suite d'une mise à jour de l'évaluation, le niveau général des impôts au sein d'une municipalité ne change pas. Les municipalités sont tenues de réinitialiser leurs taux d'imposition afin de compenser la variation moyenne de la valeur des propriétés à la suite d'une nouvelle évaluation.
- Les municipalités ont la flexibilité de gérer les conséquences fiscales causées par les changements de valeur dans leur ressort.

# À propos de la SEFM

**La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est une société indépendante sans but lucratif financée par toutes les municipalités de l'Ontario. Notre rôle est d'évaluer et de classer avec précision toutes les propriétés en Ontario. Nous le faisons en conformité avec la Loi sur l'évaluation foncière et les règlements établis par le gouvernement de l'Ontario.**

Fiers d'être Canadiens, nous sommes la plus grande instance d'évaluation foncière en Amérique du Nord, avec un inventaire de près de 5,7 millions de propriétés d'une valeur totale estimée à environ 3 200 milliards de dollars.

Nous rendons des comptes à la Province, aux municipalités et aux contribuables fonciers de l'Ontario par l'entremise d'un conseil d'administration de 13 membres composé de représentants provinciaux, municipaux et des contribuables nommés par le ministre des Finances de l'Ontario.

La SEFM s'engage également à fournir des renseignements à valeur ajoutée en tirant parti de son expertise en matière de propriété pour entreprendre des recherches indépendantes. Nous élaborons des outils et des analyses pour communiquer des renseignements clés à propos du paysage immobilier de l'Ontario.

La création et la communication de recherches et de renseignements réguliers sur les secteurs immobiliers principaux soutiennent le mandat principal de la SEFM et ses obligations légales en matière d'évaluation foncière :

- en démontrant notre responsabilité de surveiller et de répondre aux tendances du marché,
- en établissant notre expertise dans tous les secteurs immobiliers,
- en facilitant une participation régulière des propriétaires, des gouvernements, de l'industrie et du public.

**Pour en savoir plus sur la SEFM :**

Visitez : [mpac.ca/fr](http://mpac.ca/fr)

**Pour en savoir plus sur le présent rapport ou pour donner votre avis :**

Envoyez-nous un courriel : [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca)

Visitez : [mpac.ca/fr/OurServices/ResearchandInsights](http://mpac.ca/fr/OurServices/ResearchandInsights)

**Remerciements :**

Les données du présent rapport comprennent les caractéristiques des propriétés provenant de l'inventaire complet de la SEFM et des données de vente de [Teranet Inc.](#), ainsi que d'autres sources mentionnées.



# Table des matières

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>5</b> Introduction</p> <p><b>7</b> Tendances économiques et industrielles</p> <p><b>9</b> Tendances provinciales</p> | <p><b>13</b> Tendances régionales</p> <p><b>29</b> Définitions et filtres de données</p> <p><b>31</b> Annexe A : Tableaux de données provinciales et régionales</p> <p><b>32</b> Annexe B : Tableaux de données municipales</p> |
|--|---|

# Introduction

La SEFM a préparé le présent rapport pour partager des informations, des tendances et des analyses sur le marché pour les propriétés résidentielles en Ontario, y compris les condominiums (appartements et autres), les maisons en rangée, les maisons jumelées, les maisons individuelles et les propriétés riveraines.<sup>1</sup> Ces rapports seront préparés chaque trimestre de manière permanente.

Tout au long de l'année, la SEFM recueille et analyse des informations sur les propriétés et des données sur les ventes pour informer le processus d'évaluation. Même lors d'une année sans mise à jour d'évaluation, cet examen et cette analyse se poursuivent. Le présent rapport montre les récents changements du marché immobilier résidentiel de la province dans la province par rapport à l'activité économique générale et aux tendances de l'industrie. Il met en évidence l'activité de vente résidentielle du 1er octobre au 31 décembre 2024.

## Résumé du quatrième trimestre (T4)

- Au dernier trimestre de l'année, la Banque du Canada a procédé à la dernière des cinq réductions de son taux de prêt au jour le jour en 2024, (également connu sous le nom de taux d'intérêt directeur). En conséquence, le taux d'intérêt préférentiel utilisé par les banques et les prêteurs a également baissé ; le taux directeur et le taux préférentiel se sont tous deux rapprochés des taux en vigueur deux ans plus tôt.

- Les baisses de taux d'intérêt reflètent la baisse du taux d'inflation, qui a été réduite à 1,8 % à la fin du quatrième trimestre de 2024.
- Le volume des ventes de logements a augmenté tandis que les prix médians ont diminué d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés résidentielles. Au niveau provincial, le volume des ventes a augmenté de 17,9 % pour tous les types de propriété résidentielle, tandis que les prix ont diminué de 1,4 %.
- Le marché des maisons en rangée a connu la plus forte augmentation en pourcentage du volume des ventes, mais les maisons individuelles demeurent le type de propriété dont le volume des ventes sera le plus élevé au quatrième trimestre 2024.
- À l'exception des maisons individuelles et des propriétés riveraines, les prix élevés du marché de la région du Grand Toronto représentent une proportion importante de toutes les ventes de propriétés résidentielles. Cela comprend 72,8 %

<sup>1</sup>Toutes les ventes résidentielles ne sont pas incluses. Voir la section « Définitions et hypothèses » pour connaître les types de propriétés inclus dans le présent rapport.



des ventes d'appartements en copropriété, 45 % des ventes d'autres appartements en copropriété, 46,9 % des ventes de maisons en rangée et 53,1 % des ventes de propriétés jumelées.

- À l'exception des condominiums (appartements et autres), dont le prix de vente médian est proche de 600 000 \$, le prix médian des propriétés résidentielles en Ontario s'est maintenu entre 740 000 \$ et un peu plus de 800 000 \$.
- Bien que les propriétés jumelées aient connu une activité de vente limitée, elles affichent le prix médian le plus élevé à l'échelle de la province.
- Dans chaque région, le type de propriété dont le prix médian a connu la plus grande variation annuelle en pourcentage est le suivant :

- **Région centrale**

Appartements en copropriété : - 5,3 %

- **Région de l'Est**

Autres copropriétés : + 4,4 %

- **Région du Grand Toronto (RGT)**

Appartements en copropriété : - 3,9 %

- **Région du Nord-Est**

Appartements en copropriété : - 45,9 %

- **Région du Nord-Ouest**

Appartements en copropriété : - 11,4 %

- **Région du Sud-Ouest**

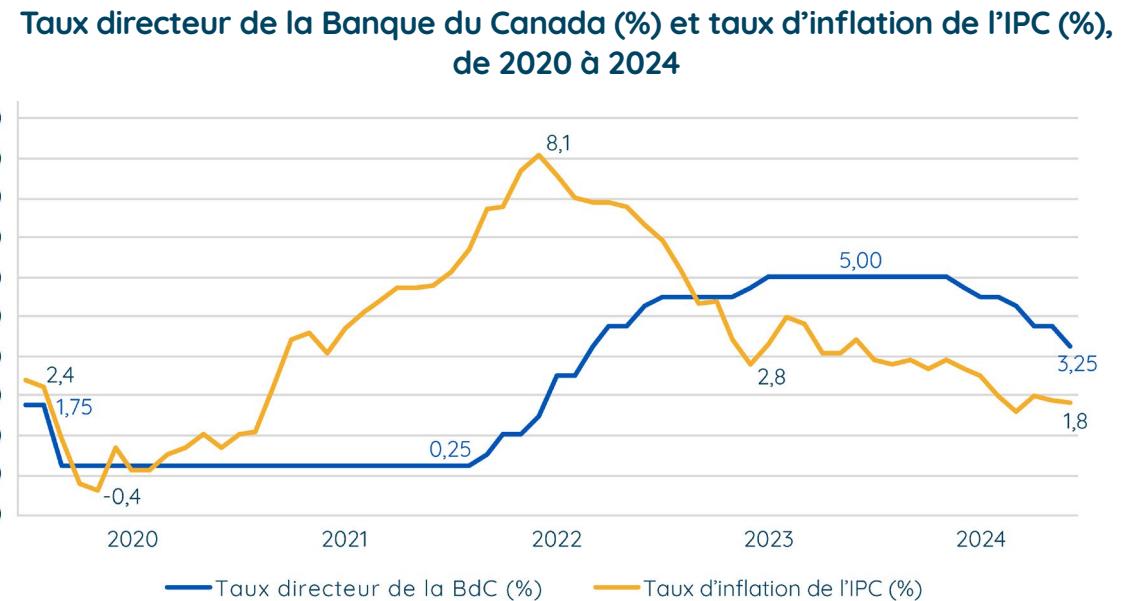
Propriété riveraine : - 10,4 %

La SEFM continuera à surveiller le marché du logement résidentiel.

# Tendances économiques et industrielles

Les tendances économiques, notamment le taux directeur de la Banque du Canada<sup>2</sup>, les variations du taux d'inflation de l'indice des prix à la consommation (IPC)<sup>3</sup>, le taux préférentiel<sup>4</sup> et les taux hypothécaires<sup>4</sup> peuvent avoir un impact sur les tendances résidentielles identifiées dans le présent rapport.

Après avoir atteint un sommet à la fin de 2023, les taux hypothécaires ont commencé à diminuer en 2024 suite à cinq baisses consécutives du d'intérêt directeur de la Banque du Canada, entre juin et décembre. De nouvelles réductions de taux en 2025 seraient bien accueillies par les nouveaux acheteurs de maison, ainsi que par les emprunteurs faisant face à un renouvellement hypothécaire au cours des deux prochaines années.



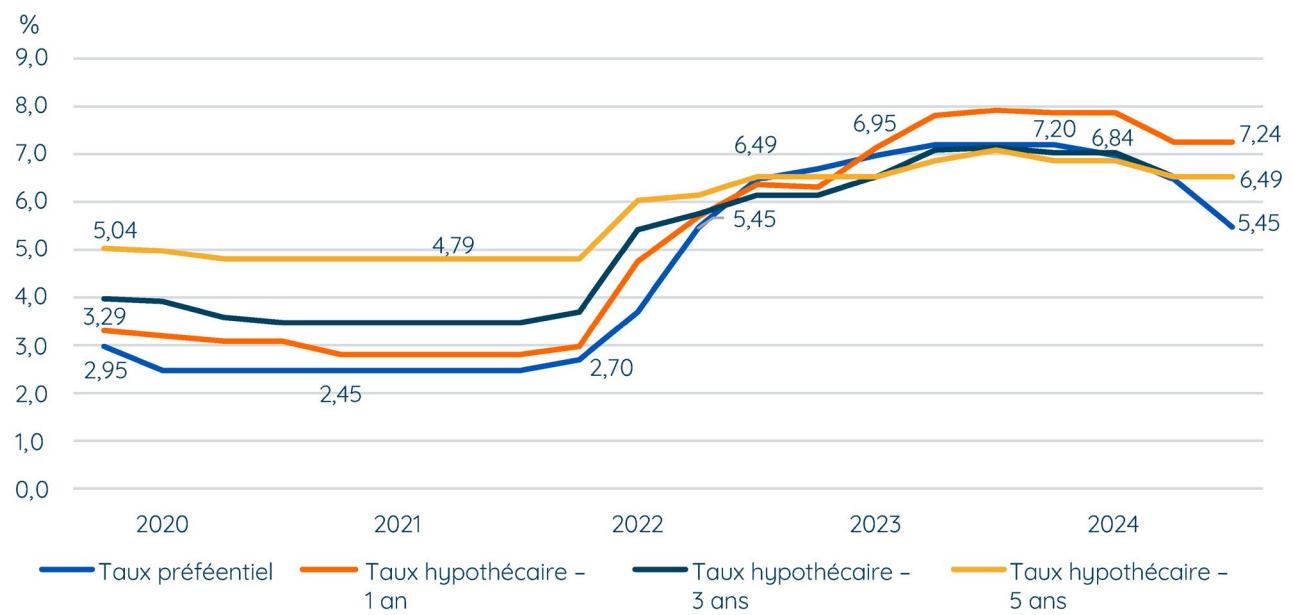
<sup>2</sup><https://www.banquedcanada.ca/grandes-fonctions/politique-monetaire/taux-directeur/>

<sup>3</sup>Variation mensuelle en pourcentage de l'IPC total au cours des 12 derniers mois <https://www.banquedcanada.ca/taux/indices-des-prix/ipc/>

<sup>4</sup><https://www.banquedcanada.ca/taux/statistiques-bancaires-et-financieres/taux-dinteret-affiches-pour-certains-produits-par-les-grandes-banques-a-charte/>  
(basé sur la dernière valeur de chaque mois)

En plus des facteurs macroéconomiques, d'autres facteurs influencent les ventes de logements, notamment les changements législatifs et en matière de politiques axés sur le logement, la croissance démographique, les investissements dans les infrastructures et les programmes d'aide à l'accession à la propriété. La Banque du Canada note que les récentes mesures politiques, y compris la réduction des niveaux d'immigration, ralentiront la croissance du PIB en 2025 par rapport aux prévisions antérieures de la Banque; l'inflation ne devrait pas être grandement affectée car une immigration plus faible modère à la fois la demande et l'offre.<sup>5</sup> L'impact de ces mesures politiques et d'autres sur le marché de la propriété résidentielle en Ontario continuera d'être intéressant et d'être analysé au cours de l'année à venir.

## Tendances du taux préférentiel (%) et du taux hypothécaire (%) de 2020 à 2024



<sup>5</sup> <https://www.banqueducanada.ca/2024/12/fad-communique-2024-12-11/>

# Tendances provinciales



## Activité des ventes

Cette section résume la variation annuelle de l'activité des ventes provinciales, y compris le nombre total de ventes et le prix de vente médian par type de propriété. Les tableaux de données provinciales sont présentés à l'annexe A.

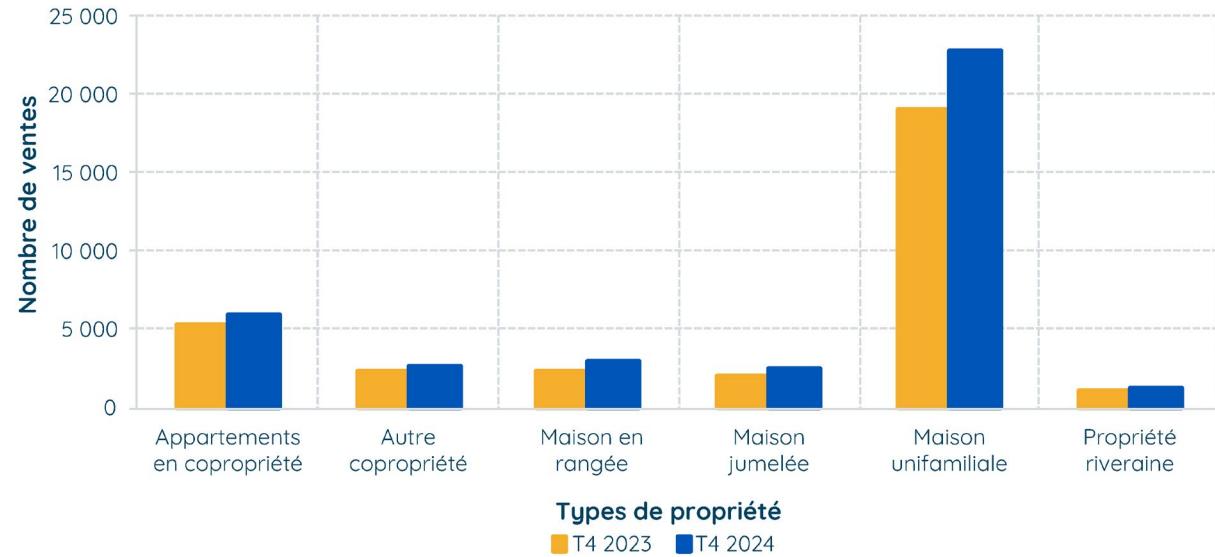
## Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales

Le nombre de ventes résidentielles dans la province a diminué par rapport au quatrième trimestre de 2023 pour tous les types de propriétés. Les propriétés individuelles ont conservé le volume de vente le plus élevé au quatrième trimestre de 2024.

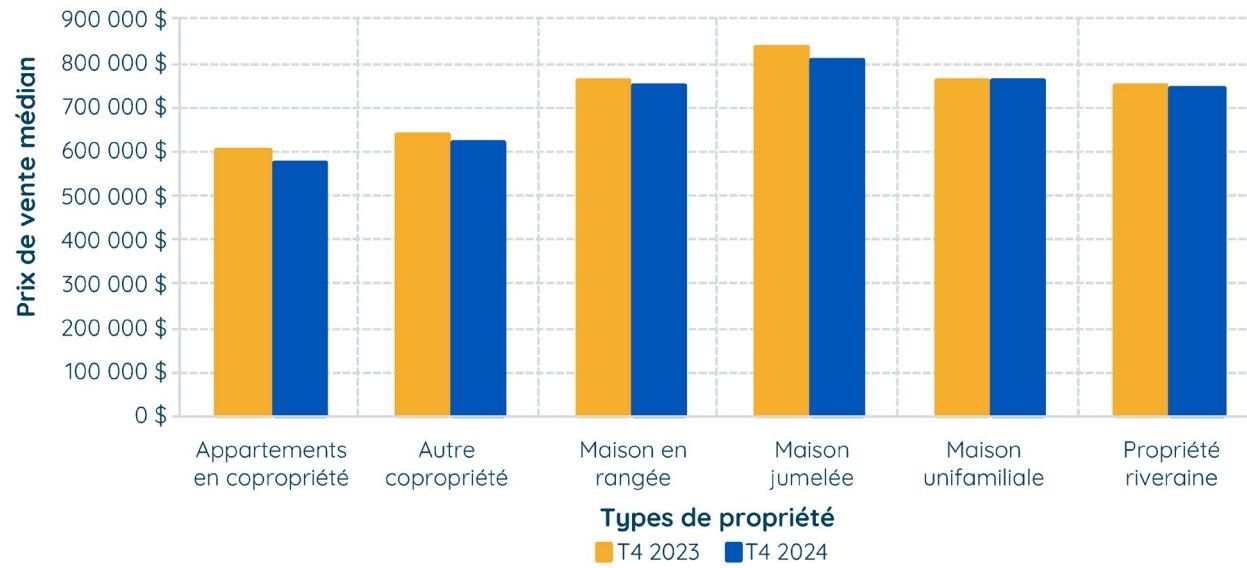
## Variation annuelle du prix de vente médian provincial

Le prix de vente médian a diminué au quatrième trimestre de 2024 par rapport à l'année précédente pour tous les types de propriétés, à l'exception des propriétés unifamiliales, qui sont restées à 760 000 \$. Le prix de vente médian pour les appartements en copropriété et les condominiums autres était d'environ 600 000 \$ les deux années. À l'échelle de la province, les propriétés semi-détachées ont continué à afficher le prix de vente médian global le plus élevé à 805 000 \$. La prévalence des ventes sur le marché de la RGT à prix élevé affecte le prix de vente médian pour la plupart des types de propriété résidentielle.

## Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales



## Variation annuelle du prix de vente médian provincial



# Caractéristiques de vente de la propriété

Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues dans la province au cours de la période visée par le rapport.

T4 de 2024									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi2)	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi2)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	5 904	572 000 \$	820	2	2009	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	10,7 %	- 4,7 %	- 1,8 %						
<b>Autres copropriétés</b>	2 598	620 000 \$	1 248	3	1994	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	11,8 %	- 2,4 %	- 0,2 %						
<b>Maisons en rangée</b>	3 005	750 000 \$	1 496	3	2010	2 164	21	98	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	26,5 %	- 1,0 %	0,1 %						
<b>Maisons jumelées</b>	2 473	805 000 \$	1 285	3	1978	3 304	30	110	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	19,2 %	- 3,6 %	- 1,3 %						
<b>Maisons individuelles</b>	22 800	760 000 \$	1 454	3	1975	6 372	50	119	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	19,8 %	0,0 %	0,2 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	1 277	740 000 \$	1 250	3	1972	29 900	113	239	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	12,0 %	- 1,3 %	- 2,0 %						
Total	38 057	700 000 \$	1 314	3	1987	5 717	49	115	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	17,9 %	- 1,4 %	0,7 %						

Le nombre des ventes a augmenté, tandis que les prix de vente ont diminué d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés résidentielles, sauf pour les maisons unifamiliales. Les appartements en copropriété ont connu la plus forte baisse du prix de vente médian (4,7 %) de tous les types de logements.

Les appartements en copropriété et les propriétés riveraines vendus au quatrième trimestre de 2024 étaient en moyenne 1,8 % et 2 % plus petits,

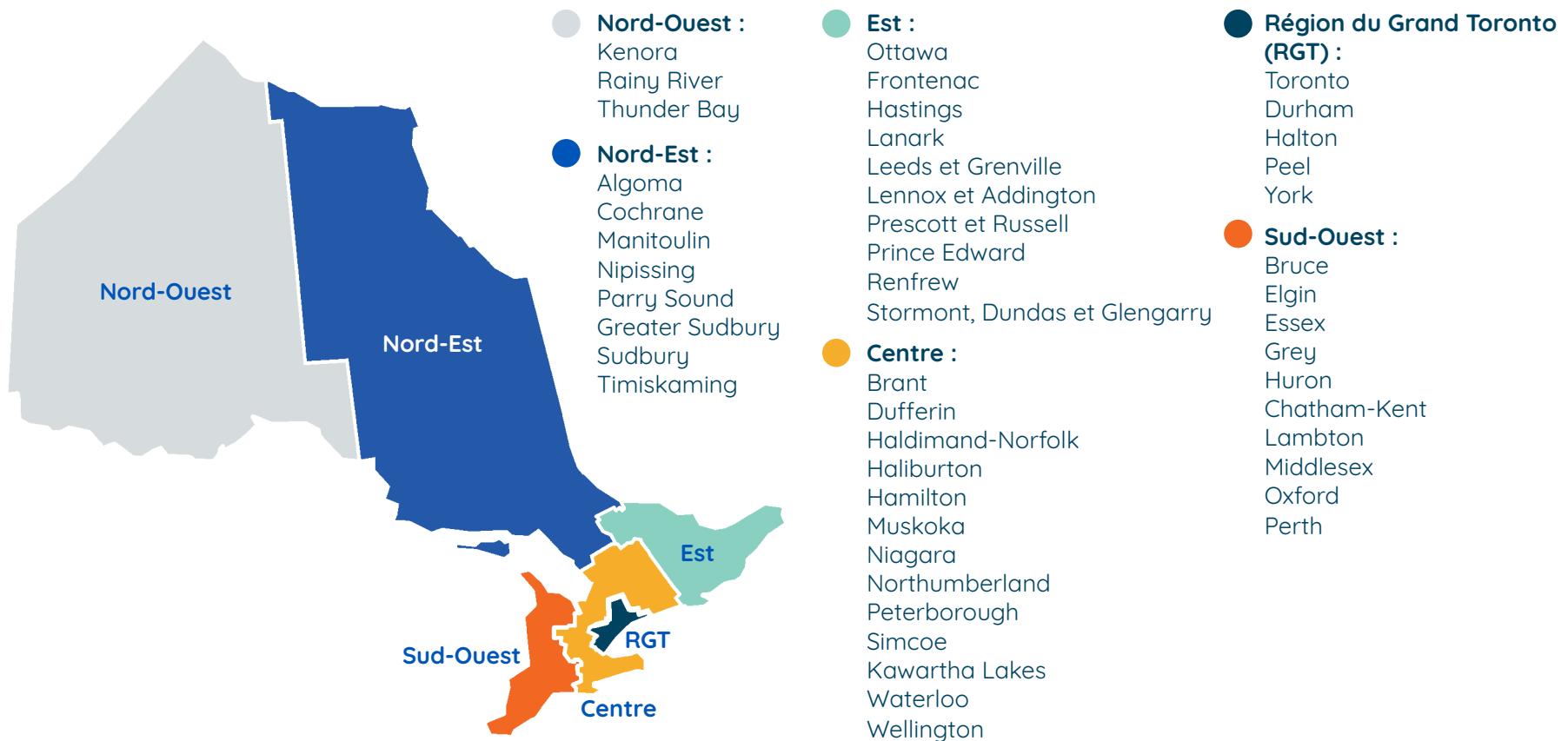
respectivement, par rapport à ceux vendus au cours de la même période en 2023.

La taille moyenne des maisons en rangée, des maisons individuelles et des autres propriétés de condominium vendues a peu ou pas changé. Le nombre médian de chambres est resté le même pour tous les types de propriétés.

Les ventes résidentielles ont augmenté d'une année sur l'autre pour tous les types de biens au quatrième trimestre 2024. Les prix de vente médians ont diminué pour tous les types de biens, à l'exception des maisons individuelles, qui sont restées à 760 000 \$.

# Tendances régionales

Le présent rapport analyse les données sur le logement résidentiel pour les six régions suivantes, alignées sur les divisions du recensement de Statistique Canada. Les tableaux de données régionales sont présentés à l'annexe A, et les tableaux de données municipales, à l'annexe B.



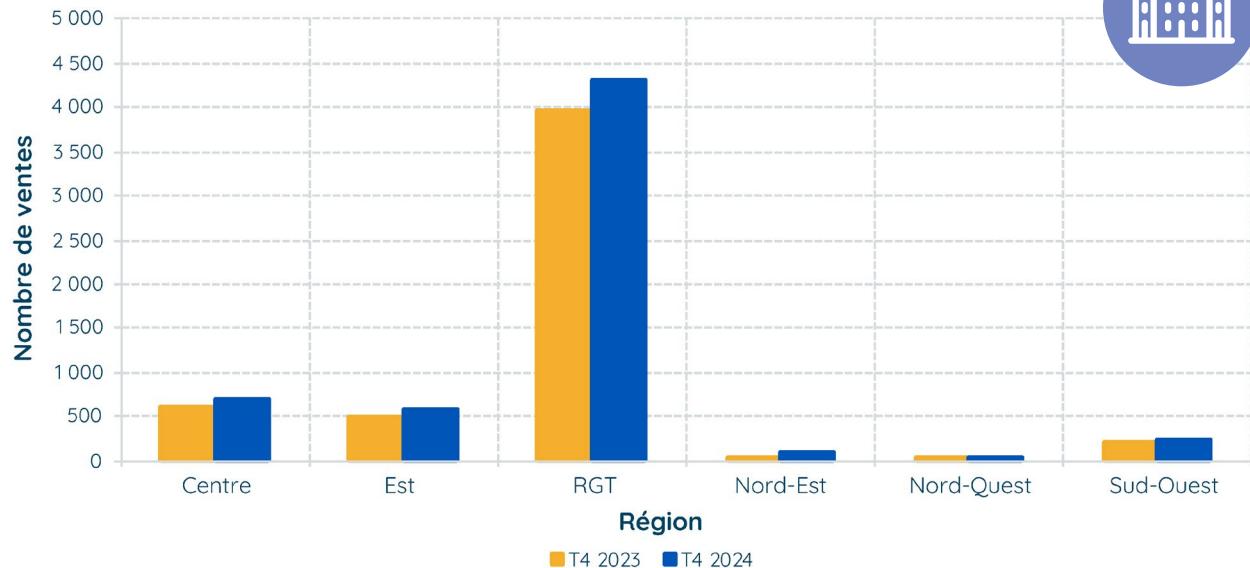
# Activité des ventes par type de propriété

Cette section résume l'activité des ventes régionales par type de propriété, y compris le nombre total de ventes, le prix de vente médian et, pour les propriétés en copropriété, le prix de vente médian par pied carré (prix ppi<sup>12</sup>).

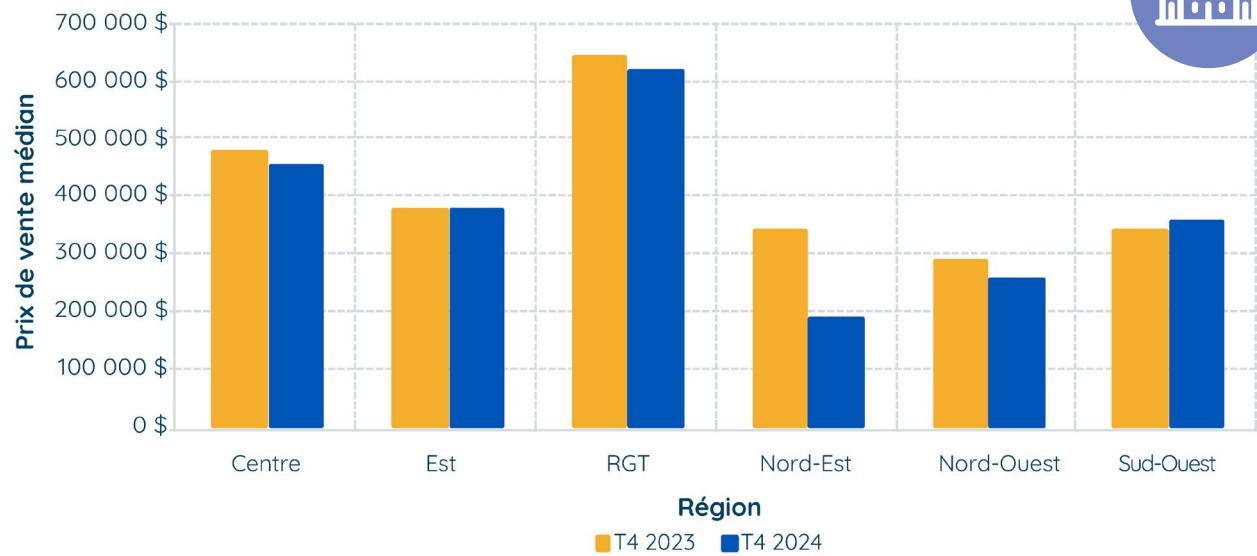
## Les appartements en copropriété

La RGT a enregistré le plus grand nombre de ventes d'appartements en copropriété de toutes les régions au quatrième trimestre, avec plus de 4 000 ventes. En même temps, les ventes de condominiums ont augmenté d'une année à l'autre dans toutes les régions. Les prix de vente médians ont diminué dans quatre régions, dont la région du RGT.

Variation annuelle d'activité de vente d'appartements en copropriété



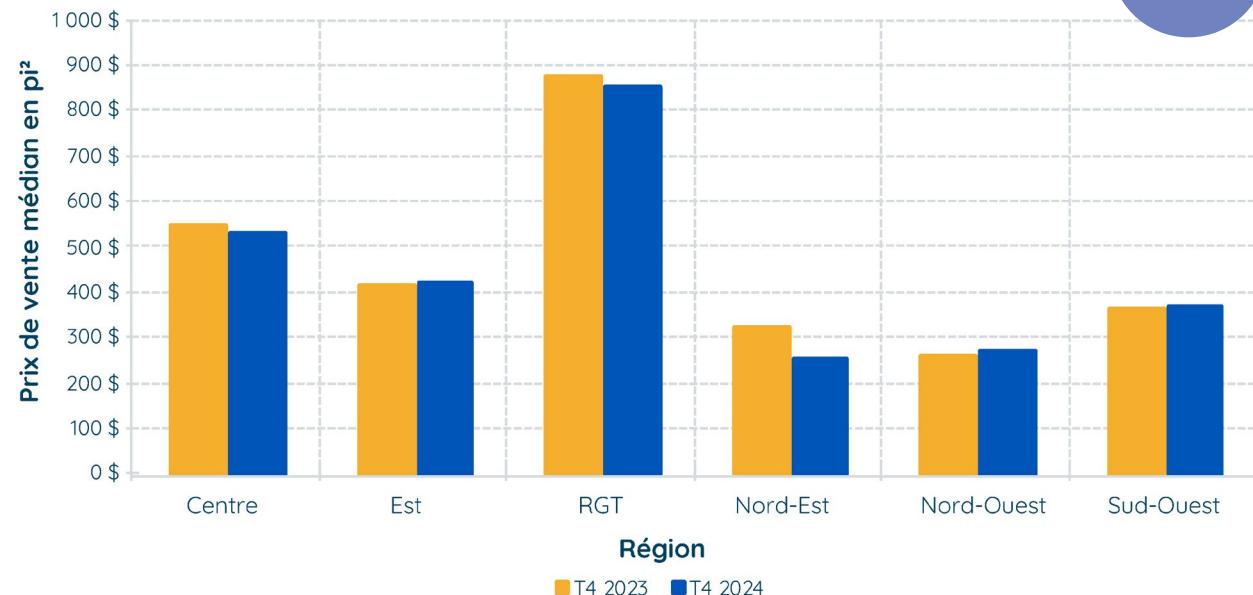
Variation annuelle du prix de vente médian d'appartements en copropriété



## Les appartements en copropriété

La région du RGT a conservé le prix de vente médian par pied carré le plus élevé pour les appartements en copropriété, soit 848 \$. Le prix par pied carré médian à la vente dans toutes les autres régions est resté sous 600 \$.

## Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi<sup>2</sup>) d'appartements en copropriété

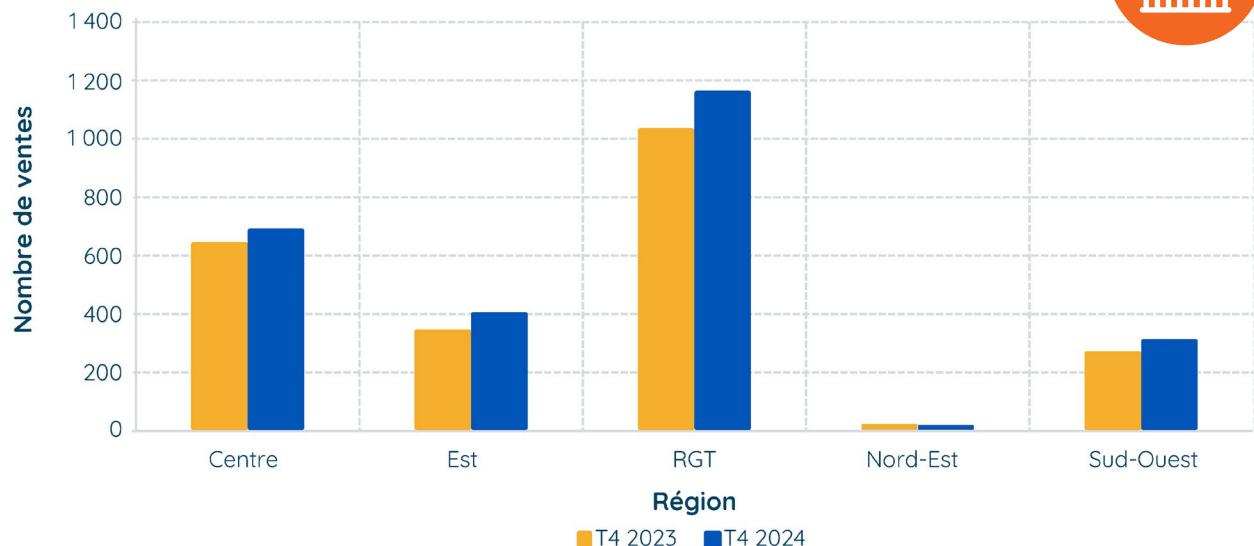


## Les autres copropriétés

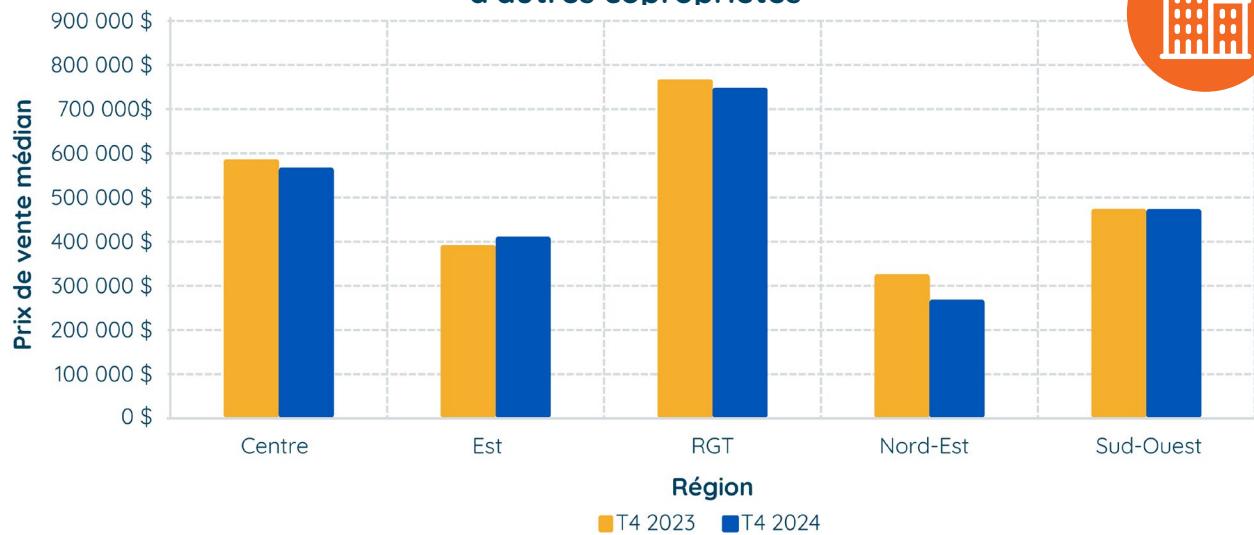
Les ventes d'unités résidentielles en copropriété (autres que les appartements<sup>6</sup>) ont augmenté dans quatre régions, tout en diminuant un peu dans la région du Nord-Est. Les prix de vente dans toutes les régions ont diminué ou sont demeurés à peu près les mêmes au quatrième trimestre de 2024 comparativement au quatrième trimestre de 2023.

Remarque : Le nombre de ventes de condominiums (autres) dans le Nord-Ouest a été trop faible pour être pris en compte dans cette analyse.

### Variation annuelle de l'activité des ventes d'autres copropriétés



### Variation annuelle du prix de vente médian d'autres copropriétés



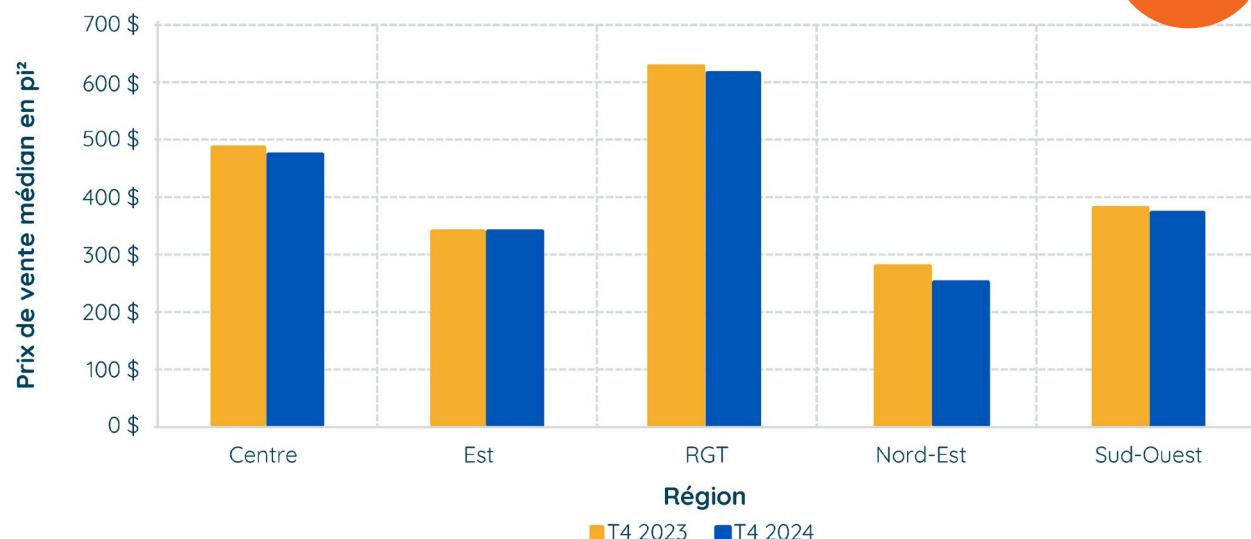
<sup>6</sup> Comprend les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée et les maisons en rangée superposées en copropriété.

## Les autres copropriétés

Les prix par pied carré à la vente sont restés les plus élevés dans la RGT à 605 \$, et les plus bas dans le Nord-Est, à 246 \$.

Remarque : Le nombre de ventes de condominiums (autres) dans le Nord-Ouest a été trop faible pour être pris en compte dans cette analyse.

## Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi<sup>2</sup>) d'autres copropriétés

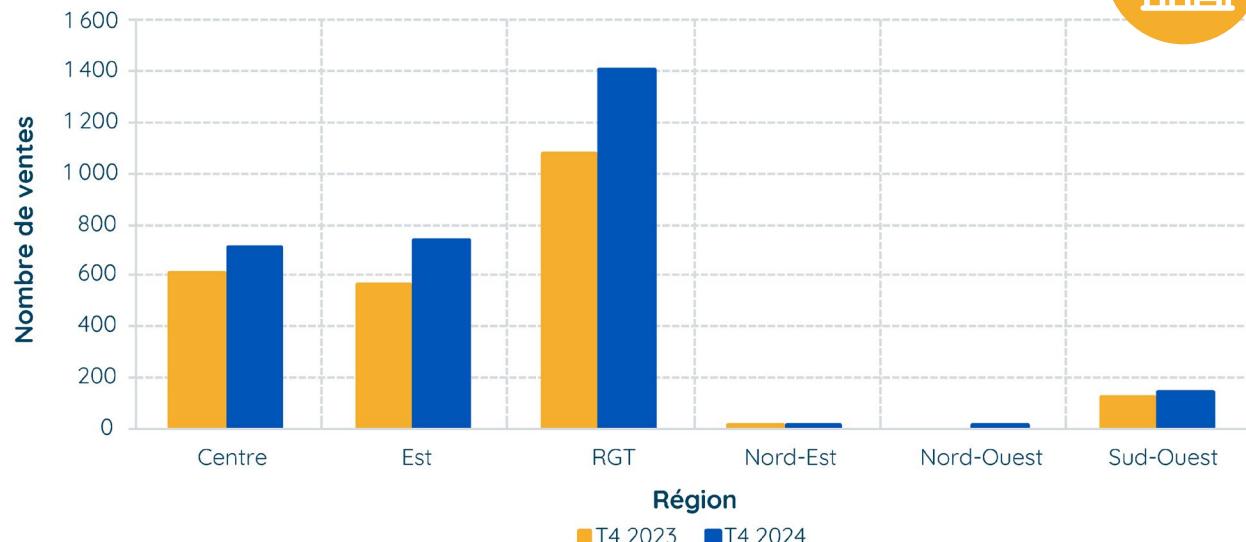


## Les maisons en rangée

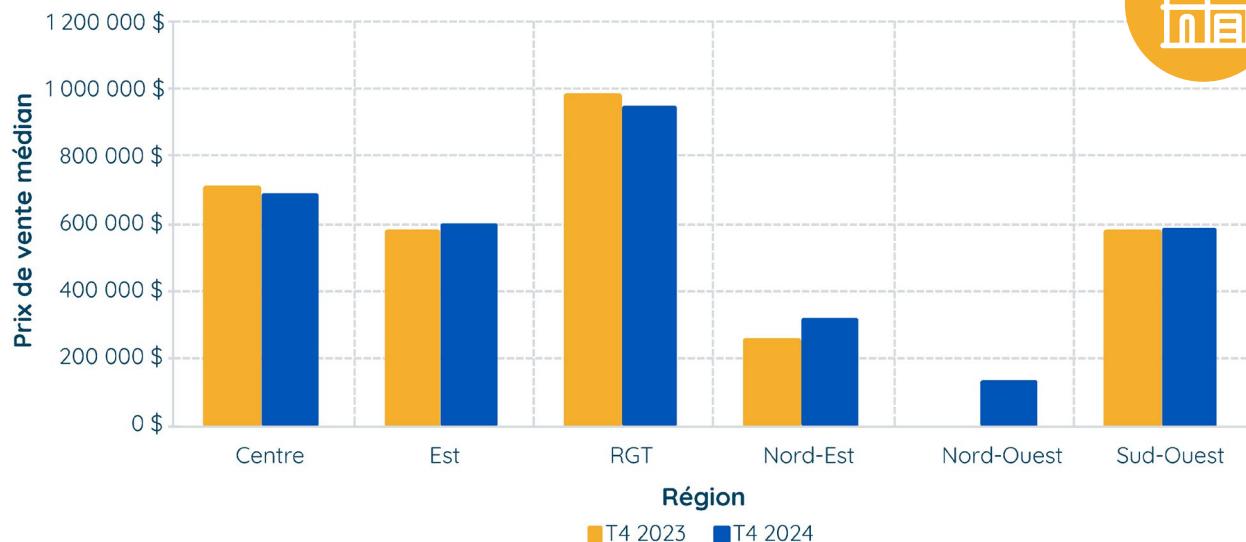
Les ventes de maisons en rangée ont augmenté d'une année à l'autre dans toutes les régions, sauf dans le Nord-Est, la RGT représentant le plus grand nombre de ventes pour ce type de propriété. Les maisons en rangée les plus chères ont été vendues dans la RGT avec un prix de vente médian de plus de 900 000 dollars, et les prix médians dans les régions du Centre, de l'Est et du Sud-Ouest sont tous restés au-dessus de 500 000 dollars. Les maisons en rangée dans l'Est, le Nord-Est et le Sud-Ouest ont connu des augmentations modestes des prix médians, tandis que le Centre et la RGT ont enregistré quelques baisses.

Remarque : Le nombre de ventes de maisons en rangée dans le Nord-Ouest a été trop faible au quatrième trimestre 2023 pour être pris en compte dans cette étude.

### Variation annuelle d'activité des ventes de maisons en rangée



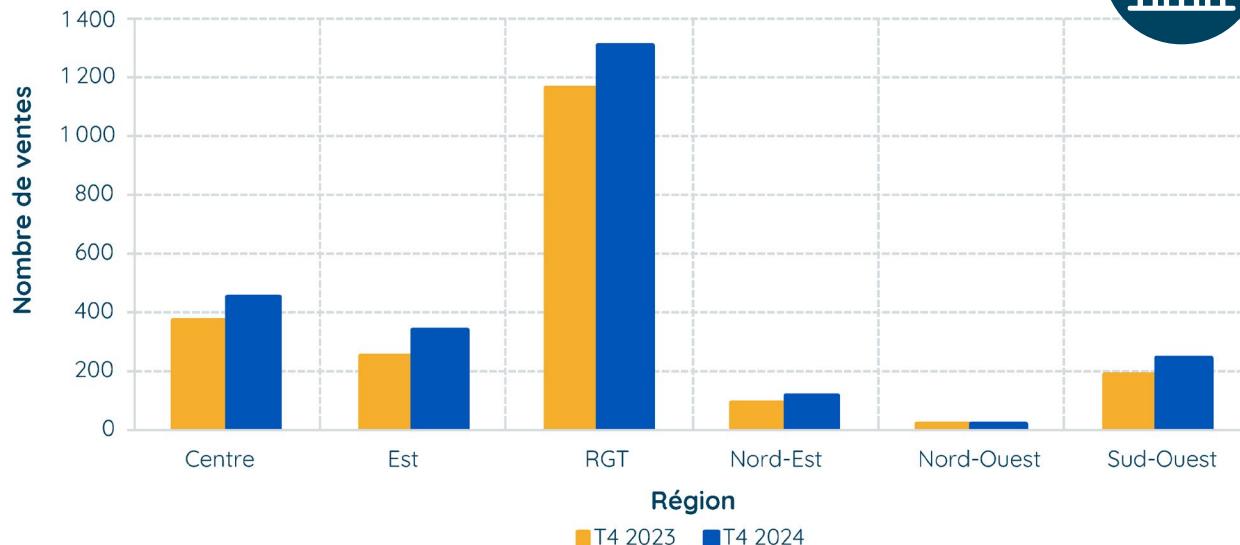
### Variation annuelle du prix de vente médian de maisons en rangée



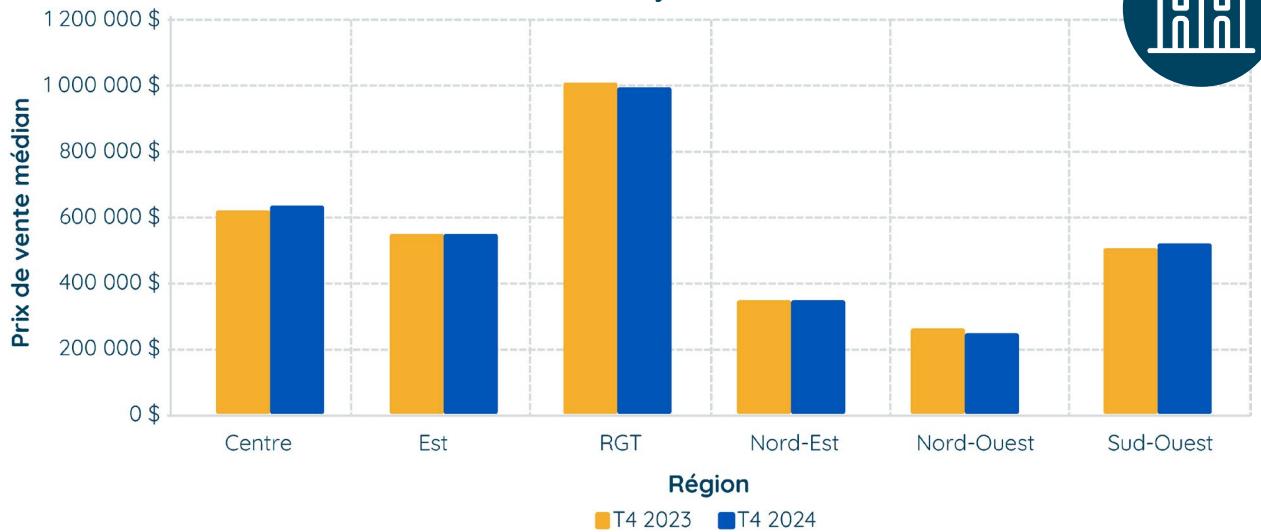
## Les maisons jumelées

Comme dans le cas des maisons en rangée, l'est dans la RGT que le volume des ventes de maisons jumelées a été le plus élevé, avec plus de 1 200 ventes. Le prix de vente médian était un peu moins que 1 million de dollars dans la RGT et moins de 300 000 dollars dans la région du Nord-Ouest, bien que le volume des ventes ait été limité dans cette région. Les prix de vente des propriétés semi-détachées sont restés stables dans toutes les régions.

### Variation annuelle de l'activité de vente de maisons jumelées



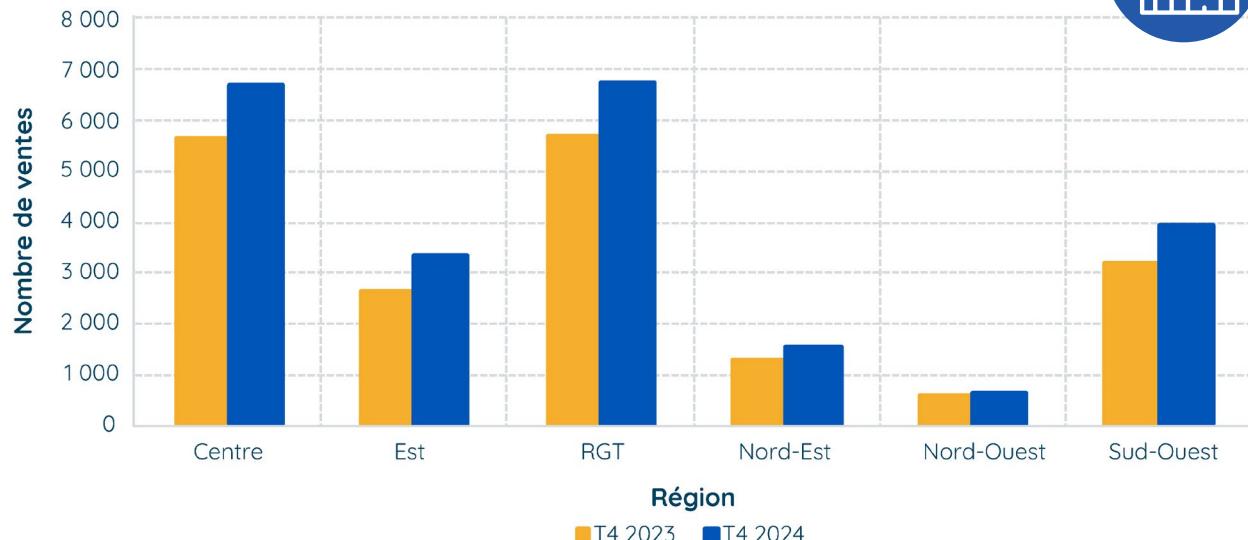
### Variation annuelle du prix de vente médian de maisons jumelées



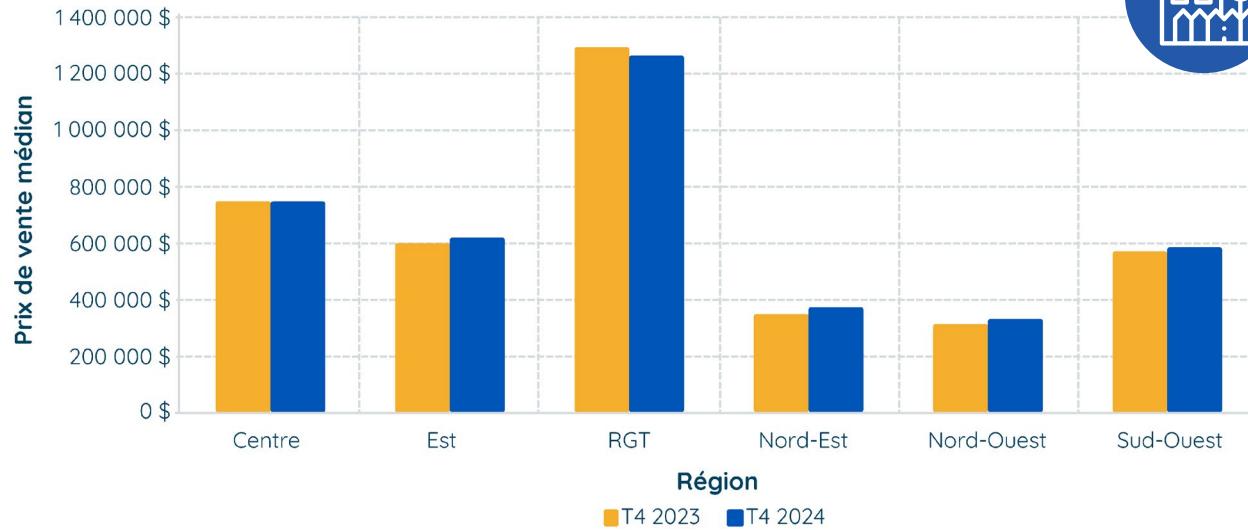
## Les maisons individuelles

La région du Centre et la RGT ont enregistré un volume de ventes semblable au quatrième trimestre de 2024 pour les propriétés unifamiliales, mais le prix de vente médian dans la RGT était plus qu'un million de dollars, presque deux fois plus élevé que dans la région du Centre. Les prix sont restés relativement stables dans toutes les régions, et le prix médian des propriétés individuelles dans les régions du Nord-Est et du Nord-Ouest était inférieur à 400 000 \$.

## Variation annuelle de l'activité de vente de maisons unifamiliales



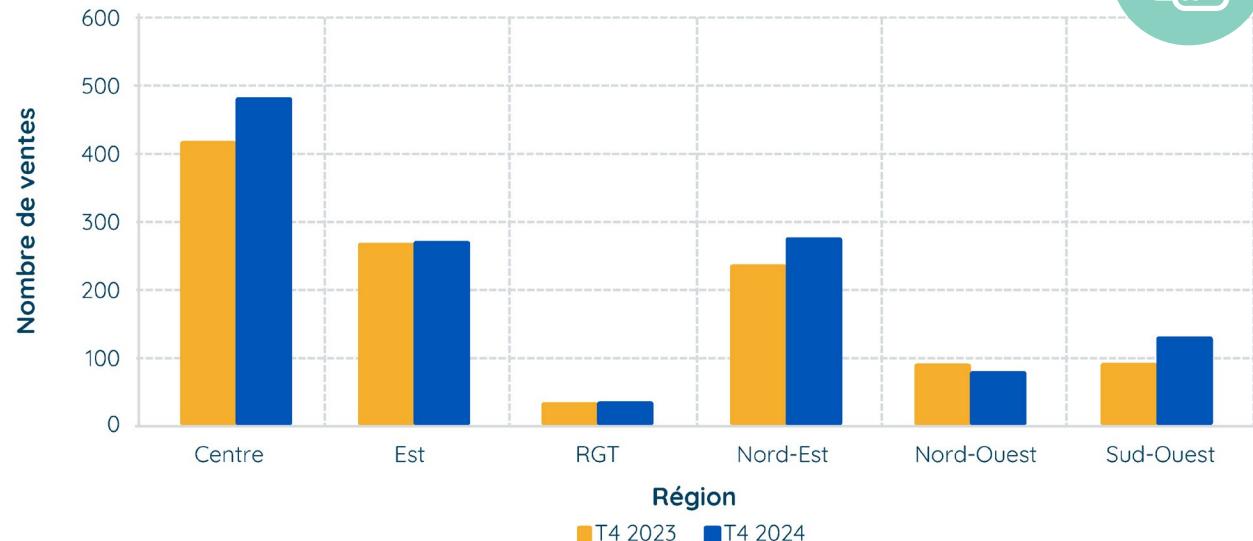
## Variation annuelle du prix de vente médian de maisons unifamiliales



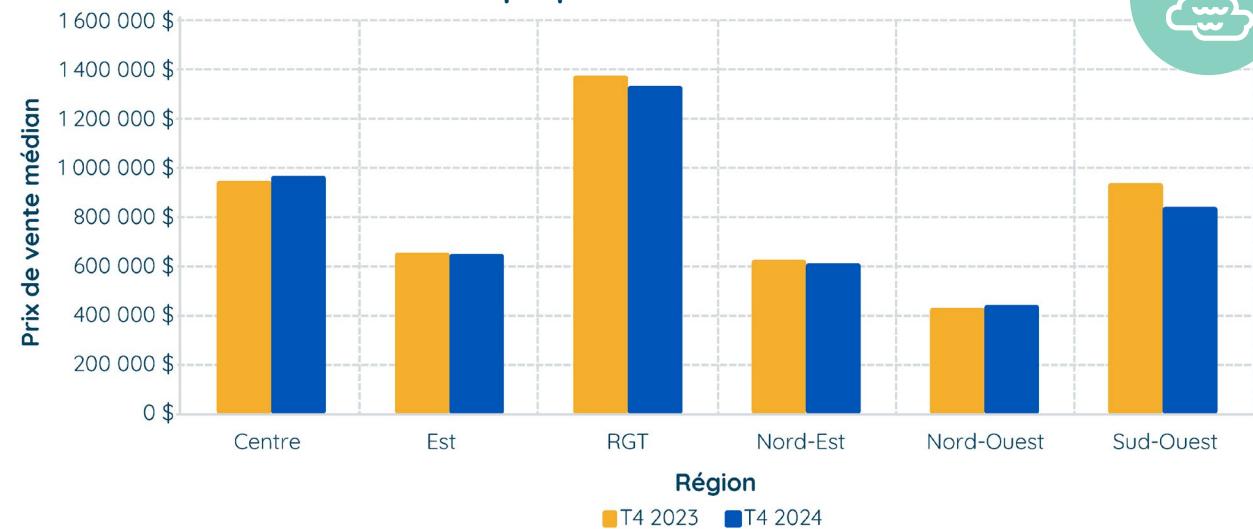
## Les zones riveraines

Toutes les régions, à l'exception du Nord-Ouest, ont connu une augmentation du volume des ventes d'une année à l'autre pour les propriétés riveraines, le Centre conservant le volume le plus élevé avec un peu moins de 500 ventes. La RGT a enregistré le prix de vente médian le plus élevé au quatrième trimestre de 2024, mais le plus faible volume de ventes de ce type de propriété. La région centrale entre en deuxième place avec le prix de vente médian le plus élevé, suivie par la région du Sud-Ouest. Le prix de vente médian des propriétés riveraines est resté stable dans l'Est, le Nord-Est et le Nord-Ouest.

## Variation annuelle de l'activité de vente de propriétés riveraines



## Variation annuelle du prix de vente médian de propriétés riveraines



# Caractéristiques de vente de la propriété

Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues pendant la période visée par le présent rapport pour chacune des six régions.

Centre T4 2024									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	700	450 000 \$	876	2	2009	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	14,8 %	- 5,3 %	- 2,0 %						
<b>Autres copropriétés</b>	693	567 000 \$	1 245	3	1996	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	7,3 %	- 3,5 %	0,2 %						
<b>Maisons en rangée</b>	704	683 500 \$	1 426	3	2014	2 297	21	98	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,0 %	- 2,4 %	- 1,2 %						
<b>Maisons jumelées</b>	451	625 000 \$	1 150	3	1980	3 607	30	114	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	22,2 %	2,5 %	1,5 %						
<b>Maisons individuelles</b>	6 683	749 000 \$	1 387	3	1976	6 500	52	119	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	18,2 %	- 0,1 %	1,1 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	485	970 000 \$	1 254	3	1969	25 818	110	225	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	15,5 %	2,1 %	-1,5 %						

Tous les types de propriétés, à l'exception des appartements en copropriété qui se sont vendus dans la région centrale pendant la période, avaient une taille médiane de plus de 1 000 pieds carrés, les maisons en rangée ayant les plus grandes tailles d'unité. Les résidences les plus vieilles étaient des propriétés riveraines, tandis que les plus récentes étaient des maisons en rangée.

Est (T4 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Facade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	567	375 000 \$	920	2	1990	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,9 %	0,0 %	2,1 %						
<b>Autres copropriétés</b>	403	410 000 \$	1 215	3	1984	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	17,2 %	4,4 %	3,5 %						
<b>Maisons en rangée</b>	735	590 000 \$	1 477	3	2010	2 198	20	100	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	31,7 %	2,6 %	1,1 %						
<b>Maisons jumelées</b>	339	540 000 \$	1 280	3	1995	3 373	30	102	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	36,7 %	0,0 %	0,6 %						
<b>Maisons individuelles</b>	3 315	620 000 \$	1 467	3	1978	7 492	60	117	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	26,1 %	3,4 %	0,6 %						
<b>Propriétés riverainest</b>	272	650 000 \$	1 251	3	1973	35 719	124	238	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	1,1 %	- 0,8 %	1,2 %						

Les maisons en rangée vendues dans la région de l'Est avaient la plus grande taille médiane de 1 477 pieds carrés, suivies de près par les maisons unifamiliales à 1 467 pieds carrés. Les appartements en copropriété avaient la plus petite taille médiane de tous les types de propriétés dans la région. En outre, les maisons en rangée ont été construites plus récemment en moyenne par rapport aux autres types de propriétés résidentielles qui ont été vendues au quatrième trimestre de 2024 dans la région.

RGT (T4 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Facade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	4 298	615 000 \$	779	2	2010	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	8,4 %	- 3,9 %	- 2,5 %						
<b>Autres copropriétés</b>	1 169	747 000 \$	1 255	3	1997	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	12,3 %	- 3,0 %	- 1,4 %						
<b>Maisons en rangée</b>	1 410	945 000 \$	1 579	3	2008	2 019	20	90	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	31,4 %	- 3,6 %	- 0,1 %						
<b>Maisons jumelées</b>	1 314	990 000 \$	1 400	3	1974	2 807	25	110	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	12,9 %	- 1,9 %	- 3,4 %						
<b>Maisons individuelles</b>	6 735	1 270 000 \$	1 890	3	1982	5 409	45	115	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	18,0 %	- 2,3 %	- 0,9 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	34	1 339 499 \$	1 631	3	1960	17 859	75	224	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	3,0 %	- 2,9 %	- 10,7 %						

Bien que le volume des ventes ait augmenté par rapport à l'année précédente, les prix de vente médians ont diminué, les appartements en copropriété connaissant la plus forte baisse avec près de 4 %. Les maisons unifamiliales vendues dans la région avaient une taille médiane de 1 890 pieds carrés. Pour les propriétés riveraines qui se sont vendues au quatrième trimestre de 2024, le prix de vente médian était le plus élevé dans la RGT, bien qu'il y ait eu moins de 50 ventes de ce type.

Nord-Est (T4 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Facade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	81	183 368 \$	808	1	1977	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	107,7 %	- 45,9 %	- 14,0 %						
<b>Autres copropriétés</b>	16	267 000 \$	1 088	2	1978	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	- 11,1 %	- 17,8 %	- 6,8 %						
<b>Maisons en rangée</b>	12	312 450 \$	1 208	3	1981	2 840	24	116	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	- 20,0 %	25,0 %	0,7 %						
<b>Maisons jumelées</b>	110	329 950 \$	1 100	3	1978	3 891	31	118	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	27,9 %	- 0,8 %	- 1,1 %						
<b>Maisons individuelles</b>	1 500	371 250 \$	1 154	3	1961	7 534	60	125	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,5 %	7,1 %	1,6 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	277	610 000 \$	1 128	3	1978	42 616	145	266	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,9 %	- 2,4 %	- 7,2 %						

Le prix de vente médian des propriétés résidentielles vendues pendant la période était moins à 400 000 \$, à l'exception du type de propriété riveraine. Il y a eu une augmentation significative du volume des ventes d'appartements en copropriété par rapport au quatrième trimestre de 2023. Cependant, le nombre de ventes est inférieur à 100. Le prix de vente médian a diminué d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés, sauf les maisons en rangée et les maisons unifamiliales.

Nord-Ouest (T4 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Facade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	26	252 500 \$	1 027	2	1989	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	36,8 %	- 11,4 %	- 6,0 %						
<b>Autres copropriétés<sup>7</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	-	-	-						
<b>Maisons en rangée</b>	9	125 000 \$	1 130	3	1977	2 614	26	95	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024) <sup>8</sup>	-	-	-						
<b>Maisons jumelées</b>	17	230 000 \$	946	3	1970	3 300	30	105	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	- 5,6 %	- 6,9 %	0,9 %						
<b>Maisons individuelles</b>	642	329 000 \$	1 104	3	1958	6 829	53	124	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,3 %	5,7 %	- 1,3 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	79	440 000 \$	1 171	3	1973	56 628	154	309	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	- 12,2 %	2,7 %	- 3,9 %						

Le volume des ventes pour tous les types de propriétés qui se sont vendues pendant la période dans la région était moins que 100, sauf pour les propriétés unifamiliales. De plus, la superficie médiane des appartements en copropriété était presque égale à celle des propriétés unifamiliales dans la région du Nord-Ouest, contrairement aux autres régions, où la superficie médiane en pieds carrés des appartements en copropriété est nettement inférieure à celle des maisons unifamiliales. Les propriétés riveraines avaient le prix de vente médian le plus élevé, soit 440 000 \$ au quatrième trimestre de 2024, tandis que les autres types de propriétés étaient moins que 400 000 \$. Les propriétés riveraines avaient également la plus grande taille médiane de lot.

<sup>7</sup> Moins de 6 ventes au quatrième trimestre 2024.

<sup>8</sup> Moins de 6 ventes au quatrième trimestre 2023.

Sud-Ouest (T4 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médiane de chambres	Année de Construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi <sup>2</sup> )	Facade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	232	352 750 \$	1 020	2	1989	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	6,4 %	4,1 %	0,0 %						
<b>Autres copropriétés</b>	312	474 000 \$	1 276	3	1990	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	16,0 %	- 0,2 %	0,0 %						
<b>Maisons en rangée</b>	135	579 900 \$	1 341	3	2013	3 082	27	110	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	10,7 %	0,9 %	6,8 %						
<b>Maisons jumelées</b>	242	507 550 \$	1 176	3	1996	3 969	32	120	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	28,0 %	2,5 %	1,9 %						
<b>Maisons individuelles</b>	3 925	585 000 \$	1 344	3	1971	7 350	59	124	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	22,5 %	2,6 %	0,2 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	130	842 500 \$	1 480	3	1966	15 037	75	200	
Variation annuelle en pourcentage (T4 de 2023-T4 de 2024)	42,9 %	- 10,4 %	- 2,0 %						

Les appartements en copropriété dans la région du Sud-Ouest ont connu la plus grande augmentation en pourcentage du prix de vente médian à 4,1 %, la seule région où ce type de propriété a enregistré une augmentation du prix de vente. Les autres types de propriétés dans la région, à l'exception des propriétés riveraines, ont connu des changements minimaux. Les propriétés riveraines vendues pendant la période ont connu une diminution du prix de vente médian; cependant, elles ont enregistré la plus grande augmentation en pourcentage du volume des ventes par rapport au quatrième trimestre de 2023. La superficie médiane des appartements en copropriété et des autres copropriétés vendues au quatrième trimestre de 2024 est restée inchangée d'une année à l'autre.

Les maisons individuelles détachées continuent de dominer l'activité des ventes d'habitations résidentielles, augmentant dans toutes les régions au quatrième trimestre de 2024. Les prix de vente médians pour tous les types de propriétés sont les plus élevés dans la RGT, suivis de la région du Centre.



# Définitions et filtres de données

Type de propriété	Codes de propriété (voir toutes)	Codes de structure (voir toutes)
Maison unifamiliale	301	Toutes
Maison jumelée	311	Toutes
Maison en rangée	309	Toutes
Appartement en copropriété	370	352, 353
Autre copropriété	370	350, 351, 354, 355
Propriété riveraine	313, 391	Toutes

**Profondeur/Profondeur effective :** La distance entre la limite avant du terrain et la limite arrière du terrain. La profondeur effective est calculée en faisant la moyenne des côtés lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, alors que la profondeur effective est égale à la profondeur, à l'inverse. La profondeur effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la profondeur qui est utilisée.

**Façade/Façade effective :** La partie du terrain qui rejoint la route (est directement à côté de) la route. Si la façade est adjacente à une route courbée, l'arc est mesuré. Si la propriété est un terrain angulaire, le côté le plus court ou le côté du terrain adressé par la municipalité est la façade. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la façade effective est calculée en faisant la moyenne de la façade et de la limite arrière du terrain alors que la façade effective est égale à la façade, à l'inverse. La façade effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la façade qui est utilisée.

**Taille du lot/Taille effective du lot :** La taille du lot correspond à la façade de la propriété multipliée par la profondeur de la

propriété. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la taille effective du terrain est calculée en multipliant la façade effective par la profondeur effective alors que la superficie effective du terrain est égale à la superficie du terrain, à l'inverse. La superficie effective du lot est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la superficie du lot qui est utilisée.

**Médiane** : La valeur représentant le milieu de la gamme, où la moitié des propriétés ont une valeur supérieure et l'autre, une valeur inférieure.

**T1** : Janvier à mars, inclusivement.

**T2** : Avril à juin, inclusivement.

**T3** : Juillet à septembre, inclusivement.

**T4** : Octobre à décembre, inclusivement.

**Prix de vente** : Prix payé pour la propriété dans le cadre d'une vente sur le marché libre, y compris les ventes au moyen d'un financement non conventionnel.

**Prix de vente par pied carré (prix ppi<sup>2</sup>)** : Le prix de vente divisé par la superficie de la propriété.

**Superficie en pieds carrés (pi<sup>2</sup>)** : La superficie totale de l'intérieur du bâtiment excluant le sous-sol, la terrasse, la véranda ou le garage.

**Année de construction** : L'année de construction initiale de la propriété.

**Variation annuelle** : D'une année à l'autre. Une comparaison des valeurs d'une année par rapport aux valeurs de la même période de l'année précédente.

## Filtres de données

1. Les données agrégées comprenant moins de six (6) ventes ont été exclues.
2. Des filtres sur les ventes ont été appliqués pour garantir la qualité et la cohérence des données. Les ventes dans cette analyse comprennent les ventes sur le marché libre et les ventes au moyen d'un financement non conventionnel. Une vente sur le marché libre est une transaction entre des acheteurs et des vendeurs volontaires et bien informés, qui sont indépendants l'un de l'autre. Les ventes au moyen d'un financement non conventionnel comprennent l'hypothèque assumée (l'acheteur reprend l'hypothèque existante) et le financement par le vendeur (VTB).

## Les ventes ne figurant pas dans cette analyse comprennent :

- Les ventes entre parties liées telles que les membres de la famille ou les filiales.
- Les ventes forcées (par exemple, en cas de saisie hypothécaire, de rupture familiale ou d'expropriation).
- Les ventes d'un constructeur ou d'un promoteur, reflétant les ventes antérieures à la construction ou à la première vente d'une propriété (par exemple, un nouveau lotissement).
- Les ventes par renonciation de droits de propriété, qui permettent d'annuler un titre.
- La vente portant sur une partie de l'intérêt dans la propriété.
- La vente incluant les biens meubles, les récoltes et/ou le fonds de commerce.
- Les valeurs extrêmes et les transactions non commerciales ont été identifiées par l'analyse.

Les données trimestrielles peuvent être révisées entre les périodes de déclaration à mesure que des informations de vente supplémentaires sont traitées.

**Annexe A: Tableaux de données provinciales et régionales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T4 2024

Source: SEFM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec researchandinsights@mpac.ca.

Région	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	Façade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Centre	Condo Apts	700	450 000 \$	876	529 \$	2	2009	-	-	-
Centre	Condo Other	693	567 000 \$	1 245	466 \$	3	1996	-	-	-
Centre	Townhouse	704	683 500 \$	1 426	-	3	2014	2 297	21	98
Centre	Semi-Detached	451	625 000 \$	1 150	-	3	1980	3 607	30	114
Centre	Single-Detached	6 683	749 000 \$	1 387	-	3	1976	6 500	52	119
Centre	Waterfront	485	970 000 \$	1 254	-	3	1969	25 818	110	225
Est	Condo Apts	567	375 000 \$	920	418 \$	2	1990	-	-	-
Est	Condo Other	403	410 000 \$	1 215	333 \$	3	1984	-	-	-
Est	Townhouse	735	590 000 \$	1 477	-	3	2010	2 198	20	100
Est	Semi-Detached	339	540 000 \$	1 280	-	3	1995	3 373	30	102
Est	Single-Detached	3 315	620 000 \$	1 467	-	3	1978	7 492	60	117
Est	Waterfront	272	650 000 \$	1 251	-	3	1973	35 719	124	238
RGT	Condo Apts	4 298	615 000 \$	779	848 \$	2	2010	-	-	-
RGT	Condo Other	1 169	747 000 \$	1 255	606 \$	3	1997	-	-	-
RGT	Townhouse	1 410	945 000 \$	1 579	-	3	2008	2 019	20	90
RGT	Semi-Detached	1 314	990 000 \$	1 400	-	3	1974	2 807	25	110
RGT	Single-Detached	6 735	1 270 000 \$	1 890	-	3	1982	5 409	45	115
RGT	Waterfront	34	1 339 499 \$	1 631	-	3	1960	17 859	75	224
Nord-Est	Condo Apts	81	183 368 \$	808	255 \$	1	1977	-	-	-
Nord-Est	Condo Other	16	267 000 \$	1 088	246 \$	2	1978	-	-	-
Nord-Est	Townhouse	12	312 450 \$	1 208	-	3	1981	2 840	24	116
Nord-Est	Semi-Detached	110	329 950 \$	1 100	-	3	1978	3 891	31	118
Nord-Est	Single-Detached	1 500	371 250 \$	1 154	-	3	1961	7 534	60	125
Nord-Est	Waterfront	277	610 000 \$	1 128	-	3	1978	42 616	145	266
Nord-Ouest	Condo Apts	26	252 500 \$	1 027	269 \$	2	1989	-	-	-
Nord-Ouest	Townhouse	9	125 000 \$	1 130	-	3	1977	2 614	26	95
Nord-Ouest	Semi-Detached	17	230 000 \$	946	-	3	1970	3 300	30	105
Nord-Ouest	Single-Detached	642	329 000 \$	1 104	-	3	1958	6 829	53	124
Nord-Ouest	Waterfront	79	440 000 \$	1 171	-	3	1973	56 628	154	309
Sud-Ouest	Condo Apts	232	352 750 \$	1 020	365 \$	2	1989	-	-	-
Sud-Ouest	Condo Other	312	474 000 \$	1 276	366 \$	3	1990	-	-	-
Sud-Ouest	Townhouse	135	579 900 \$	1 341	-	3	2013	3 082	27	110
Sud-Ouest	Semi-Detached	242	507 550 \$	1 176	-	3	1996	3 969	32	120
Sud-Ouest	Single-Detached	3 925	585 000 \$	1 344	-	3	1971	7 350	59	124
Sud-Ouest	Waterfront	130	842 500 \$	1 480	-	3	1966	15 037	75	200
Ontario - Province	Condo Apts	5 904	572 000 \$	820	743 \$	2	2009	-	-	-
Ontario - Province	Condo Other	2 598	620 000 \$	1 248	495 \$	3	1994	-	-	-
Ontario - Province	Townhouse	3 005	750 000 \$	1 496	-	3	2010	2 164	21	98
Ontario - Province	Semi-Detached	2 473	805 000 \$	1 285	-	3	1978	3 304	30	110
Ontario - Province	Single-Detached	22 800	760 000 \$	1 454	-	3	1975	6 372	50	119
Ontario - Province	Waterfront	1 277	740 000 \$	1 250	-	3	1972	29 900	113	239

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T4 2024

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	Façade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton d'Adjala-Toronto	Single-Detached	34	1 068 500 \$	1 593	-	3	1988	31 588	101	214
Canton de Admaston/Bromley	Single-Detached	10	305 000 \$	1 420	-	4	1936	66 429	192	300
Ville de Ajax	Condo Apts	13	510 000 \$	1 078	491 \$	2	1976	-	-	-
Ville de Ajax	Condo Other	16	700 000 \$	1 244	536 \$	3	2003	-	-	-
Ville de Ajax	Townhouse	58	849 000 \$	1 730	-	3	2010	2 190	20	98
Ville de Ajax	Semi-Detached	24	833 750 \$	1 292	-	3	1997	2 691	25	100
Ville de Ajax	Single-Detached	168	1 000 000 \$	1 818	-	4	1990	4 286	40	104
Canton d'Alfred and Plantagenet	Single-Detached	20	439 950 \$	1 228	-	3	1978	18 884	100	160
Canton d'Algonquin Highlands	Single-Detached	6	428 500 \$	1 020	-	2	1978	59 242	238	279
Canton d'Algonquin Highlands	Waterfront	10	727 500 \$	989	-	3	1978	40 525	172	237
Canton d'Alnwick/Haldimand	Single-Detached	20	780 000 \$	1 773	-	3	1983	43 778	164	235
Canton d'Amaranth	Single-Detached	9	1 050 000 \$	1 796	-	3	2001	65 340	197	322
Ville d'Amherstburg	Semi-Detached	6	731 750 \$	1 436	-	2	2018	4 479	36	125
Ville d'Amherstburg	Single-Detached	71	591 563 \$	1 364	-	3	1990	8 066	60	128
Ville d'Amprior	Townhouse	12	472 500 \$	1 341	-	3	2014	2 129	19	102
Ville d'Amprior	Semi-Detached	7	491 000 \$	1 412	-	3	2008	2 800	9	32
Ville d'Amprior	Single-Detached	23	455 000 \$	1 260	-	3	1960	5 625	50	100
Municipalité d'Arran-Elderslie	Single-Detached	20	497 500 \$	1 268	-	3	1962	11 156	71	139
Canton d'Asphodel-Norwood	Single-Detached	21	600 000 \$	1 278	-	3	1988	11 761	54	175
Canton d'Athens	Single-Detached	6	322 500 \$	1 342	-	3	1961	23 572	102	198
Ville d'Atikokan	Single-Detached	13	150 000 \$	1 086	-	3	1955	6 838	52	120
Canton d'Augusta	Single-Detached	20	510 000 \$	1 490	-	3	1964	72 527	200	240
Ville d'Aurora	Condo Apts	16	633 500 \$	770	842 \$	1	2012	-	-	-
Ville d'Aurora	Condo Other	15	850 000 \$	1 411	596 \$	3	1999	-	-	-
Ville d'Aurora	Townhouse	27	1 015 000 \$	1 583	-	3	2004	2 193	22	100
Ville d'Aurora	Semi-Detached	17	1 075 000 \$	1 661	-	3	1997	3 300	28	110
Ville d'Aurora	Single-Detached	103	1 525 000 \$	2 428	-	4	1996	6 000	46	110
Ville d'Aylmer	Single-Detached	26	493 750 \$	1 199	-	3	1970	8 158	62	132
Ville de Bancroft	Single-Detached	9	400 000 \$	1 299	-	3	1955	13 961	70	176
Ville de Barrie	Condo Apts	77	470 000 \$	954	539 \$	2	2017	-	-	-
Ville de Barrie	Condo Other	26	530 000 \$	1 205	442 \$	3	2003	-	-	-
Ville de Barrie	Townhouse	74	628 375 \$	1 250	-	3	2004	2 260	20	110
Ville de Barrie	Semi-Detached	21	630 000 \$	1 214	-	3	1991	3 600	30	117
Ville de Barrie	Single-Detached	337	787 500 \$	1 432	-	3	1995	5 489	49	113
Municipalité de Bayham	Single-Detached	19	625 000 \$	1 479	-	3	1987	19 929	108	181
Canton de Beckwith	Single-Detached	24	704 000 \$	1 599	-	3	2004	70 785	200	219
Ville de Belleville	Condo Apts	17	275 000 \$	891	351 \$	2	1985	-	-	-
Ville de Belleville	Condo Other	12	328 750 \$	1 066	297 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Belleville	Townhouse	8	512 500 \$	1 143	-	2	2013	2 561	24	105
Ville de Belleville	Single-Detached	157	555 000 \$	1 385	-	3	1971	6 238	51	109

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton de Black River-Matheson	Single-Detached	10	254 500 \$	1 246	-	3	1953	206 519	91	103
Canton de Blandford-Blenheim	Single-Detached	18	740 000 \$	1 491	-	3	1989	10 066	85	137
Ville de Blind River	Single-Detached	9	325 000 \$	1 666	-	3	1957	8 712	66	132
Municipalité de Bluewater	Single-Detached	13	505 000 \$	1 470	-	3	1979	8 723	66	132
Canton de Bonfield	Single-Detached	9	430 000 \$	1 250	-	3	1969	80 586	237	183
Canton de Bonnechere Valley	Single-Detached	13	274 900 \$	1 697	-	3	1952	18 000	106	195
Ville de Bracebridge	Townhouse	7	630 000 \$	1 399	-	3	2015	2 782	10	72
Ville de Bracebridge	Single-Detached	44	712 500 \$	1 593	-	3	1990	21 344	100	200
Ville de Bracebridge	Waterfront	23	860 000 \$	1 426	-	3	1972	24 394	112	205
Ville de Bradford West Gwillimbury	Townhouse	11	850 000 \$	1 510	-	3	2016	1 905	20	97
Ville de Bradford West Gwillimbury	Semi-Detached	10	945 000 \$	1 852	-	3	2014	2 897	25	114
Ville de Bradford West Gwillimbury	Single-Detached	67	1 150 000 \$	2 262	-	4	2008	5 500	40	112
Ville de Brampton	Condo Apts	67	497 000 \$	930	611 \$	2	2002	-	-	-
Ville de Brampton	Condo Other	84	669 250 \$	1 221	544 \$	3	1988	-	-	-
Ville de Brampton	Townhouse	149	855 000 \$	1 579	-	3	2014	2 000	22	90
Ville de Brampton	Semi-Detached	172	906 500 \$	1 531	-	3	2000	2 903	27	108
Ville de Brampton	Single-Detached	634	1 125 000 \$	2 097	-	4	1999	4 222	40	100
Comté de Brant	Semi-Detached	14	616 000 \$	1 128	-	3	1990	3 542	34	116
Comté de Brant	Single-Detached	86	817 000 \$	1 558	-	3	1983	8 335	65	120
Ville de Brantford	Condo Apts	16	376 500 \$	864	459 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Brantford	Condo Other	28	537 500 \$	1 127	444 \$	2	1994	-	-	-
Ville de Brantford	Townhouse	28	612 500 \$	1 417	-	3	2019	2 187	20	92
Ville de Brantford	Semi-Detached	16	585 000 \$	1 030	-	3	1976	3 496	30	118
Ville de Brantford	Single-Detached	229	665 000 \$	1 252	-	3	1963	5 634	47	113
Municipalité de Brighton	Single-Detached	39	583 000 \$	1 321	-	3	1989	9 196	66	132
Canton de Brock	Single-Detached	34	600 000 \$	1 321	-	3	1968	10 232	70	160
Municipalité de Brockton	Single-Detached	27	623 500 \$	1 508	-	4	1980	9 060	66	132
Ville de Brockville	Condo Apts	13	218 000 \$	749	254 \$	2	1977	-	-	-
Ville de Brockville	Townhouse	8	472 500 \$	1 335	-	2	2000	2 525	24	104
Ville de Brockville	Semi-Detached	8	310 000 \$	1 041	-	3	1930	2 459	28	90
Ville de Brockville	Single-Detached	53	389 900 \$	1 230	-	3	1955	5 600	50	105
Municipalité de Brooke-Alvinston	Single-Detached	6	565 750 \$	1 702	-	3	1952	40 114	168	180
Ville de Burlington	Condo Apts	122	610 000 \$	906	695 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Burlington	Condo Other	100	771 000 \$	1 344	589 \$	3	1995	-	-	-
Ville de Burlington	Townhouse	45	920 000 \$	1 419	-	3	2002	2 340	24	91
Ville de Burlington	Semi-Detached	19	932 500 \$	1 342	-	3	1998	2 643	30	110
Ville de Burlington	Single-Detached	267	1 315 000 \$	1 744	-	3	1973	6 783	53	115
Ville de Burlington	Waterfront	7	2 612 500 \$	2 292	-	4	1946	22 216	80	227
Ville de Caledon	Townhouse	32	881 250 \$	1 622	-	3	2016	2 067	21	98
Ville de Caledon	Semi-Detached	14	957 500 \$	1 700	-	3	2007	2 644	24	110

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Caledon	Single-Detached	153	1 340 000 \$	2 280	-	4	1997	7 319	50	120
Municipalité de Callander	Single-Detached	17	500 000 \$	1 364	-	3	1978	24 829	100	175
Ville de Cambridge	Condo Apts	27	480 000 \$	926	528 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Cambridge	Condo Other	32	595 000 \$	1 240	469 \$	3	2010	-	-	-
Ville de Cambridge	Townhouse	43	690 000 \$	1 369	-	3	2018	1 948	22	86
Ville de Cambridge	Semi-Detached	44	603 500 \$	1 130	-	3	1976	3 742	33	114
Ville de Cambridge	Single-Detached	310	800 000 \$	1 436	-	3	1985	5 740	50	114
Ville de Carleton Place	Townhouse	18	517 500 \$	1 502	-	3	2016	2 612	23	110
Ville de Carleton Place	Semi-Detached	10	549 950 \$	1 444	-	3	2018	3 742	35	102
Ville de Carleton Place	Single-Detached	29	571 000 \$	1 555	-	3	1990	5 663	52	106
Casselman Village	Single-Detached	10	495 000 \$	1 370	-	3	1988	6 622	58	97
Canton de Cavan Monaghan	Single-Detached	25	870 000 \$	1 670	-	3	1990	27 000	100	170
Municipalité de Central Elgin	Single-Detached	42	676 500 \$	1 446	-	3	1989	8 502	66	127
Canton de Central Frontenac	Single-Detached	6	567 500 \$	1 646	-	4	1968	128 450	300	200
Canton de Central Frontenac	Waterfront	9	556 000 \$	807	-	2	1974	46 174	108	210
Municipalité de Central Huron	Single-Detached	12	462 000 \$	1 412	-	3	1960	9 735	81	132
Municipalité de Centre Hastings	Single-Detached	17	501 000 \$	1 458	-	3	1998	45 053	163	300
Canton de Centre Wellington	Condo Apts	14	598 950 \$	1 096	535 \$	2	2011	-	-	-
Canton de Centre Wellington	Townhouse	7	749 900 \$	1 446	-	3	2021	3 265	27	117
Canton de Centre Wellington	Semi-Detached	10	733 500 \$	1 464	-	3	2008	3 948	36	110
Canton de Centre Wellington	Single-Detached	69	817 000 \$	1 515	-	3	1989	6 556	50	112
Canton de Champlain	Single-Detached	21	500 000 \$	1 420	-	3	1979	30 000	150	200
Canton de Champlain	Waterfront	6	647 000 \$	1 244	-	2	1976	29 185	119	283
Canton de Chapleau	Single-Detached	9	290 000 \$	1 313	-	3	1973	15 000	82	135
Municipalité de Chatham-Kent	Condo Apts	6	148 750 \$	831	189 \$	2	1980	-	-	-
Municipalité de Chatham-Kent	Townhouse	8	465 000 \$	1 220	-	2	2002	3 914	33	111
Municipalité de Chatham-Kent	Semi-Detached	15	440 000 \$	1 118	-	2	2004	4 452	33	121
Municipalité de Chatham-Kent	Single-Detached	282	407 500 \$	1 310	-	3	1961	8 245	60	132
Municipalité de Chatham-Kent	Waterfront	13	790 000 \$	1 370	-	3	1959	20 874	82	260
Canton de Chatsworth	Single-Detached	15	725 000 \$	1 483	-	3	1991	171 626	250	360
Canton de Chisholm	Single-Detached	6	348 750 \$	1 231	-	3	1998	274 428	697	374
Ville de Clarence-Rockland	Condo Other	6	365 250 \$	1 070	347 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Clarence-Rockland	Townhouse	8	530 750 \$	1 428	-	3	2021	2 410	20	110
Ville de Clarence-Rockland	Semi-Detached	9	424 000 \$	864	-	3	1989	3 501	35	100
Ville de Clarence-Rockland	Single-Detached	75	595 000 \$	1 573	-	3	1992	7 500	66	105
Municipalité de Clarington	Condo Apts	28	500 000 \$	749	645 \$	2	2018	-	-	-
Municipalité de Clarington	Condo Other	18	645 000 \$	1 031	601 \$	2	2021	-	-	-
Municipalité de Clarington	Townhouse	56	725 000 \$	1 332	-	3	2010	2 057	20	100
Municipalité de Clarington	Semi-Detached	11	770 000 \$	1 438	-	4	1977	3 809	33	112
Municipalité de Clarington	Single-Detached	213	910 000 \$	1 824	-	3	1998	5 392	46	110

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton de Clearview	Single-Detached	38	825 000 \$	1 422	-	3	1987	20 773	104	167
Ville de Cobourg	Condo Apts	12	412 500 \$	959	466 \$	2	2009	-	-	-
Ville de Cobourg	Single-Detached	55	730 000 \$	1 285	-	3	1978	5 980	50	120
Ville de Cochrane	Single-Detached	14	267 500 \$	1 041	-	3	1968	8 712	66	132
Ville de Collingwood	Condo Apts	12	490 000 \$	1 029	502 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Collingwood	Condo Other	24	554 378 \$	1 230	460 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Collingwood	Townhouse	9	700 500 \$	1 428	-	3	2020	2 921	26	105
Ville de Collingwood	Semi-Detached	8	620 000 \$	1 388	-	3	1991	3 540	34	108
Ville de Collingwood	Single-Detached	74	865 000 \$	1 638	-	3	1996	6 265	50	110
Ville de Cornwall	Condo Apts	6	362 450 \$	1 030	369 \$	2	1975	-	-	-
Ville de Cornwall	Townhouse	6	355 000 \$	1 344	-	3	2003	3 321	20	135
Ville de Cornwall	Semi-Detached	30	399 000 \$	1 008	-	3	2009	4 082	30	128
Ville de Cornwall	Single-Detached	129	415 000 \$	1 125	-	3	1963	6 135	50	108
Canton de Cramahe	Single-Detached	20	546 250 \$	1 371	-	3	1984	15 125	109	170
Canton de Dawn-Euphemia	Single-Detached	6	370 000 \$	1 423	-	3	1938	33 320	228	184
Ville de Deep River	Single-Detached	13	342 000 \$	1 229	-	3	1956	7 500	65	120
Ville de Deseronto	Single-Detached	8	380 000 \$	1 330	-	3	1942	8 721	66	132
Canton de Douro-Dummer	Single-Detached	20	622 500 \$	1 312	-	3	1964	24 268	138	200
Canton de Douro-Dummer	Waterfront	6	1 070 000 \$	1 236	-	3	1984	22 493	100	272
Canton de Drummond/North Elmsley	Single-Detached	21	665 000 \$	1 478	-	3	1995	62 431	177	305
Ville de Dryden	Single-Detached	18	285 000 \$	1 033	-	3	1970	8 642	60	138
Municipalité de Dutton/Dunwich	Single-Detached	12	635 000 \$	1 799	-	3	1970	25 264	93	192
Municipalité de Dysart et al	Single-Detached	14	566 500 \$	1 302	-	3	1974	47 045	162	214
Municipalité de Dysart et al	Waterfront	34	802 500 \$	1 136	-	3	1974	30 682	150	252
Municipalité d'East Ferris	Single-Detached	9	600 000 \$	1 374	-	3	1985	54 014	170	330
Canton de East Garafraxa	Single-Detached	7	1 290 000 \$	1 836	-	3	1988	54 000	200	275
Ville de East Gwillimbury	Townhouse	21	962 500 \$	1 675	-	3	2017	2 200	20	100
Ville de East Gwillimbury	Semi-Detached	6	1 057 500 \$	1 748	-	3	2016	3 198	27	107
Ville de East Gwillimbury	Single-Detached	82	1 314 144 \$	2 494	-	4	2016	5 343	26	66
Canton d'East Hawkesbury	Single-Detached	6	341 000 \$	1 380	-	3	1900	13 112	87	145
Canton d'East Zorra-Tavistock	Single-Detached	18	819 000 \$	1 728	-	3	1992	8 954	51	127
Canton d'Edwardsburgh/Cardinal	Single-Detached	28	539 000 \$	1 382	-	3	1976	50 387	142	255
Canton d'Elizabethtown-Kitley	Single-Detached	22	402 250 \$	1 590	-	3	1969	22 788	106	199
Ville d'Elliot Lake	Semi-Detached	14	189 250 \$	1 074	-	3	1980	4 286	34	110
Ville d'Elliot Lake	Single-Detached	33	262 000 \$	1 142	-	3	1958	6 867	60	118
Ville d'Erin	Single-Detached	22	1 444 000 \$	2 186	-	3	1972	30 162	103	184
Ville d'Espanola	Single-Detached	17	290 000 \$	961	-	3	1956	6 702	51	120
Canton d'Essa	Single-Detached	44	775 000 \$	1 488	-	3	1988	8 538	66	123
Ville d'Essex	Single-Detached	53	550 000 \$	1 407	-	3	1973	10 890	70	150
Canton de Faraday	Waterfront	6	642 500 \$	1 012	-	3	1983	111 731	242	378

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Fort Erie	Single-Detached	96	569 000 \$	1 284	-	3	1964	7 863	60	120
Ville de Fort Frances	Single-Detached	36	272 500 \$	1 056	-	3	1953	6 718	55	131
Municipalité de French River	Waterfront	10	614 944 \$	1 106	-	2	1971	38 017	135	293
Canton de Front de Yonge	Single-Detached	8	445 000 \$	1 579	-	3	1978	81 893	244	272
Ville de Gananoque	Single-Detached	14	448 750 \$	1 192	-	3	1915	6 750	53	120
Canton de Georgian Bay	Waterfront	16	975 000 \$	1 637	-	3	1983	46 391	183	269
Canton de Georgian Bluffs	Single-Detached	33	655 000 \$	1 467	-	3	1975	33 967	113	236
Canton de Georgian Bluffs	Waterfront	6	916 250 \$	1 478	-	3	1980	17 846	88	187
Ville de Georgina	Townhouse	10	741 000 \$	1 426	-	3	2003	2 431	25	99
Ville de Georgina	Single-Detached	111	830 000 \$	1 379	-	3	1988	7 500	50	129
Ville de Goderich	Single-Detached	23	575 000 \$	1 379	-	3	1958	7 841	63	107
Ville de Grand Valley	Single-Detached	16	862 500 \$	1 928	-	3	2007	6 109	40	115
Ville de Gravenhurst	Single-Detached	32	615 000 \$	1 332	-	2	1982	9 583	70	150
Ville de Gravenhurst	Waterfront	20	1 015 000 \$	1 203	-	3	1968	33 541	110	249
Canton de Greater Madawaska	Single-Detached	6	389 500 \$	1 404	-	4	1992	32 888	168	227
Ville de Greater Napanee	Single-Detached	44	492 000 \$	1 332	-	3	1969	13 622	76	158
Ville de Greater Napanee	Waterfront	8	614 500 \$	1 317	-	3	1970	29 788	103	255
Ville de Grand Sudbury	Semi-Detached	39	375 000 \$	1 125	-	3	1977	3 848	31	112
Ville de Grand Sudbury	Single-Detached	442	459 950 \$	1 136	-	3	1962	7 405	58	120
Ville de Grand Sudbury	Waterfront	34	745 994 \$	1 418	-	3	1970	27 362	96	272
Municipalité de Greenstone	Single-Detached	16	175 000 \$	1 100	-	3	1968	6 785	62	117
Municipalité de Grey Highlands	Single-Detached	29	655 000 \$	1 252	-	3	1988	27 007	106	153
Ville de Grimsby	Condo Apts	21	470 000 \$	714	665 \$	1	2020	-	-	-
Ville de Grimsby	Condo Other	11	665 000 \$	1 435	647 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Grimsby	Townhouse	21	750 000 \$	1 522	-	3	2012	2 174	21	87
Ville de Grimsby	Single-Detached	59	882 000 \$	1 561	-	3	1965	7 697	61	118
Ville de Guelph	Condo Apts	57	520 000 \$	941	607 \$	2	2015	-	-	-
Ville de Guelph	Condo Other	76	588 750 \$	1 372	484 \$	3	2009	-	-	-
Ville de Guelph	Townhouse	24	755 000 \$	1 462	-	3	2011	2 415	20	108
Ville de Guelph	Semi-Detached	16	674 950 \$	1 226	-	3	1967	3 486	31	121
Ville de Guelph	Single-Detached	220	875 000 \$	1 428	-	3	1986	5 500	49	110
Canton de Guelph/Eramosa	Single-Detached	33	1 177 000 \$	1 650	-	3	1979	21 120	106	200
Comté de Haldimand	Condo Apts	7	425 000 \$	827	557 \$	1	2022	-	-	-
Comté de Haldimand	Single-Detached	131	700 000 \$	1 444	-	3	1986	8 109	61	126
Comté de Haldimand	Waterfront	15	629 777 \$	954	-	2	1955	11 848	50	210
Ville de Halton Hills	Condo Apts	9	647 500 \$	1 100	628 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Halton Hills	Condo Other	18	607 500 \$	1 082	580 \$	3	1985	-	-	-
Ville de Halton Hills	Townhouse	10	902 500 \$	1 570	-	3	2009	2 190	20	95
Ville de Halton Hills	Semi-Detached	12	887 500 \$	1 452	-	3	1998	2 871	27	109
Ville de Halton Hills	Single-Detached	126	1 091 500 \$	1 671	-	3	1986	6 061	51	114

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T4 2024

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Hamilton	Condo Apts	112	450 000 \$	790	575 \$	1	2004	-	-	-
Ville de Hamilton	Condo Other	146	629 950 \$	1 300	475 \$	3	1996	-	-	-
Ville de Hamilton	Townhouse	148	730 000 \$	1 486	-	3	2014	1 852	20	88
Ville de Hamilton	Semi-Detached	53	669 000 \$	1 288	-	3	1975	3 181	28	100
Ville de Hamilton	Single-Detached	970	789 950 \$	1 330	-	3	1960	4 800	44	105
Canton de Hamilton	Single-Detached	24	675 000 \$	1 368	-	3	1970	28 168	120	184
Ville de Hanover	Single-Detached	24	449 500 \$	1 152	-	3	1966	7 126	61	112
Canton de Havelock-Belmont-Methuen	Single-Detached	13	395 000 \$	1 321	-	3	1959	28 380	112	215
Canton de Havelock-Belmont-Methuen	Waterfront	8	777 500 \$	798	-	3	1958	59 024	220	257
Ville de Hawkesbury	Condo Apts	8	170 000 \$	830	205 \$	2	1973	-	-	-
Ville de Hawkesbury	Semi-Detached	6	357 750 \$	1 068	-	3	1994	3 305	30	110
Ville de Hawkesbury	Single-Detached	34	381 250 \$	1 204	-	3	1970	5 963	54	101
Ville de Hearst	Single-Detached	7	299 000 \$	1 170	-	3	1978	9 735	62	138
Municipalité de Highlands East	Waterfront	22	700 000 \$	816	-	3	1966	40 188	118	284
Canton de Horneepayne	Single-Detached	7	150 000 \$	1 162	-	3	1965	15 246	64	139
Canton de Howick	Single-Detached	6	535 000 \$	1 424	-	3	1972	14 593	100	136
Ville de Huntsville	Condo Apts	17	497 000 \$	1 067	547 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Huntsville	Condo Other	6	424 500 \$	1 416	299 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Huntsville	Single-Detached	78	632 500 \$	1 232	-	3	1984	19 602	80	158
Ville de Huntsville	Waterfront	23	1 255 000 \$	1 418	-	3	1980	37 462	203	214
Municipalité de Huron East	Single-Detached	17	540 000 \$	1 507	-	3	1955	10 472	83	135
Canton de Huron-Kinloss	Single-Detached	19	610 000 \$	1 461	-	3	1976	13 652	83	164
Ville de Ingersoll	Single-Detached	32	621 000 \$	1 264	-	3	1984	6 152	58	119
Ville de Innisfil	Condo Apts	9	545 000 \$	820	693 \$	2	2018	-	-	-
Ville de Innisfil	Townhouse	9	710 000 \$	1 384	-	3	2008	2 450	22	99
Ville de Innisfil	Single-Detached	111	877 000 \$	1 769	-	3	1999	6 750	50	130
Ville de Innisfil	Waterfront	14	1 759 000 \$	1 971	-	3	1992	12 093	63	161
Ville de Iroquois Falls	Single-Detached	11	192 000 \$	1 148	-	3	1940	5 957	50	116
Ville de Kapuskasing	Single-Detached	24	249 500 \$	1 090	-	3	1969	7 150	65	110
Ville de Kawartha Lakes	Condo Other	6	722 450 \$	1 512	470 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Kawartha Lakes	Townhouse	8	615 500 \$	1 208	-	2	2015	2 755	26	107
Ville de Kawartha Lakes	Single-Detached	237	642 000 \$	1 275	-	3	1980	12 518	75	165
Ville de Kawartha Lakes	Waterfront	58	810 000 \$	1 462	-	3	1969	17 600	100	195
Ville de Kenora	Single-Detached	44	378 250 \$	1 153	-	3	1956	7 500	51	140
Ville de Kenora	Waterfront	6	668 500 \$	1 816	-	3	1980	47 263	182	203
Municipalité de Kincardine	Single-Detached	22	535 000 \$	1 142	-	3	1974	9 806	66	143
Canton de King	Townhouse	6	1 405 750 \$	2 123	-	4	2014	2 647	25	105
Canton de King	Single-Detached	58	1 962 500 \$	2 733	-	4	1987	21 091	100	188
Ville de Kingston	Condo Apts	35	315 000 \$	831	412 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Kingston	Condo Other	8	407 850 \$	1 287	329 \$	3	1977	-	-	-

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Kingston	Townhouse	20	522 000 \$	1 444	-	3	2012	2 516	20	105
Ville de Kingston	Semi-Detached	36	485 550 \$	1 140	-	3	1990	3 475	30	109
Ville de Kingston	Single-Detached	209	620 000 \$	1 431	-	3	1977	6 318	54	115
Ville de Kingsville	Semi-Detached	9	735 000 \$	1 633	-	2	2018	5 147	44	119
Ville de Kingsville	Single-Detached	60	635 000 \$	1 561	-	3	1986	8 742	65	130
Ville de Kirkland Lake	Single-Detached	28	162 500 \$	1 084	-	3	1935	3 989	40	100
Ville de Kitchener	Condo Apts	78	410 500 \$	770	548 \$	1	2006	-	-	-
Ville de Kitchener	Condo Other	115	530 000 \$	1 245	461 \$	3	2004	-	-	-
Ville de Kitchener	Townhouse	65	715 000 \$	1 430	-	3	2011	2 096	20	98
Ville de Kitchener	Semi-Detached	50	629 500 \$	1 168	-	3	1973	3 649	30	119
Ville de Kitchener	Single-Detached	452	784 000 \$	1 398	-	3	1974	5 500	48	115
Canton de Lake of Bays	Single-Detached	7	565 000 \$	1 020	-	3	1973	62 726	261	227
Canton de Lake of Bays	Waterfront	24	1 567 500 \$	1 402	-	3	1968	40 511	192	213
Ville de Lakeshore	Townhouse	6	591 450 \$	1 251	-	2	2014	3 857	32	102
Ville de Lakeshore	Semi-Detached	6	508 500 \$	1 012	-	2	2005	4 530	34	127
Ville de Lakeshore	Single-Detached	101	710 000 \$	1 656	-	3	1995	9 271	68	132
Ville de Lakeshore	Waterfront	26	750 000 \$	1 615	-	3	1974	14 300	56	174
Municipalité de Lambton Shores	Single-Detached	41	657 445 \$	1 606	-	3	1979	15 937	85	165
Canton de Lanark Highlands	Single-Detached	16	376 000 \$	1 139	-	3	1972	75 569	294	180
Canton de Lanark Highlands	Waterfront	8	664 000 \$	1 132	-	2	2002	44 213	145	237
Ville de Lasalle	Condo Apts	8	419 136 \$	1 175	350 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Lasalle	Semi-Detached	14	712 500 \$	1 328	-	2	2012	4 102	34	123
Ville de Lasalle	Single-Detached	77	685 000 \$	1 534	-	3	1991	8 175	67	111
Ville de Laurentian Hills	Single-Detached	11	350 000 \$	1 057	-	3	1971	15 000	92	158
Canton de Laurentian Valley	Single-Detached	33	452 500 \$	1 480	-	3	1976	43 996	159	210
Municipalité de Leamington	Semi-Detached	10	395 000 \$	1 108	-	3	1993	4 302	32	124
Municipalité de Leamington	Single-Detached	40	482 500 \$	1 488	-	3	1962	9 277	65	134
Canton de Leeds and the Thousand Islands	Single-Detached	18	503 450 \$	1 545	-	3	1969	66 865	153	232
Canton de Leeds and the Thousand Islands	Waterfront	17	635 000 \$	1 232	-	3	1973	30 056	130	211
Ville de Lincoln	Condo Apts	10	408 750 \$	599	668 \$	1	2022	-	-	-
Ville de Lincoln	Townhouse	12	722 500 \$	1 584	-	3	2019	2 083	20	104
Ville de Lincoln	Semi-Detached	6	688 500 \$	1 107	-	3	1990	4 784	33	128
Ville de Lincoln	Single-Detached	44	858 750 \$	1 520	-	3	1991	6 842	60	119
Ville de London	Condo Apts	116	315 450 \$	1 002	348 \$	2	1987	-	-	-
Ville de London	Condo Other	201	464 000 \$	1 284	357 \$	3	1990	-	-	-
Ville de London	Townhouse	11	615 000 \$	1 480	-	3	2019	2 446	22	103
Ville de London	Semi-Detached	51	495 000 \$	1 114	-	3	1978	3 594	30	114
Ville de London	Single-Detached	801	635 000 \$	1 323	-	3	1969	5 750	46	117
Canton de Loyalist	Single-Detached	54	560 500 \$	1 268	-	3	1974	7 866	66	120
Canton de Lucan Biddulph	Single-Detached	20	724 950 \$	1 494	-	3	2008	6 300	50	110

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton de Madawaska Valley	Single-Detached	9	353 000 \$	1 252	-	3	1968	16 695	130	157
Municipalité de Magnetawan	Single-Detached	6	345 000 \$	1 004	-	2	1981	332 363	60	250
Canton de Malahide	Single-Detached	17	602 500 \$	1 701	-	3	1948	27 728	102	177
Canton de Manitouwadge	Single-Detached	16	113 000 \$	898	-	3	1973	6 316	60	103
Canton de Mapleton	Single-Detached	15	875 000 \$	1 680	-	3	1991	41 818	148	183
Ville de Marathon	Single-Detached	18	182 500 \$	1 078	-	3	1986	9 095	67	131
Ville de Markham	Condo Apts	197	675 000 \$	705	895 \$	1	2014	-	-	-
Ville de Markham	Condo Other	60	875 500 \$	1 382	664 \$	3	2003	-	-	-
Ville de Markham	Townhouse	100	1 138 000 \$	1 618	-	3	2012	1 920	20	89
Ville de Markham	Semi-Detached	46	1 206 150 \$	1 786	-	3	2004	2 529	25	98
Ville de Markham	Single-Detached	283	1 655 000 \$	2 412	-	4	1987	5 552	47	111
Municipalité de Markstay-Warren	Single-Detached	10	354 950 \$	1 296	-	3	1970	36 150	150	172
Municipalité de Marmora and Lake	Single-Detached	9	430 000 \$	1 221	-	3	1984	15 000	93	200
Canton de Mckellar	Waterfront	9	910 000 \$	1 056	-	3	1986	43 124	171	238
Canton de Mcnab/Braeside	Single-Detached	16	535 000 \$	1 230	-	3	1987	23 033	113	170
Municipalité de Meaford	Single-Detached	24	646 500 \$	1 464	-	3	1982	32 088	88	180
Merrickville-Wolford Village	Single-Detached	10	513 750 \$	1 405	-	3	1989	34 879	80	160
Municipalité de Middlesex Centre	Single-Detached	42	832 500 \$	1 825	-	3	1998	12 785	92	138
Ville de Midland	Condo Other	6	484 000 \$	1 076	452 \$	2	2018	-	-	-
Ville de Midland	Townhouse	6	538 500 \$	1 168	-	3	2012	2 414	23	110
Ville de Midland	Single-Detached	53	550 000 \$	1 151	-	3	1969	6 300	50	105
Ville de Milton	Condo Apts	55	630 000 \$	865	715 \$	2	2016	-	-	-
Ville de Milton	Condo Other	19	727 500 \$	1 280	601 \$	3	2018	-	-	-
Ville de Milton	Townhouse	110	890 000 \$	1 394	-	3	2013	1 849	21	80
Ville de Milton	Semi-Detached	33	989 000 \$	1 758	-	3	2005	2 585	27	90
Ville de Milton	Single-Detached	157	1 225 000 \$	2 036	-	4	2006	3 807	36	82
Canton de Minden Hills	Single-Detached	18	542 500 \$	1 364	-	3	1981	77 189	194	406
Canton de Minden Hills	Waterfront	24	730 000 \$	1 028	-	3	1965	36 780	129	286
Ville de Minto	Single-Detached	24	588 888 \$	1 297	-	3	1985	9 718	70	132
Ville de Mississauga	Condo Apts	352	562 250 \$	902	673 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Mississauga	Condo Other	235	780 000 \$	1 317	590 \$	3	1993	-	-	-
Ville de Mississauga	Townhouse	60	960 000 \$	1 672	-	3	2003	2 368	22	100
Ville de Mississauga	Semi-Detached	194	978 944 \$	1 506	-	3	1988	3 483	28	115
Ville de Mississauga	Single-Detached	504	1 330 000 \$	1 974	-	4	1982	6 005	50	120
Ville de Mississippi Mills	Townhouse	8	567 450 \$	1 100	-	2	2017	2 865	27	102
Ville de Mississippi Mills	Semi-Detached	7	685 900 \$	1 299	-	3	2020	3 904	37	99
Ville de Mississippi Mills	Single-Detached	40	729 000 \$	1 566	-	3	1996	14 921	89	133
Ville de Mono	Single-Detached	11	1 510 000 \$	2 384	-	3	1960	53 143	117	252
Canton de Montague	Single-Detached	14	507 695 \$	1 292	-	3	1990	63 380	198	251
Canton de Muskoka Lakes	Single-Detached	18	549 600 \$	1 204	-	3	1978	32 017	138	181

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton de Muskoka Lakes	Waterfront	36	2 199 150 \$	1 572	-	3	1972	52 490	190	280
Municipalité de Neebing	Single-Detached	10	467 500 \$	1 104	-	3	1986	754 459	292	1,779
Ville de New Tecumseth	Condo Apts	12	490 000 \$	882	510 \$	2	2010	-	-	-
Ville de New Tecumseth	Condo Other	19	732 500 \$	1 272	536 \$	2	1998	-	-	-
Ville de New Tecumseth	Townhouse	22	747 875 \$	1 492	-	3	2016	2 448	20	111
Ville de New Tecumseth	Semi-Detached	6	771 500 \$	1 430	-	3	1995	3 264	30	113
Ville de New Tecumseth	Single-Detached	98	871 250 \$	1 682	-	3	2002	5 712	47	107
Ville de Newmarket	Condo Apts	16	620 000 \$	928	621 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Newmarket	Condo Other	12	814 000 \$	1 216	658 \$	3	1996	-	-	-
Ville de Newmarket	Townhouse	38	951 400 \$	1 560	-	3	2004	2 102	20	89
Ville de Newmarket	Semi-Detached	25	830 000 \$	1 032	-	3	1969	3 277	32	104
Ville de Newmarket	Single-Detached	124	1 179 500 \$	1 888	-	4	1987	5 674	49	113
Ville de Niagara Falls	Condo Apts	33	168 421 \$	750	225 \$	1	1974	-	-	-
Ville de Niagara Falls	Condo Other	15	480 000 \$	1 080	399 \$	2	1994	-	-	-
Ville de Niagara Falls	Townhouse	7	645 000 \$	1 501	-	3	2014	2 352	26	100
Ville de Niagara Falls	Semi-Detached	24	530 500 \$	1 040	-	3	1982	3 610	30	120
Ville de Niagara Falls	Single-Detached	222	645 000 \$	1 292	-	3	1968	6 250	50	120
Niagara-on-the-Lake Town	Townhouse	7	800 000 \$	1 530	-	2	2012	3 541	33	105
Niagara-on-the-Lake Town	Single-Detached	52	1 023 800 \$	1 714	-	3	1984	8 995	65	140
Canton de Nipigon	Single-Detached	7	203 000 \$	1 106	-	3	1945	8 712	66	150
Comté de Norfolk	Condo Apts	7	455 000 \$	1 248	455 \$	2	2004	-	-	-
Comté de Norfolk	Condo Other	12	589 000 \$	1 280	470 \$	2	2013	-	-	-
Comté de Norfolk	Townhouse	6	541 250 \$	1 379	-	2	2016	3 054	32	102
Comté de Norfolk	Semi-Detached	7	591 000 \$	1 181	-	3	2012	3 906	31	126
Comté de Norfolk	Single-Detached	199	600 000 \$	1 387	-	3	1969	9 375	68	135
Comté de Norfolk	Waterfront	6	1 235 000 \$	1 257	-	3	1954	10 250	55	192
Ville de North Bay	Condo Apts	10	259 000 \$	870	320 \$	2	1987	-	-	-
Ville de North Bay	Semi-Detached	22	367 500 \$	1 138	-	3	1978	3 485	31	107
Ville de North Bay	Single-Detached	129	435 000 \$	1 178	-	3	1962	6 534	50	117
Ville de North Bay	Waterfront	13	830 000 \$	1 864	-	3	1962	37 462	132	290
Canton de North Dumfries	Single-Detached	18	1 012 000 \$	2 230	-	4	2012	8 877	70	116
Canton de North Dundas	Single-Detached	36	522 500 \$	1 529	-	3	1977	24 351	114	165
Canton de North Frontenac	Waterfront	16	617 500 \$	1 436	-	2	1979	59 697	205	324
Canton de North Glengarry	Single-Detached	25	383 500 \$	1 145	-	3	1968	16 278	81	134
Municipalité de North Grenville	Single-Detached	59	589 212 \$	1 525	-	3	1985	37 500	114	181
Canton de North Huron	Single-Detached	19	449 900 \$	1 493	-	3	1948	9 240	66	152
Canton de North Kawartha	Single-Detached	7	519 000 \$	1 150	-	3	1977	60 000	151	300
Canton de North Kawartha	Waterfront	9	685 000 \$	850	-	2	1968	38 465	130	195
Municipalité de North Middlesex	Single-Detached	21	639 900 \$	1 267	-	3	1984	12 600	75	164
Municipalité de North Perth	Single-Detached	30	595 000 \$	1 506	-	3	1968	8 712	62	132

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Canton de North Stormont	Single-Detached	13	449 000 \$	1 531	-	3	1930	34 966	117	246
Northeastern Manitoulin and the Islands Town	Single-Detached	6	374 500 \$	1 182	-	3	1968	12 708	73	165
Municipalité de Northern Bruce Peninsula	Single-Detached	6	515 000 \$	1 385	-	3	1998	90 198	178	367
Municipalité de Northern Bruce Peninsula	Waterfront	11	785 000 \$	1 413	-	3	1974	32 402	150	367
Canton de Norwich	Single-Detached	28	642 500 \$	1 388	-	3	1972	10 845	67	132
Ville d'Oakville	Condo Apts	97	620 000 \$	854	807 \$	2	2016	-	-	-
Ville d'Oakville	Condo Other	61	750 000 \$	1 200	652 \$	3	2000	-	-	-
Ville d'Oakville	Townhouse	104	1 100 000 \$	1 668	-	3	2008	2 221	21	90
Ville d'Oakville	Semi-Detached	13	1 120 300 \$	1 640	-	3	1997	3 152	24	104
Ville d'Oakville	Single-Detached	274	1 741 250 \$	2 425	-	4	1988	5 902	50	112
Canton d'O'Connor	Single-Detached	6	453 675 \$	1 358	-	4	1985	635 758	137	636
Municipalité de Oliver Paipoonge	Single-Detached	13	599 900 \$	1 517	-	3	1977	33 855	102	212
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 4999	Single-Detached	6	304 500 \$	1 379	-	2	1975	35 627	240	272
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5480	Waterfront	6	280 000 \$	992	-	2	1957	27 420	146	202
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5727	Single-Detached	7	310 000 \$	1 200	-	3	1977	30 928	150	300
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5727	Waterfront	16	380 000 \$	1 050	-	2	1985	36 398	128	309
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5815	Single-Detached	14	349 450 \$	1 138	-	2	1988	912 364	303	290
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5898	Waterfront	7	600 000 \$	857	-	3	1970	57 935	150	404
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 6007	Waterfront	11	750 000 \$	1 171	-	2	1979	70 516	265	319
Ville d'Orangeville	Condo Other	7	553 000 \$	1 100	500 \$	2	1998	-	-	-
Ville d'Orangeville	Townhouse	17	717 000 \$	1 285	-	3	2010	2 046	20	100
Ville d'Orangeville	Semi-Detached	16	655 000 \$	1 104	-	3	1970	4 193	30	142
Ville d'Orangeville	Single-Detached	44	858 750 \$	1 515	-	3	1994	5 193	46	111
Ville d'Orillia	Condo Apts	13	410 000 \$	952	407 \$	2	2004	-	-	-
Ville d'Orillia	Condo Other	9	460 000 \$	1 193	391 \$	3	1976	-	-	-
Ville d'Orillia	Townhouse	8	687 500 \$	1 370	-	3	2018	2 817	26	102
Ville d'Orillia	Single-Detached	86	631 500 \$	1 234	-	3	1966	6 125	50	115
Canton d'Oro-Medonte	Single-Detached	47	850 000 \$	1 577	-	3	1986	24 338	100	200
Canton d'Oro-Medonte	Waterfront	10	1 628 000 \$	2 074	-	3	1960	21 615	100	212
Ville d'Oshawa	Condo Apts	31	414 900 \$	577	741 \$	2	2018	-	-	-
Ville d'Oshawa	Condo Other	57	595 000 \$	1 196	469 \$	3	1986	-	-	-
Ville d'Oshawa	Townhouse	39	762 000 \$	1 626	-	3	2022	1 945	20	95
Ville d'Oshawa	Semi-Detached	62	663 500 \$	1 217	-	3	1975	3 097	30	110
Ville d'Oshawa	Single-Detached	378	807 500 \$	1 389	-	3	1972	5 085	45	112
Canton d'Otonabee-South Monaghan	Single-Detached	8	594 500 \$	1 220	-	3	1978	22 546	150	186
Ville d'Ottawa	Condo Apts	443	390 000 \$	930	450 \$	2	1996	-	-	-
Ville d'Ottawa	Condo Other	354	415 000 \$	1 241	333 \$	3	1984	-	-	-
Ville d'Ottawa	Townhouse	605	605 000 \$	1 513	-	3	2009	2 153	20	98
Ville d'Ottawa	Semi-Detached	168	651 000 \$	1 516	-	3	1984	2 898	29	100
Ville d'Ottawa	Single-Detached	1 215	793 000 \$	1 770	-	3	1984	5 618	52	104

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville d'Ottawa	Waterfront	24	903 000 \$	2 006	-	3	1975	17 093	101	197
Ville d'Owen Sound	Semi-Detached	6	418 000 \$	1 422	-	3	1938	4 038	29	127
Ville d'Owen Sound	Single-Detached	62	465 000 \$	1 360	-	3	1936	7 275	53	132
Ville de Parry Sound	Condo Apts	7	425 000 \$	896	499 \$	1	2017	-	-	-
Ville de Parry Sound	Single-Detached	23	464 000 \$	1 274	-	3	1957	8 712	66	132
Ville de Pelham	Single-Detached	39	935 000 \$	2 043	-	3	1987	9 860	72	131
Ville de Pembroke	Single-Detached	52	328 000 \$	1 197	-	3	1954	7 553	61	120
Ville de Penetanguishene	Single-Detached	27	600 000 \$	1 335	-	3	1976	10 816	60	165
Canton de Perry	Single-Detached	10	476 750 \$	1 276	-	3	1990	67 518	160	286
Canton de Perth East	Single-Detached	19	645 000 \$	1 578	-	3	1971	11 700	87	153
Ville de Perth	Single-Detached	22	507 500 \$	1 340	-	3	1956	6 077	51	104
Ville de Petawawa	Single-Detached	33	432 500 \$	1 086	-	3	1976	9 504	64	132
Ville de Peterborough	Condo Apts	19	410 000 \$	940	444 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Peterborough	Condo Other	9	789 000 \$	1 404	536 \$	2	2002	-	-	-
Ville de Peterborough	Townhouse	13	590 000 \$	1 194	-	3	2016	2 563	21	103
Ville de Peterborough	Semi-Detached	6	415 000 \$	1 100	-	3	1970	3 141	31	99
Ville de Peterborough	Single-Detached	221	595 000 \$	1 269	-	3	1968	5 682	50	112
Ville de Petrolia	Single-Detached	27	520 000 \$	1 440	-	3	1977	7 453	55	126
Ville de Pickering	Condo Apts	33	520 000 \$	703	743 \$	1	2012	-	-	-
Ville de Pickering	Condo Other	50	676 500 \$	1 286	538 \$	2	2009	-	-	-
Ville de Pickering	Townhouse	40	850 000 \$	1 552	-	3	2018	1 465	20	67
Ville de Pickering	Semi-Detached	26	855 000 \$	1 577	-	3	1978	3 225	30	100
Ville de Pickering	Single-Detached	168	1 178 750 \$	2 080	-	4	1987	5 308	45	110
Ville de Plympton-Wyoming	Single-Detached	20	629 950 \$	1 391	-	3	1980	15 755	74	170
Point Edward Village	Single-Detached	11	450 000 \$	1 321	-	3	1952	7 326	66	115
Ville de Port Colborne	Single-Detached	63	490 000 \$	1 159	-	3	1955	7 510	56	132
Municipalité de Port Hope	Single-Detached	43	755 000 \$	1 466	-	3	1966	6 620	56	127
Ville de Prescott	Single-Detached	10	394 500 \$	1 402	-	3	1958	5 766	50	112
Comté Prince Edward	Single-Detached	58	567 750 \$	1 429	-	3	1972	22 374	99	205
Comté Prince Edward	Waterfront	16	772 500 \$	1 442	-	2	1970	30 692	124	262
Canton de Puslinch	Single-Detached	17	1 525 000 \$	1 893	-	3	2001	45 302	112	216
Ville de Quinte West	Single-Detached	105	570 000 \$	1 303	-	3	1985	11 022	70	132
Canton de Ramara	Single-Detached	29	620 000 \$	1 444	-	3	1986	24 080	110	211
Canton de Ramara	Waterfront	13	601 000 \$	990	-	3	1962	18 309	81	205
Municipalité de Red Lake	Single-Detached	7	228 000 \$	1 200	-	3	1974	7 841	63	107
Canton de Red Rock	Single-Detached	8	150 000 \$	1 058	-	3	1950	6 098	60	100
Ville de Renfrew	Single-Detached	31	350 000 \$	1 088	-	3	1953	5 275	50	100
Ville de Richmond Hill	Condo Apts	117	600 000 \$	762	808 \$	2	2009	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Condo Other	15	938 000 \$	1 345	680 \$	3	2014	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Townhouse	95	1 180 000 \$	1 698	-	3	2013	2 167	21	90

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Richmond Hill	Semi-Detached	27	1 138 000 \$	1 603	-	3	1999	3 258	32	100
Ville de Richmond Hill	Single-Detached	215	1 740 000 \$	2 571	-	4	1995	5 409	45	115
Canton de Rideau Lakes	Single-Detached	25	590 000 \$	1 460	-	3	1986	43 560	148	220
Canton de Rideau Lakes	Waterfront	19	640 000 \$	1 044	-	3	1976	57 281	225	290
Canton de Russell	Semi-Detached	9	585 000 \$	1 264	-	2	2014	3 698	33	110
Canton de Russell	Single-Detached	44	677 500 \$	1 626	-	3	2002	7 659	65	110
Canton de Sables-Spanish Rivers	Single-Detached	8	308 750 \$	1 183	-	3	1970	12 000	68	120
Ville de Sarnia	Condo Other	7	305 000 \$	1 016	296 \$	3	1977	-	-	-
Ville de Sarnia	Single-Detached	203	430 000 \$	1 183	-	3	1956	7 229	55	124
Ville de Saugeen Shores	Single-Detached	52	720 000 \$	1 412	-	3	1990	8 696	66	121
Ville de Sault Ste. Marie	Condo Apts	9	279 900 \$	890	338 \$	2	1980	-	-	-
Ville de Sault Ste. Marie	Semi-Detached	21	305 000 \$	1 104	-	3	1979	4 290	31	125
Ville de Sault Ste. Marie	Single-Detached	246	324 700 \$	1 141	-	3	1957	6 990	54	122
Canton de Schreiber	Single-Detached	6	94 000 \$	1 065	-	3	1952	6 000	50	135
Canton de Scugog	Single-Detached	56	840 000 \$	1 395	-	3	1978	8 596	66	130
Canton de Scugog	Waterfront	12	976 000 \$	1 631	-	2	1972	13 575	75	193
Canton de Seguin	Waterfront	23	1 165 000 \$	1 062	-	3	1988	49 223	198	283
Canton de Selwyn	Single-Detached	30	660 000 \$	1 338	-	3	1975	16 887	100	154
Canton de Selwyn	Waterfront	13	925 000 \$	1 559	-	3	1970	17 400	100	185
Canton de Sevem	Single-Detached	41	760 000 \$	1 371	-	3	1988	22 500	98	212
Canton de Sevem	Waterfront	15	1 243 125 \$	1 453	-	3	1969	24 080	136	189
Ville de Shelburne	Townhouse	6	668 500 \$	1 533	-	3	2015	2 486	24	102
Ville de Shelburne	Single-Detached	28	837 500 \$	1 898	-	4	2009	5 400	46	108
Municipalité de Shuniah	Single-Detached	6	555 000 \$	1 478	-	3	1976	505 732	118	602
Municipalité de Shuniah	Waterfront	6	727 500 \$	1 037	-	2	1956	32 375	90	334
Municipalité de Sioux Lookout	Single-Detached	11	350 000 \$	1 172	-	3	1956	9 892	66	150
Canton de Sioux Narrows-Nestor Falls	Waterfront	6	550 000 \$	1 551	-	3	1975	58 836	178	326
Ville de Smiths Falls	Townhouse	6	455 200 \$	1 118	-	3	2021	2 484	25	100
Ville de Smiths Falls	Single-Detached	40	378 500 \$	1 320	-	3	1956	7 200	60	120
Ville de Smooth Rock Falls	Single-Detached	7	145 000 \$	1 078	-	3	1940	8 000	60	137
Municipalité de South Bruce	Single-Detached	9	520 000 \$	1 732	-	3	1922	21 780	84	183
Ville de South Bruce Peninsula	Single-Detached	25	626 000 \$	1 332	-	3	1979	21 529	100	198
Ville de South Bruce Peninsula	Waterfront	9	845 000 \$	1 249	-	2	1957	9 726	66	175
Municipalité de South Dundas	Single-Detached	24	415 000 \$	1 394	-	3	1978	18 467	125	146
Canton de South Frontenac	Single-Detached	31	600 000 \$	1 398	-	3	1991	65 340	169	292
Canton de South Frontenac	Waterfront	29	651 000 \$	1 120	-	3	1975	67 954	139	281
Canton de South Glengarry	Single-Detached	23	473 000 \$	1 482	-	3	1978	22 220	100	200
Municipalité de South Huron	Single-Detached	18	465 000 \$	1 276	-	3	1958	11 077	75	165
Canton de South Stormont	Single-Detached	48	495 300 \$	1 290	-	3	1979	19 641	102	193
Canton de Southgate	Single-Detached	28	689 500 \$	1 652	-	3	2010	14 277	61	150

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T4 2024

Source: SEMI, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Municipalité de Southwest Middlesex	Single-Detached	11	513 000 \$	1 272	-	3	1968	10 890	78	165
Canton de South-West Oxford	Single-Detached	10	845 000 \$	1 719	-	3	1940	43 778	123	267
Canton de Southwold	Single-Detached	15	794 500 \$	1 746	-	3	1987	21 887	100	200
Canton de Springwater	Single-Detached	63	1 075 000 \$	1 887	-	4	1992	19 000	98	163
Ville de St. Catharines	Condo Apts	30	355 000 \$	944	409 \$	2	1982	-	-	-
Ville de St. Catharines	Condo Other	34	466 500 \$	1 122	432 \$	3	1982	-	-	-
Ville de St. Catharines	Townhouse	11	590 000 \$	1 370	-	2	2010	2 814	25	98
Ville de St. Catharines	Semi-Detached	25	540 000 \$	1 083	-	3	1975	3 770	30	115
Ville de St. Catharines	Single-Detached	294	630 000 \$	1 119	-	3	1958	6 009	52	115
Canton de St. Clair	Single-Detached	40	520 000 \$	1 344	-	3	1976	7 877	60	132
Ville de St. Marys	Single-Detached	23	659 000 \$	1 274	-	3	1975	7 575	60	132
Ville de St. Thomas	Semi-Detached	12	490 000 \$	1 113	-	3	1996	4 132	36	112
Ville de St. Thomas	Single-Detached	117	516 000 \$	1 268	-	3	1968	5 196	45	110
Canton de Stirling-Rawdon	Single-Detached	11	500 000 \$	1 236	-	3	1989	16 472	140	176
Canton de Stone Mills	Single-Detached	18	445 000 \$	1 392	-	3	1970	45 130	164	208
Ville de Stratford	Condo Apts	11	590 000 \$	1 150	545 \$	2	2014	-	-	-
Ville de Stratford	Semi-Detached	14	522 250 \$	1 184	-	3	1986	3 896	30	128
Ville de Stratford	Single-Detached	90	641 750 \$	1 290	-	3	1946	5 531	50	116
Municipalité de Strathroy-Caradoc	Semi-Detached	7	405 000 \$	990	-	3	1978	4 072	34	123
Municipalité de Strathroy-Caradoc	Single-Detached	52	630 000 \$	1 410	-	3	1978	7 685	59	125
Canton de Tay	Single-Detached	31	510 000 \$	1 228	-	3	1974	8 761	63	136
Canton de Tay Valley	Single-Detached	14	529 000 \$	1 391	-	3	1977	59 895	150	208
Canton de Tay Valley	Waterfront	9	537 500 \$	916	-	2	1967	19 166	160	192
Ville de Tecumseh	Semi-Detached	8	490 000 \$	978	-	2	1998	3 697	30	124
Ville de Tecumseh	Single-Detached	56	659 950 \$	1 554	-	3	1978	7 735	61	130
Ville de Temiskaming Shores	Single-Detached	39	338 765 \$	1 234	-	3	1945	8 660	66	130
Canton de Terrace Bay	Single-Detached	10	139 500 \$	1 126	-	3	1964	7 841	65	120
Municipalité de Thames Centre	Single-Detached	36	840 250 \$	1 631	-	3	1976	15 203	83	158
Canton de The Archipelago	Waterfront	7	1 125 000 \$	994	-	3	1982	45 738	298	221
Ville de The Blue Mountains	Condo Other	12	707 500 \$	1 316	486 \$	3	1988	-	-	-
Ville de The Blue Mountains	Semi-Detached	11	932 500 \$	1 674	-	3	2016	3 065	26	110
Ville de The Blue Mountains	Single-Detached	21	1 520 000 \$	2 354	-	3	2017	13 028	65	135
Municipalité de la Nation	Single-Detached	36	562 500 \$	1 380	-	3	1980	19 171	111	175
Ville de Thessalon	Single-Detached	7	275 000 \$	1 195	-	3	1949	11 151	66	132
Ville de Thorold	Townhouse	23	600 000 \$	1 535	-	3	2020	2 391	23	100
Ville de Thorold	Semi-Detached	8	537 500 \$	1 034	-	3	1988	3 536	31	109
Ville de Thorold	Single-Detached	72	661 000 \$	1 464	-	3	1983	4 818	40	100
Ville de Thunder Bay	Condo Apts	24	240 000 \$	1 025	263 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Thunder Bay	Townhouse	6	241 000 \$	1 148	-	3	1989	2 507	20	116
Ville de Thunder Bay	Semi-Detached	10	268 500 \$	1 043	-	3	1970	3 176	30	105

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

**Ventes T4 2024**

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Thunder Bay	Single-Detached	356	362 102 \$	1 094	-	3	1956	5 908	50	119
Ville de Tillsonburg	Condo Other	7	559 000 \$	1 535	335 \$	3	2018	-	-	-
Ville de Tillsonburg	Single-Detached	73	636 500 \$	1 410	-	3	1999	6 108	50	111
Ville de Timmins	Condo Apts	48	161 795 \$	635	255 \$	1	1977	-	-	-
Ville de Timmins	Semi-Detached	6	221 950 \$	977	-	3	1976	3 449	30	118
Ville de Timmins	Single-Detached	138	312 000 \$	1 110	-	3	1972	5 000	50	100
Ville de Timmins	Waterfront	8	333 000 \$	880	-	2	1973	23 387	106	242
Canton de Tiny	Single-Detached	31	800 000 \$	1 583	-	3	1980	20 000	104	200
Canton de Tiny	Waterfront	11	1 425 000 \$	1 025	-	3	1953	15 561	82	209
Ville de Toronto - East York	Condo Apts	39	517 000 \$	904	585 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Toronto - East York	Semi-Detached	28	1 082 500 \$	1 096	-	3	1928	2 005	20	102
Ville de Toronto - East York	Single-Detached	129	1 260 000 \$	1 266	-	3	1942	3 520	30	112
Ville de Toronto - Etobicoke	Condo Apts	418	605 000 \$	801	811 \$	2	2009	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Condo Other	53	800 000 \$	1 300	632 \$	3	2000	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Townhouse	30	1 201 750 \$	1 660	-	3	2002	1 344	16	74
Ville de Toronto - Etobicoke	Semi-Detached	27	940 000 \$	1 349	-	3	1963	3 600	30	120
Ville de Toronto - Etobicoke	Single-Detached	356	1 290 444 \$	1 348	-	3	1958	5 670	50	122
Ville de Toronto - North York	Condo Apts	642	624 000 \$	816	818 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Condo Other	96	742 500 \$	1 158	683 \$	3	2000	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Townhouse	33	1 086 000 \$	1 720	-	3	2011	1 218	16	76
Ville de Toronto - North York	Semi-Detached	110	960 000 \$	1 300	-	3	1965	3 738	30	120
Ville de Toronto - North York	Single-Detached	421	1 670 000 \$	1 752	-	3	1963	6 270	50	125
Ville de Toronto - Scarborough	Condo Apts	290	526 575 \$	917	585 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Condo Other	90	722 500 \$	1 284	572 \$	3	1977	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Townhouse	46	889 400 \$	1 340	-	3	2004	2 105	20	93
Ville de Toronto - Scarborough	Semi-Detached	57	888 000 \$	1 248	-	3	1972	3 324	30	110
Ville de Toronto - Scarborough	Single-Detached	558	1 083 500 \$	1 258	-	3	1960	5 291	45	120
Ville de Toronto - Toronto	Condo Apts	1 422	665 000 \$	692	990 \$	1	2013	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Condo Other	85	895 000 \$	1 075	859 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Townhouse	86	1 289 000 \$	1 278	-	3	1910	1 430	15	94
Ville de Toronto - Toronto	Semi-Detached	284	1 382 500 \$	1 298	-	3	1916	1 960	18	108
Ville de Toronto - Toronto	Single-Detached	360	2 094 500 \$	1 804	-	3	1924	3 455	28	124
Ville de Toronto - York	Condo Apts	53	570 000 \$	1 005	655 \$	2	1978	-	-	-
Ville de Toronto - York	Condo Other	9	670 000 \$	927	651 \$	2	2017	-	-	-
Ville de Toronto - York	Semi-Detached	35	1 025 000 \$	1 148	-	3	1930	2 394	22	102
Ville de Toronto - York	Single-Detached	140	1 037 500 \$	1 142	-	3	1928	3 010	25	116
Municipalité de Trent Hills	Single-Detached	39	559 000 \$	1 466	-	3	1971	32 840	142	200
Municipalité de Trent Hills	Waterfront	12	696 000 \$	1 228	-	3	1965	17 987	100	199
Municipalité de Trent Lakes	Single-Detached	8	770 000 \$	1 849	-	3	1995	52 708	169	338
Municipalité de Trent Lakes	Waterfront	17	885 000 \$	1 073	-	3	1977	32 400	120	280

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T4 2024

Source: SIRM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi2) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi2) (T4 2024)	FAQade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Municipalité de Tweed	Single-Detached	8	412 500 \$	1 248	-	3	1968	19 602	94	208
Canton de Tyendinaga	Single-Detached	12	649 950 \$	1 434	-	3	1998	71 570	170	344
Canton de Uxbridge	Condo Apts	6	496 500 \$	948	574 \$	2	2006	-	-	-
Canton de Uxbridge	Condo Other	8	765 000 \$	1 337	592 \$	2	1989	-	-	-
Canton de Uxbridge	Single-Detached	39	1 160 000 \$	1 832	-	3	1989	16 553	60	188
Ville de Vaughan	Condo Apts	230	632 500 \$	750	863 \$	2	2017	-	-	-
Ville de Vaughan	Condo Other	32	810 000 \$	1 258	654 \$	3	2014	-	-	-
Ville de Vaughan	Townhouse	95	1 111 000 \$	1 587	-	3	2008	2 075	20	91
Ville de Vaughan	Semi-Detached	48	1 165 000 \$	1 711	-	3	2002	2 626	25	105
Ville de Vaughan	Single-Detached	324	1 520 000 \$	2 382	-	4	2000	4 595	39	109
Canton de Wainfleet	Single-Detached	14	620 000 \$	1 384	-	3	1956	36 450	150	289
Canton de Warwick	Single-Detached	6	427 500 \$	1 645	-	3	1957	9 306	70	132
Ville de Wasaga Beach	Condo Apts	9	435 000 \$	1 065	412 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Wasaga Beach	Condo Other	6	430 000 \$	1 012	446 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Wasaga Beach	Townhouse	10	660 000 \$	1 532	-	3	2022	2 762	25	95
Ville de Wasaga Beach	Single-Detached	77	741 000 \$	1 432	-	3	2003	7 369	52	129
Ville de Waterloo	Condo Apts	73	512 500 \$	915	589 \$	2	2016	-	-	-
Ville de Waterloo	Condo Other	44	550 000 \$	1 360	413 \$	3	1988	-	-	-
Ville de Waterloo	Townhouse	18	713 000 \$	1 320	-	3	1997	2 709	24	122
Ville de Waterloo	Semi-Detached	27	668 500 \$	1 078	-	3	1987	3 710	30	115
Ville de Waterloo	Single-Detached	162	871 500 \$	1 674	-	3	1986	5 892	50	115
Municipalité de Wawa	Single-Detached	6	180 000 \$	1 109	-	3	1952	5 550	50	104
Ville de Welland	Townhouse	11	567 500 \$	1 404	-	3	2019	2 819	23	102
Ville de Welland	Semi-Detached	14	489 500 \$	1 097	-	3	1992	3 344	30	108
Ville de Welland	Single-Detached	143	580 000 \$	1 213	-	3	1964	6 080	50	109
Canton de Wellesley	Single-Detached	22	931 000 \$	2 122	-	3	2002	8 515	65	130
Canton de Wellington North	Semi-Detached	6	567 500 \$	1 156	-	2	2019	3 985	30	105
Canton de Wellington North	Single-Detached	30	660 000 \$	1 382	-	3	1982	9 050	64	126
Municipalité de West Elgin	Single-Detached	16	437 500 \$	1 233	-	3	1958	12 238	75	132
Municipalité de West Grey	Single-Detached	42	630 000 \$	1 394	-	3	1981	40 517	122	174
Canton de West Lincoln	Single-Detached	21	760 000 \$	1 526	-	3	1987	8 050	54	120
Municipalité de West Nipissing	Single-Detached	33	365 000 \$	1 291	-	3	1956	8 712	66	132
Municipalité de West Nipissing	Waterfront	7	478 200 \$	1 169	-	2	1987	43 996	173	289
Municipalité de West Perth	Single-Detached	8	490 000 \$	1 432	-	3	1964	8 682	80	105
Ville de Whitchurch-Stouffville	Condo Apts	25	605 000 \$	984	600 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Whitchurch-Stouffville	Condo Other	23	700 000 \$	1 304	515 \$	3	1997	-	-	-
Ville de Whitchurch-Stouffville	Townhouse	93	820 000 \$	1 551	-	3	2009	2 135	20	100
Ville de Whitchurch-Stouffville	Semi-Detached	16	870 000 \$	1 520	-	3	2002	2 782	25	111
Ville de Whitchurch-Stouffville	Single-Detached	230	1 070 495 \$	2 096	-	4	1998	5 364	49	114
Ville de Whitchurch-Stouffville	Condo Apts	10	730 000 \$	1 080	797 \$	2	2019	-	-	-

**Annexe B: Tableaux de données municipales**

**Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché**

**Ventes T4 2024**

Source: SÉPM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca).

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T4 2024)	Prix de vente médian (T4 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T4 2024)	Nombre médian de chambres (T4 2024)	Année de construction médiane (T4 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T4 2024)	Façade médiane (pi) (T4 2024)	Profondeur médiane (pi) (T4 2024)
Ville de Whitchurch-Stouffville	Townhouse	22	963 250 \$	1 626	-	3	2015	1 947	20	67
Ville de Whitchurch-Stouffville	Single-Detached	70	1 335 500 \$	2 249	-	4	1994	6 247	53	107
Municipalité de Whitestone	Waterfront	8	780 000 \$	729	-	2	1974	48 134	200	195
Canton de Whitewater Region	Single-Detached	18	421 150 \$	1 606	-	3	1985	21 729	132	215
Canton de Wilmot	Semi-Detached	7	635 000 \$	1 159	-	3	1994	4 588	30	124
Canton de Wilmot	Single-Detached	35	840 000 \$	1 648	-	3	1978	8 990	59	155
Ville de Windsor	Condo Apts	42	360 000 \$	1 022	359 \$	2	1996	-	-	-
Ville de Windsor	Condo Other	9	630 000 \$	1 385	469 \$	2	2014	-	-	-
Ville de Windsor	Townhouse	38	603 750 \$	1 260	-	2	2010	3 607	33	110
Ville de Windsor	Semi-Detached	18	533 500 \$	1 190	-	3	2000	3 583	30	112
Ville de Windsor	Single-Detached	499	485 000 \$	1 135	-	3	1955	5 555	49	111
Ville de Woodstock	Condo Other	26	577 500 \$	1 252	415 \$	3	2004	-	-	-
Ville de Woodstock	Townhouse	20	640 000 \$	1 580	-	3	2020	2 836	26	109
Ville de Woodstock	Semi-Detached	14	485 000 \$	1 166	-	3	1978	3 453	31	110
Ville de Woodstock	Single-Detached	128	621 500 \$	1 318	-	3	1967	5 875	50	111
Canton de Woolwich	Townhouse	9	700 000 \$	1 454	-	3	2017	2 662	24	105
Canton de Woolwich	Single-Detached	55	1 035 500 \$	1 975	-	3	2000	7 009	58	118
Canton de Zorra	Single-Detached	13	710 000 \$	1 218	-	3	1969	12 000	85	160

# Comment nous contacter



## Centre de communication avec la clientèle

Sans frais : 1-866-296-6722  
ATS : 1-877-889-6722  
Du lundi au vendredi,  
de 8 heures à 17 heures.



## Courrier

1340 Pickering Parkway, Suite 101  
Pickering, Ontario  
L1V 0C4



## En ligne

[mpac.ca/fr](http://mpac.ca/fr)



Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande.

**Déclaration de conformité :** Étant donné son obligation de rendre compte en vertu de la Loi sur la Société d'évaluation foncière des municipalités, la Société a respecté toutes les politiques, les procédures et les normes établies par le ministère en vertu de l'article 10, ainsi que le processus établi concernant la mise en place et la mise en œuvre des normes du service de qualité par le commissaire du service de qualité.