

Date de délivrance :  
le 18 novembre 2025JACKSON JASON  
JACKSON JASON  
0 MAIN RD  
ANYWHERE ON A0B 1C2

# Avis d'évaluation foncière

Pour l'année  
d'imposition foncière  
2026

## CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario.

Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2026.

La valeur imposable de votre propriété  
en date du 1<sup>er</sup> janvier 2016 est : **264 000 \$**

## POURQUOI EST-CE QUE JE REÇOIS CET AVIS?

Vous avez reçu cet avis pour la ou les raisons suivantes :

- Mise à jour aux données propriétaires.

## VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle : 12 34 567 899 94004 0000

Emplacement et description : 0 MAIN RD  
CON 1 PT W 1/2 LOT 2 RP14R4601 PART 1

Municipalité : ANYWHERE CITY

Catégorie d'imposition : Résidentiel Imposable

Soutien scolaire : Anglais-Public



Veuillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

## VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉVALUATION :

La valeur imposable de votre propriété en date du 1<sup>er</sup> janvier 2016 :

**264 000 \$**

La valeur imposable de votre propriété en date du 1<sup>er</sup> janvier 2012 :

**265 000 \$**

Entre 2012 et 2016, la valeur imposable de votre propriété a changé de :

**-1 000 \$**

## Qu'arrive-t-il si la valeur imposable a changé?

Votre valeur imposable mise à jour sera utilisée pour calculer vos impôts fonciers pour l'année d'imposition 2026.

Année d'imposition	Valeur imposable
2026	264 000 \$

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonctionnement de la répartition progressive, veuillez vous rendre à [mpac.ca](http://mpac.ca).

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2026 resteront fondées sur les valeurs du 1<sup>er</sup> janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

**RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ :**

**Type de propriété :** Maison unifamiliale

**Renseignements sur la propriété :**  
Façade : 110,00 pieds  
Profondeur : 776,43 pieds  
Surface du lot : 1,96 acres

**Bâtiment - surface extérieure en pieds carrés :** 1 692 pieds carrés

**Année de construction :** 1999

**DE QUELLE MANIÈRE LA SEFM ÉVALUE-T-ELLE MA PROPRIÉTÉ?**

Afin d'établir la valeur imposable de votre propriété résidentielle, nous analysons les ventes de propriétés dans votre voisinage.

En se basant sur les renseignements sur les ventes, cinq facteurs principaux représentent généralement la valeur imposable de votre propriété :



Emplacement



Qualité de la construction



Dimensions du lot



Âge du bâtiment, ajusté en fonction des rénovations ou des ajouts importants



Surface extérieure en pieds carrés

**OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?**

Rendez-vous à [mpac.ca](#) et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre voisinage.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

**Numéro de rôle :** 12 34 567 899 94004 0000

**Clé d'accès :** ABCDE FGHIJ 12345

Si vous n'êtes pas d'accord avec votre valeur imposable ou votre classification, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) par l'entremise de AboutMyProperty. Votre date limite pour déposer une demande est :

Année d'imposition	Date limite pour une DR
2026	le 31 mars 2026

**NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER**

Rendez-vous à [mpac.ca](#) ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.  
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.