



Date de délivrance :
le 17 janvier 2025

ABC COMPANY
00 MAIN DR SUITE C
ANYWHERE ON A0B 1C2

CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario.

Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2025.

POURQUOI EST-CE QUE JE REÇOIS CET AVIS?

Le présent avis d'évaluation foncière amendée remplace l'avis que nous vous avons envoyé précédemment. Nous avons corrigé des renseignements factuels concernant votre propriété, ce qui a amendée la valeur imposable, sa catégorie d'imposition et / ou l'obligation fiscale. Cette modification s'applique aux impôts à compter du 1^{er} janvier 2025.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle :	12 34 567 899 97700 0000
Emplacement et description :	00 MAIN LINE E CON 4 EOGR PT LOT 7
Superficie du lot :	50,00 acres
Municipalité :	ANYWHERE CITY

Avis d'évaluation foncière amendée

Pour l'année d'imposition
foncière 2025

Cet avis contient
des renseignements
importants concernant
une mise à jour apportée
à votre propriété
durant l'année.

Veuillez visiter le site
mpac.ca/fr/notice
ou balayer le code QR
ci-dessous à l'aide
de votre appareil
mobile afin d'obtenir de
plus amples détails sur la
raison du cet avis.



Veuillez le consulter et
le conserver pour vos
dossiers.

VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉVALUATION AMENDÉE :

La valeur imposable de votre propriété en date
du **1^{er} janvier 2016** :

2 745 000 \$

La valeur imposable de votre propriété en date
du **1^{er} janvier 2012** :

2 692 603 \$

Entre **2012** et **2016**, la valeur imposable de votre
propriété a changé de :

52 397 \$

Qu'arrive-t-il si la valeur imposable a changé?

Votre valeur imposable mise à jour sera utilisée pour calculer vos impôts
fonciers pour l'année d'imposition 2025.

La SEFM évalue et
classe toutes les
propriétés en Ontario
conformément à la
*Loi sur l'évaluation
foncière* et aux
règlements du
gouvernement de
l'Ontario.

Les évaluations
foncières pour l'année
d'imposition foncière
2025 resteront
fondées sur les valeurs
du 1^{er} janvier 2016, qui
sont entièrement
appliquées
progressivement.

La législation applicable prévaut en cas de contradiction entre cet avis et la loi
actuelle. Cette évaluation est faite en vertu de l'article 32(1.1) de la *Loi sur
l'évaluation foncière*.



RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ :

Type de propriété : Ferme

POUR COMPRENDRE VOTRE AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE AMENDÉE :

La SEFM vous a déjà envoyé un avis concernant l'évaluation de votre propriété. Depuis, nous avons apporté des corrections aux renseignements factuels que nous détenons au sujet de votre propriété. Cela pourrait inclure :

**Pourquoi
est-ce que je
reçois cet avis ?**

- les bâtiments ou autres structures
- l'utilisation
- les dimensions du lot
- la description légale, ou
- d'autres renseignements factuels qui en affectent la valeur imposable, sa catégorie d'imposition et / ou l'obligation fiscale.

Numéro de rôle :

12 34 567 899 97700 0000

CHANGEMENT(S) À VOTRE ÉVALUATION FONCIÈRE :**Renseignements relatifs à l'évaluation foncière précédente :**

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable 2025
Résidentiel Imposable	2 822 084 \$	2 877 000 \$	2 877 000 \$

Modifié pour l'année d'imposition 2025 :

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable 2025
Résidentiel Imposable	2 692 603 \$	2 745 000 \$	2 745 000 \$

SOUTIEN SCOLAIRE :

Catégorie de propriété	Type de soutien scolaire	Évaluation foncière 2025
Résidentiel	Anglais-Public	2 745 000 \$

Numéro de rôle :

12 34 567 899 97700 0000

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à **mpac.ca** et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre région.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle :

12 34 567 899 97700 0000

Clé d'accès :

ABCDE FGHIJ 12345

Si vous n'êtes pas d'accord avec les changements apportés à la valeur imposable et / ou la catégorie d'imposition, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) ou interjeter appel.

Propriétaires d'une propriété classée comme propriété résidentielle, propriété agricole ou forêts aménagées :

Si vous souhaitez faire réexaminer les changements à l'évaluation de votre propriété, la première étape consiste à demander une DR gratuite à la SEFM. Cette étape est nécessaire avant d'interjeter appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CREF).

Votre date limite pour le dépôt d'une DR est le 20 mai 2025. Pour déposer une DR, rendez-vous à **mpac.ca**.

Propriétaires de propriétés ayant d'autres catégories d'imposition :

Vous pouvez (mais cela n'est pas obligatoire) demander une DR gratuite avant d'envisager d'interjeter appel auprès de la CREF.

Votre date limite pour interjeter appel auprès de la CREF est le 20 mai 2025. Pour interjeter appel, rendez-vous au site Web de la CREF à **tribunalsontario.ca/arb/**.

Toutes les propriétés :

Si vous soumettez une DR, vous devez attendre d'avoir obtenu la décision de la SEFM avant d'interjeter appel auprès de la CREF.

OCCUPANTS PRIS EN COMPTE POUR LES TAXES SCOLAIRES :

L'information suivante indique les occupants, par catégorie d'unité, qui sont pris en compte pour les taxes scolaires. Pour en savoir plus sur la gestion de vos taxes scolaire, visitez **mpac.ca**.

Numéro subordonné	Catégorie d'unité	Nom et emplacement de l'occupant	Soutien du conseil scolaire	Impôt prélevé pour le conseil scolaire
0002	FL	ABC COMPANY 00 MAIN LINE E	Anglais-Public	Anglais-Public
0003	FRU	JACKSON JASON 00 MAIN LINE E	Anglais-Public	Anglais-Public

Numéro de rôle :

12 34 567 899 97700 0000

Numéro subordonné	Catégorie d'unité	Nom et emplacement de l'occupant	Soutien du conseil scolaire	Impôt prélevé pour le conseil scolaire
0004	FRU	VACANT 00 MAIN LINE E	Par propriétaire	Par propriétaire

Légende des catégories d'unités :**RU:** Unité résidentielle**MF:** Forêts aménagées**RDU:** Unité d'habitation récréative**CL:** Terres protégées**FRU:** Unité agricole et résidentielle**FL:** Terres agricoles**NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER**

Rendez-vous à mpac.ca ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722**
 ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.

Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.

