



Date de délivrance :
le 4 avril 2025

JACKSON JASON JOHN
0 MAIN ST SUITE 204
ANYWHERE ON A0B 1C2

CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario. Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers.

La valeur imposable de votre propriété actualisée en date du 1^{er} janvier 2016 est :

190 000 \$

Avis de modification de l'évaluation foncière

Cet avis contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veuillez visiter le site mpac.ca/fr/notice ou balayer le code QR ci-dessous à l'aide de votre appareil mobile afin d'obtenir de plus amples détails sur la raison du cet avis.



Veuillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle :	12 34 567 899 90800 0000
Emplacement et description :	MAIN CON 1 PT LOT 4 RP 8R1097 PART 1
Municipalité :	ANYWHERE CITY
Soutien scolaire :	Voir annexe

VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉVALUATION :

La valeur imposable de votre propriété en date du **1^{er} janvier 2016** :

190 000 \$

La valeur imposable de votre propriété en date du **1^{er} janvier 2012** :

167 997 \$

Entre **2012** et **2016**, la valeur imposable de votre propriété a changé de :

22 003 \$

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2025 resteront fondées sur les valeurs du 1^{er} janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

**RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ :**

Type de propriété :	Maison unifamiliale
Renseignements sur la propriété :	Façade : 100,00 pieds Profondeur : 194,06 pieds Superficie du lot : 0,52 acres
Bâtiment – surface extérieure en pieds carrés :	928 pieds carrés
Année de construction :	2025

POUR COMPRENDRE VOTRE AVIS DE MODIFICATION DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE :

Vous avez peut-être reçu cet avis d'évaluation pour une ou plusieurs des raisons suivantes :

Pourquoi
est-ce que je
reçois cet avis ?

- un changement a été apporté à votre propriété, tel qu'un ajout, une nouvelle construction ou des rénovations.
- une structure située sur votre propriété a été évaluée pour la première fois.
- un changement a été apporté à la catégorie d'imposition de votre propriété.
- tout ou une partie de votre propriété ne remplit plus les conditions requises pour être évaluée en tant que terre agricole, terre protégée ou forêts aménagées.
- tout ou une partie de votre propriété ne remplit plus les conditions requises pour être exonérée d'impôt.



Numéro de rôle :

12 34 567 899 90800 0000

CHANGEMENT(S) À VOTRE ÉVALUATION FONCIÈRE :

Veuillez voir ci-dessous les changements apportés à l'évaluation de votre propriété et la date effective. Seulement les changements de valeur imposable et / ou de catégorie d'imposition sont affichés. La section « Valeur imposable révisée totale de votre propriété » du présent avis indique l'effet des changements sur la valeur totale de votre propriété.

Pour l'année d'imposition 2025

Date effective du changement	Type de raj.*	Catégorie d'imposition **	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable	
					2025	
le 30 janv./25	IM	R T	152 431 \$	153 500 \$		153 500 \$

***Type de rajustement Description du rajustement**

IM Amélioration à la propriété Ajout, nouvelle construction ou rénovation.

****Catégorie d'imposition**

R T	Résidentiel Imposable
-----	-----------------------



Numéro de rôle :

12 34 567 899 90800 0000

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à **mpac.ca** et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre région.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle :

12 34 567 899 90800 0000

Clé d'accès :

ABCDE FGHIJ 12345

Si vous n'êtes pas d'accord avec les changements apportés à la date effective, la valeur imposable et / ou la catégorie d'imposition, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) ou interjeter appel.

Propriétaires d'une propriété classée comme propriété résidentielle, propriété agricole ou forêts aménagées :

Si vous souhaitez faire réexaminer les changements à l'évaluation de votre propriété, la première étape consiste à demander une DR gratuite à la SEFM. Cette étape est nécessaire avant d'interjeter appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CREF).

Votre date limite pour le dépôt d'une DR est le 5 août 2025. Pour déposer une DR, rendez-vous à **mpac.ca**.

Propriétaires de propriétés ayant d'autres catégories d'imposition :

Vous pouvez (mais cela n'est pas obligatoire) demander une DR gratuite avant d'envisager d'interjeter appel auprès de la CREF.

Votre date limite pour interjeter appel auprès de la CREF est le 5 août 2025. Pour interjeter appel, rendez-vous au site Web de la CREF à tribunalsontario.ca/arb/.

Toutes les propriétés :

Si vous soumettez une DR, vous devez attendre d'avoir obtenu la décision de la SEFM avant d'interjeter appel auprès de la CREF.



Numéro de rôle :

12 34 567 899 90800 0000

VALEUR IMPOSABLE TOTALE RÉVISÉE DE VOTRE PROPRIÉTÉ :

Voici la valeur imposable totale révisée pour chaque année d'imposition concernée. Elle n'est présentée qu'à des fins d'information. Vous recevrez un avis d'évaluation foncière mis à jour pour vos dossiers.

Année d'imposition 2025 :

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable 2025
Résidentiel Imposable	167 997 \$	190 000 \$	190 000 \$

SOUTIEN SCOLAIRE :

Catégorie de propriété	Type de soutien scolaire	Évaluation foncière 2025
Résidentiel	Anglais-Public	190 000 \$

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à mpac.ca ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722**
ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.