

Date de délivrance :
le 15 janvier 2023

JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON M4K 1B3



CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario.

Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2019.

Pourquoi est-ce que je reçois cette notification?

Vous recevez cet avis d'information suite à l'ajustement suite à la Décision de la Commission de révision de l'évaluation foncière 2019.

En raison de cette décision, la SEFM a ajusté la catégorie d'imposition de la propriété ou la valeur de votre propriété pour l'année d'imposition foncière 2019. Veuillez voir ci-dessous les renseignements sur les changements.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle :	12 34 567 899 12345 1234
Emplacement et description :	200 MAIN ST CON N LOT 3PT RP 1R5811 PART 2
Municipalité :	ANY TOWNSHIP

Avis d'information suite à l'ajustement

Pour l'année d'imposition foncière 2019

Cette notification contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veuillez visiter le site mpac.ca/fr/notice ou balayer le code QR ci-dessous à l'aide de votre appareil mobile afin d'obtenir de plus amples détails sur la raison de cette notification.



Veuillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

VALEUR IMPOSABLE AJUSTÉE DE VOTRE PROPRIÉTÉ :

Une hausse de la valeur imposable sera répartie progressivement sur quatre ans. Une baisse sera appliquée immédiatement pour les années d'imposition foncière 2019.

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Évaluation répartie 2019
Commercial Imposable	1 305 000 \$	1 474 000 \$	1 431 825 \$
Immeuble à logements multiples	56 476 000 \$	62 615 900 \$	61 080 925 \$
TOTAL	57 781 000 \$	64 090 000 \$	62 512 750 \$

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2023 resteront fondées sur les valeurs du 1^{er} janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

La législation applicable prévaut en cas de contradiction entre cet avis et la loi actuelle. Cette notification est conformément à l'article 19.1(7) de la *Loi sur l'évaluation foncière*.

SOUTIEN SCOLAIRE :

Catégorie de propriété	Type de soutien scolaire	Évaluation foncière 2019
Commercial	Ne s'applique pas	1 431 825 \$
Immeuble à logements multiples	Français-Public	990 500 \$
	Français-Séparé	165 083 \$
	Anglais-Public	59 760 259 \$
	Anglais-Séparé	165 083 \$

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à **mpac.ca** et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre région.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle : **12 34 567 899 12345 1234**

Clé d'accès : **ABCD EFG1 HJK2**

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à **mpac.ca** ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.