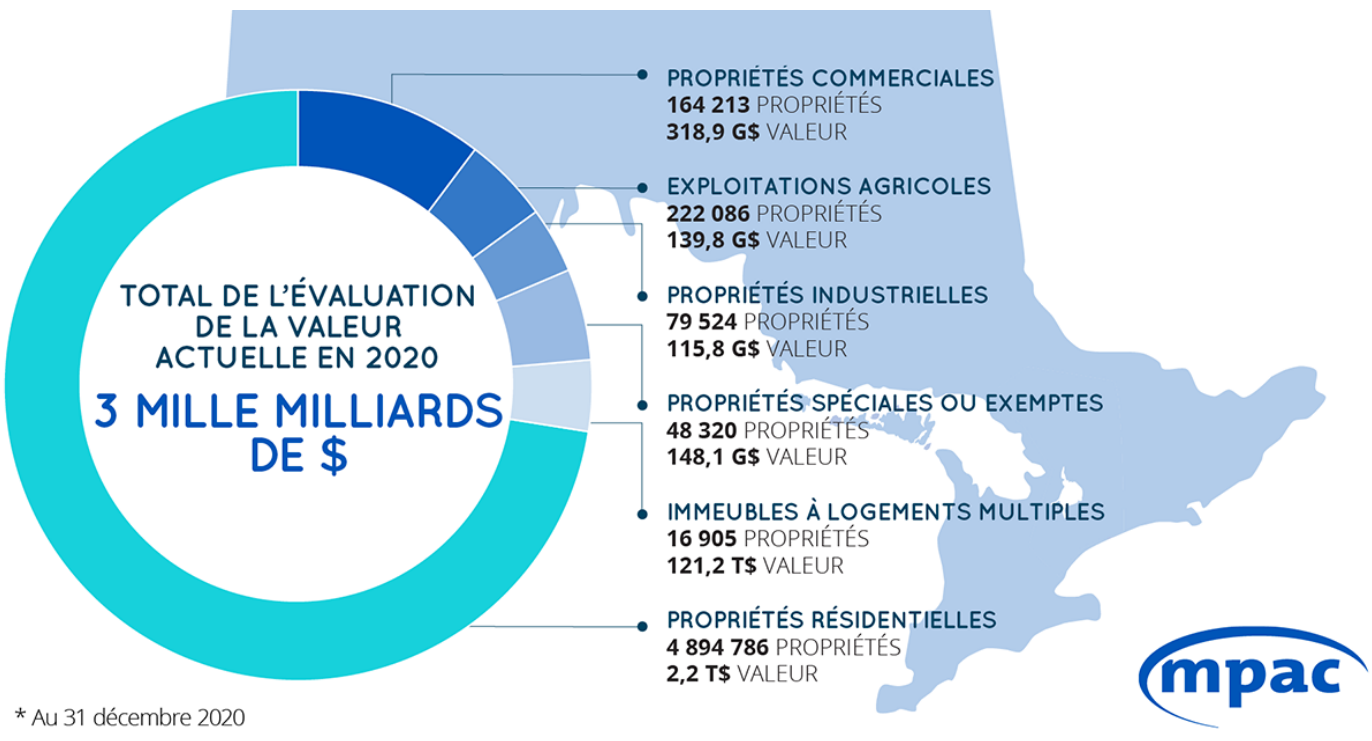
Renvoi des rôles 2020

Faits Clés

- La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des taxes scolaires.
- En mars, le gouvernement de l'Ontario a reporté la mise à jour de l'évaluation foncière à l'échelle provinciale de la SEFM prévue pour cette année. Par conséquent, les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2021 resteront basées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016.
- En novembre, la SEFM a envoyé aux propriétaires plus de 875 000 avis d'évaluation foncière pour refléter les changements à l'évaluation apportés au cours de la dernière année.

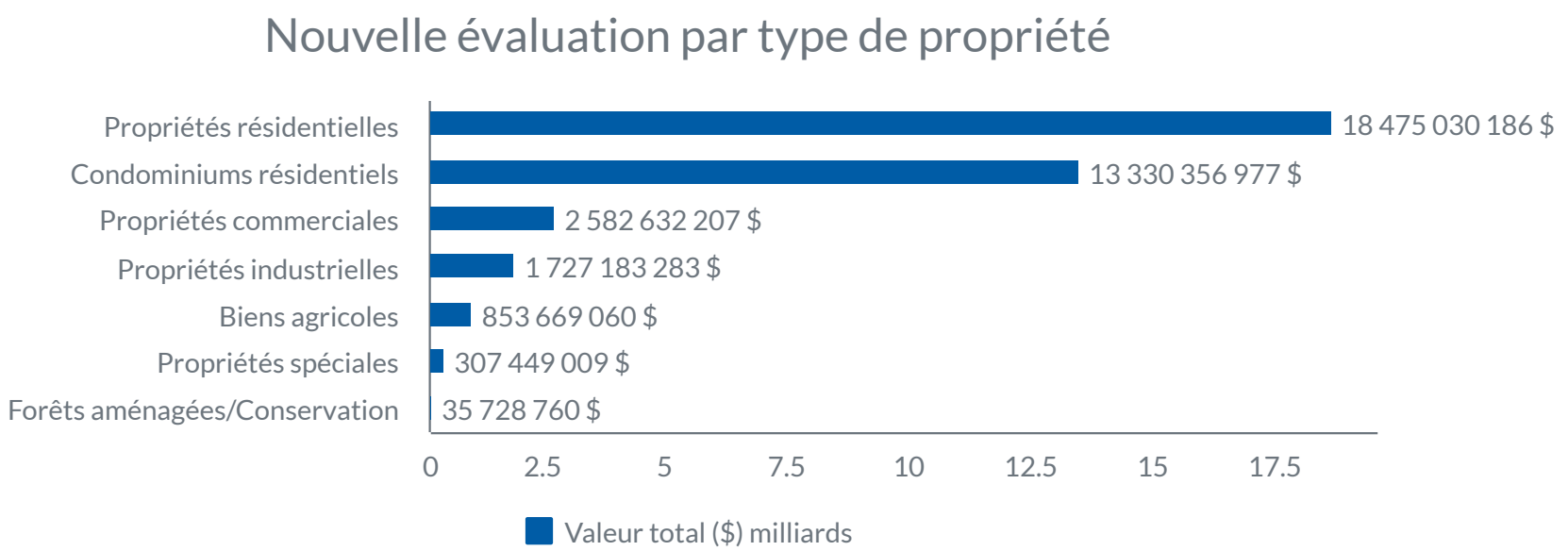
Rôle d'évaluation



* Au 31 décembre 2020

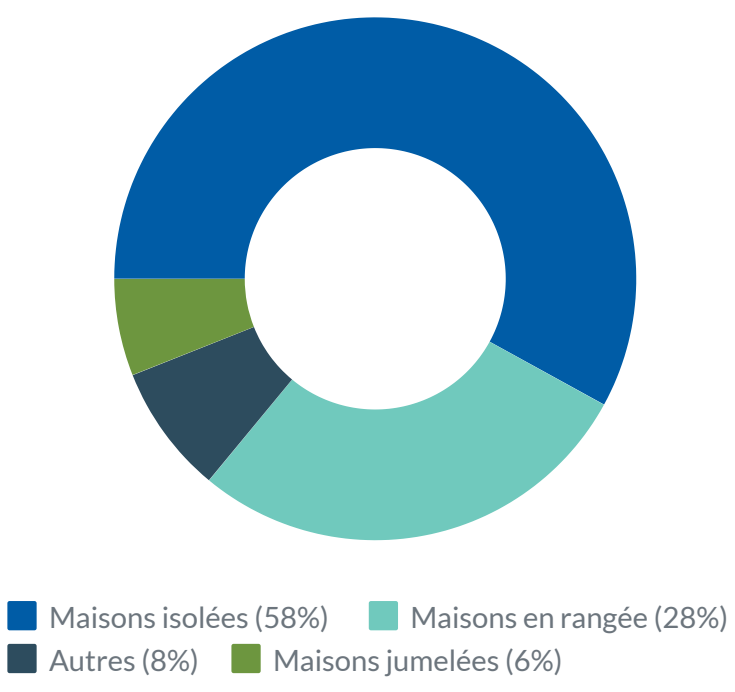
Nouvelle évaluation

En 2020, la SEFM a saisi 37,31 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.



Nouveaux logements résidentiels

En 2020, plus de 36 000 nouveaux logements résidentiels ont été construits en Ontario. En voici la répartition par type.



Maisons isolées

21,086

Maisons en rangée

10,229

Autres

2,907

Maisons jumelées

2,181

Nouvelle évaluation

10 principales municipalités pour la nouvelle évaluation

1. Toronto 11,65 milliards de $
2. Ottawa 2,68 milliards de $
3. Vaughan 1,49 milliard de $
4. Hamilton 1,15 milliard de $
5. Mississauga 1,14 milliard de $
6. Brampton 1,11 milliard de $
7. Markham 966 millions de $
8. Oakville 951 millions de $
9. Milton 901 millions de $
10. London 706 millions de $

La nouvelle évaluation de condominiums

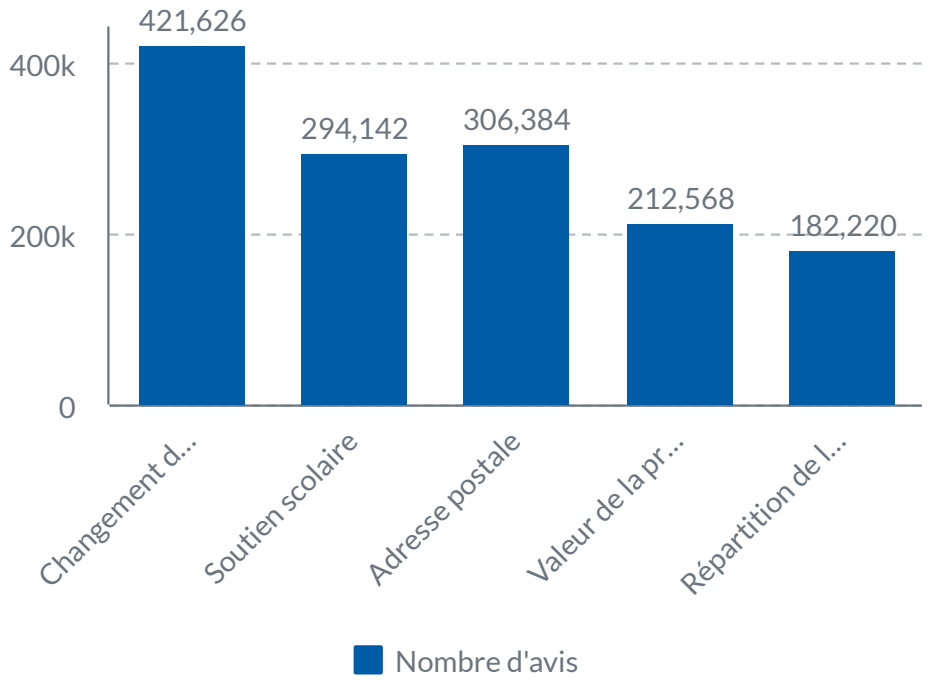
1. Toronto 7,17 milliards de $
2. Mississauga 485 millions de $
3. Vaughan 454 millions de $
4. Markham 334 millions de $
5. Hamilton 320 millions de $
6. Waterloo 253 millions de $
7. Ottawa 244 millions de $
8. London 222 millions de $
9. Milton 178 millions de $
10. Brampton 165 millions de $

La nouvelle évaluation de propriétés saisonnières

1. Muskoka Lakes 59 millions de $
2. Lake of Bays 41 millions de $
3. Seguin 37 millions de $
4. Innisfil 28 millions de $
5. Kawartha Lakes 21 millions de $
6. Dysart Et Al 21 millions de $
7. Gravenhurst 20 millions de $
8. Blue Mountains 19 millions de $
9. Georgian Bay 19 millions de $
10. Tiny 18 millions de $

Avis d'évaluation foncière

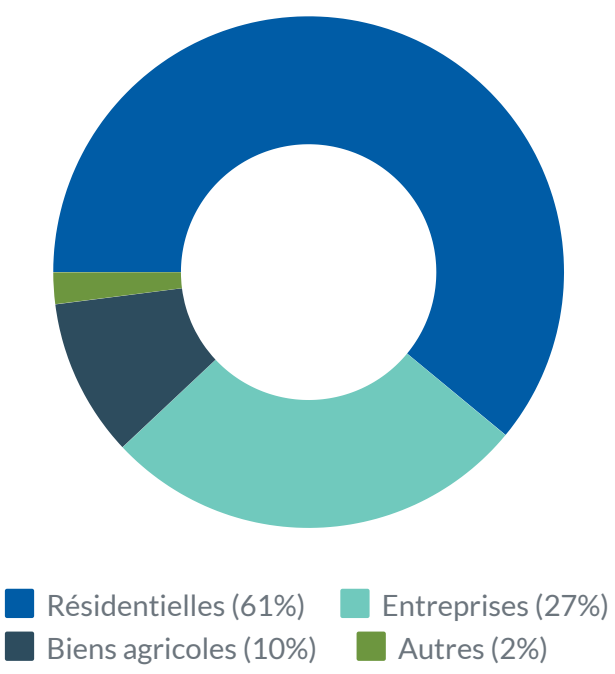
En novembre, la SEFM a envoyé aux propriétaires de toute la province plus de 875 000 avis d'évaluation foncière pour refléter les changements apportés au cours de l'année. *Les propriétés peuvent avoir plus d'un changement qui déclenche l'envoi d'un avis d'évaluation foncière.



Demandes de réexamen

Si un propriétaire a des doutes concernant l'évaluation de sa propriété, la SEFM la réexaminera gratuitement dans le cadre d'une demande de réexamen (DR).

Entre le 1er janvier et le 31 octobre 2020, la SEFM a effectué un total de 16 310 DR. Le nombre total de DR représente 0,3 % des plus de 5,4 millions de propriétés en Ontario.



Propriétés résidentielles

9,911

Entreprises

4,409

Biens agricoles

1,655

Autres propriétés

336